

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Организатор торгов – финансовый управляющий гр. Саакян Лусине Петиковна (28.09.1972 г. р., адрес: 603089, г. Н. Новгород, ул. Рыбинская, д. 38, ИНН 526220050491, СНИЛС 134-726-073 53) Белин Павел Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 26.02.2024 г. дело № А43-7977/2023 «Продавец» именуемый в дальнейшем «Организатор» с одной стороны и ____ «_____», именуемое далее «Заявитель», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Саакян Лусине Петиковны в форме открытого аукциона вносит денежные средства в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет организатора, указанный в объявлении о проведении торгов в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), далее – «задаток», а «Организатор торгов» принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства, по оплате продаваемого на торгах Имущества, а именно: _____

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего договора, должны быть зачислены на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки (в соответствии с объявлением).

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.3. Организатор торгов не несет ответственность за не зачисление возвращаемых Организатором торгов денежных средств («задатка») на имя Заявителя, если это вызвано недостоверностью представленных банковских данных Заявителем.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Заявитель не допущен на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму на указанный Заявителем счет в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола приема заявок.

3.2. В случае признания Заявителя победителем торгов, в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), задаток, перечисленный на счет Организатора торгов, подлежит зачету в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведенных торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти банковских дней с даты получения письменного заявления от Заявителем в адрес Организатора торгов.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, либо единственным участником торгов, уклоняется от заключения Договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о подведении итогов торгов в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), сумма Задатка ему не возвращается.

4. Расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения между сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Организатора торгов и Заявителя.

5.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Дополнительные условия

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон и в письменной форме.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Один экземпляр передается Заявителю, другой хранится у Организатора торгов.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заявитель

Организатор торгов

	Финансовый управляющий гр. Саакян Лусине Петиковны Белин Павел Борисович
	Реквизиты для перечисления задатка: Номер счета получателя - 40817810461011482663 Банк получателя - Банк ГПБ (АО) БИК - 044525823 ИНН - 7744001497 КПП - 997950001 Кор.счет – 30101810200000000823 Получатель: Белин Павел Борисович ИНН 524916837601

Подписи сторон: