

**Проект  
договора купли-продажи**

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 2024 года

**Организатор торгов**, Финансовый управляющий Алипова Александра Сергеевича, **Дьякова Елена Александровна**, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.10.2023 по делу № А43-20504/2023, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»** в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

Лот №	Состав лота
1	транспортное средство – легковой автомобиль марка/модель – Ford Focus, год выпуска – 2006, VIN – X9F4XXEED46A48175, цвет – серебристый, ПТС – серия 52 РК № 622183 от 8.10.2021, находящееся в залоге у АО «Тинькофф Банк» согласно Универсального договора предоставления кредита наличными на покупку автомобиля № 0650131055 от 08.10.2021 г. и уведомления о возникновении залога движимого имущества № 2021-006-521191-689 от 01.11.2021 г., зарегистрированного в Федеральной Нотариальной Палате Российской Федерации.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

- 2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без налога на добавленную стоимость.  
Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_ 2024 г. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на счет Продавца задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.
- 2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Переход права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты указанных денежных средств.
- 2.5. Все расходы, связанные с заключением Договора, несет Покупатель.

**3. Порядок передачи имущества**

- 3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.
- 3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
- 3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Обязанности Сторон**

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми имеющимися относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
- 4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.
- 4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

- 4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения сроков по оплате Имущества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 1% (одного процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае просрочки Покупателя в оплате цены товара Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в любой срок после допущения Покупателем просрочки платежа. Порядок такого одностороннего расторжения договора следующий: Продавец выносит одностороннее решение о расторжении договора и направляет его на указанный в договоре адрес Покупателя. Договор считается расторгнутым в момент вынесения Продавцом решения о расторжении договора.

#### **6. Прочие условия**

- 6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
- 6.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

#### **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий  
Алипова А. С.

\_\_\_\_\_/Дьякова Е. А./

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ /