**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи доли уставного капитала № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Спецстрой-Лизинг» (АО «Спецстрой-Лизинг»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый,ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,далее совместно именуемые – Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г., заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю долю в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА №18» (ОГРН 1101841001316, ИНН 1841009081, зарегистрировано по адресу: 115230, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНО-САДОВНИКИ, ПРОЕЗД ХЛЕБОЗАВОДСКИЙ, Д. 7, СТР. 10) (далее - общество), составляющую 100 процентов уставного капитала, номинальной стоимостью 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей (далее – доля), а Покупатель обязуется принять и оплатить долю на условиях, установленных настоящим Договором.
   2. Доля в уставном капитале общества принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Отчуждение доли третьим лицам, не являющимся участниками общества, уставом общества не запрещено.
   4. Полномочия Продавца на распоряжение долей подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц
   5. Продавец гарантирует, что доля оплачена им полностью, не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.
   6. На момент подписания настоящего Договора Покупатель не имеет претензий к Продавцу, подтверждает, что ознакомлен со структурой активов и обязательств общества, его финансовым состоянием, производственной программой, списочной численностью сотрудников, характеристиками и состоянием его имущества.
   7. Доля переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего договора.
   8. Доля продается на основании ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Расчет между сторонами производится следующим образом:

2.1.1. Цена продажи доли определена по результатам торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» на сайте http://el-torg.com, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ.

2.1.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены доли.

2.1.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан заплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

2.2. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несет Покупатель.

2.3. Расчеты по Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале общества, свободную от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Передать Покупателю вместе с долей необходимую документацию.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате доли в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора. При этом задаток Покупателю не возвращается.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Уплатить цену продажи доли в соответствии с п. 2.1.3 настоящего Договора.

3.3.2. Нести расходы по уплате нотариального тарифа за удостоверение Договора.

**4. Нотариальное удостоверение Договора**

4.1. Договор подлежит нотариальному удостоверению после оплаты Покупателем цены продажи доли.

4.2. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента нотариального удостоверения нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Покупателю копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть во время исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один - для нотариуса.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАкционерное Общество «Спецстрой-Лизинг» Адрес: 117556, г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А  ИНН:7726687266/КПП: 772601001  ОГРН:1117746960704  Банковские реквизиты | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |