ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород

«__» _____ 202_ года

ООО «Терминал», в лице конкурсного управляющего Попова Олега Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 03.06.2020 года по делу № А43-6815/2020, с одной стороны, и

_____, именуем__ в
дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующ__ на основании
_____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет ООО «Терминал» (ИНН 5260072870, КПП 524601001), счет № 40702810929050010226, ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АО АЛЬФА-БАНК, к/счет 30101810200000000824, БИК 042202824. Назначение платежа при внесении задатка: Задаток для участия в торгах (код торгов). Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток в размере _____ руб. в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах следующего имущества (соответствующего лота): Лот № 1 Права требования ООО «Терминал» к Чурсинову Алексею Борисовичу ИНН 531002159383, Лот № 2 к Осокиной Раисе Андреевне ИНН 526104560861, Лот № 1,2

1.2. Цена предложения Лота № 1,2 составляет _____ руб. НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ) рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет оператора торгов не позднее времени окончания приема заявок.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с ООО «Терминал» договор купли-продажи, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Оператор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО Терминал

Попов О.Ю.