

# **ПРОЕКТ**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в**

**рамках дела о несостоятельности (банкротстве)**

**гр. Козырева Алексея Владимировича (24.11.1972 года рождения, место  
рождения: гор. Зея Амурской обл., ИНН 701700195571, СНИЛС 032-615-287 27,  
адрес регистрации: Томская область, Томский р-н, с. Тахтамышево, ул. Новая, д. 26)**

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего гр. Козыреву Алексею Владимировичу (24.11.1972 года рождения, место рождения: гор. Зея Амурской обл., ИНН 701700195571, СНИЛС 032-615-287 27, адрес регистрации: Томская область, Томский р-н, с. Тахтамышево, ул. Новая, д. 26) (Далее по тексту – «Должник») в виде права требования к юридическим и физическим лицам, согласно таблицы:

### Сведения о структуре дебиторской задолженности

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                          | Содержание обязательств | Должник                         | Место нахождения (место жительства) должника      | Основание возникновения                                      | Сумма обязательств в(руб.) |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                 |                                                   |                                                              | всего                      | в том числе задолженность |
| 17.                                                                                                                                                                                                                                            | Заем                    | Масленникова Екатерина Аветовна | Россия, г. Северск, пр. Коммунистический, 110-213 | Договор займа 16 от 27.12.2010, Решение Советского районного | 4 771 963,00               | 4 771 963,00              |
| Согласно сведениям финансового анализа и с учетом поступлений денежных средств на расчетный счет должника по взысканиям службы судебных приставов.<br><br>На 19.09.2023г. общий размер задолженности дебиторов составляет: 4 771 963,00 руб. : |                         |                                 |                                                   |                                                              |                            |                           |

**1.2.** Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения

торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

**1.3.** Торги, проводимые в электронной форме, являются открытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений о цене.

**1.4.** В качестве Продавца имущества выступает Должник в лице финансового управляющего.

**1.5.** В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

**1.6.** Оператором электронной площадки по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является «Центр дистанционных торгов» - <https://cdtrf.ru/>

## **II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ**

**2.1** Реализации подлежит право требования гр. Козырева Алексея Владимировича (24.11.1972 года рождения, место рождения: гор. Зея Амурской обл., ИНН 701700195571, СНИЛС 032-615-287 27, адрес регистрации: Томская область, Томский р-н, с. Тахтамышцево, ул. Новая, д. 26) к юридическим и физическим лицам, согласно таблице:

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                    | Содержание обязательства | Должник                         | Место нахождения (место жительства) должника      | Основание возникновения                                      | Сумма обязательств (руб.) |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                 |                                                   |                                                              | всего                     | в том числе задолженность |
| 17.                                                                                                                                                                                                                                      | Заем                     | Масленникова Екатерина Аветовна | Россия, г. Северск, пр. Коммунистический, 110-213 | Договор займа 16 от 27.12.2010, Решение Советского районного | 4 771 963,00              | 4 771 963,00              |
| Согласно сведениям финансового анализа и с учетом поступлений денежных средств на расчетный счет должника по взысканиям службы судебных приставов.<br>На 19.09.2023г. общий размер задолженности дебиторов составляет: 4 771 963,00 руб. |                          |                                 |                                                   |                                                              |                           |                           |

**2.2** Начальная продажная цена имущества Должника определена как номинальная стоимость прав требования на 19.09.2023г. и составляет 4 771 963,00 руб.

**2.3** Имущество подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения (минуя проведение первых и повторных торгов в форме аукциона)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>В соответствии со статьей 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Предложение определяет порядок организации продажи дебиторской задолженности, принадлежащей Должнику.

Предложение о продаже дебиторской задолженности исключает проведение первых и вторых торгов на повышение цены, а предусматривает продажу посредством публичного предложения. Данное предложение обусловлено тем, что начальная цена продажи определена номинальной стоимостью без проведения оценки ее реальной стоимости.

Одобрение такого порядка продажи, обусловлены тем, что продажа дебиторской задолженности путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной в виду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости. Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложения на повышение, не представляется реальным. Кроме того, продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах увеличивает сроки реализации, сроки процедуры банкротства, как минимум на три месяца, и затраты конкурсного управляющего, что приводит к сокращению конкурсной массы за счет публикаций и вознаграждения управляющего.

Судебная практика допускает случаи отступления от основного правила проведения торгов с учетом имеющих конкретных обстоятельств по данному вопросу (постановление ФАС Московского округа от 30.11.2009 по делу N A41-K2-9170/06; постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 7 июля 2017 г. N 09АП21741/2017 по делу N A40-73619/11, определение арбитражного суда города Москвы от 26.04.2019 по делу A4076052/16-30-124Б).

### **III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)**

3.1. По истечении 3 рабочих дней с даты утверждения настоящего положения Арбитражным судом Томской области, Организатор торгов назначает дату проведения торгов, которые должны быть начаты не позднее чем 5 рабочих дней с даты назначения даты проведения торгов.

3.2. После определения даты проведения торгов, Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и на электронной площадке. Иные публикации в средствах массовой информации (печатных изданиях, в т.ч. в официальном издании газеты «Коммерсантъ») не производятся. Указанные сообщения должны быть размещены не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала проведения торгов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- ♦ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ♦ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ♦ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- ♦ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ♦ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, существенные условия проекта договора о задатке;
- ♦ начальная цена продажи имущества Должника, величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона);
- ♦ порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- ♦ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ♦ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ♦ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ♦ сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- ♦ публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- ◆ заключает договор с оператором электронной площадки;
- ◆ совместно с оператором электронной площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и прилагаемых документов, предложений о цене имущества, а также задатков, в том числе заключает с Заявителями договоры о задатке, а также осуществляет иные права и обязанности согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;
- ◆ подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- ◆ осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.5. Для участия в торгах Заявитель представляет заявку на участие в торгах и вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении банковский счёт. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счёт, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим факт поступления суммы задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счёт, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

3.7. Условия участия в торгах определяются согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

3.8. Порядок проведения торгов определяются согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

3.9. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.10. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счёт Должника, указанный в объявлении о проведении торгов. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счёт Должника.

3.11. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

3.12. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник, в лице финансового управляющего, вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

3.13. Продажа имущества Должника осуществляется на торгах посредством публичного предложения (без предварительного проведения первых и повторных торгов в форме аукциона) методом понижения цены в следующем порядке:

3.14. Срок действия каждого публичного предложения составляет 2 (два) календарных дня (с 0:00 часов первого дня до 23:59ч. второго дня).

3.15. Величину снижения (шаг снижения) начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения установить в размере 10 % (десяти процентов) от

начальной цены продажи. При отсутствии заявок с установленной ценой, по истечении каждых последующих 2 (двух) календарных дней производится уменьшение цены предложения на шаг снижения, до достижения ценой предложения уровня 10 %, завершающий этап ценового предложения устанавливается на уровне цены отсечения и составляет 1 % от начальной цены продажи имущества. После чего торги посредством публичного предложения прекращаются.

3.16. Окончательная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения (цена отсечения) не может быть менее 1 % (одного процента) от начальной стоимости имущества.

3.17. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.20. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **IV. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

4.1 Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Признание компетентными органами результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.