



Арбитражный суд Челябинской области  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск  
10 января 2024 года

Дело № А76-44878/2021

Судья Арбитражного суда Челябинской области Коровина О.С. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Окуневой М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Артемова Александра Николаевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ишмаева Шамиля Анасовича, родившего 20.07.1953, зарегистрированного по адресу: 454025, г. Челябинск, ул. Валовая, д. 9, СНИЛС 077-412-187 67, ИНН 745303632274,

**УСТАНОВИЛ:**

определением от 02.02.2022 возбуждено производство по делу о банкротстве Ишмаева Шамиля Анасовича.

Определением от 22.06.2022 введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Артемов Александр Николаевич.

Решением от 24.01.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Артемов Александр Николаевич.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением от 29.11.2023 к участию в рассмотрении заявления в качестве лица, к которому предъявлено требование, (ответчика) привлечена Филимонова Ирина Олеговна.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом, в том числе путем размещения информации на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд находит заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения мероприятий в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим на основе данных описи имущества должника было подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ишмаева Шамиля Анасовича.

В состав подлежащего продаже имущества должника включено совместно нажитое имущество: ½ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером

74:12:1410003:93, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский.

Проведена оценка имущества, стоимость составила 10 905 300 руб.

Арбитражный суд, рассмотрев представленное положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, находит его в целом соответствующим нормам и смыслу Закона о банкротстве.

В связи с этим, учитывая установленное судом отсутствие в содержании предложения противоречий требованиям Закона о банкротстве, арбитражный суд считает возможным утвердить предложения финансового управляющего о порядке продажи имущества гражданина-должника в представленной суду редакции.

Руководствуясь статьями 184, 185, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

удовлетворить заявление финансового управляющего Артемова Александра Николаевича, утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ишмаева Шамиля Анасовича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней с даты принятия определения в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

О.С.Коровина