

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке и условиях проведения торгов по реализации Имущественных прав, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Юг- Бурение» (ИНН 7728895543) в рамках конкурсного производства по делу № А40-132677/21

1. Введение

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав ООО «Юг- Бурение» (ОГРН: 5147746316460, Дата присвоения ОГРН: 07.11.2014, ИНН: 7728895543, адрес: 117463, город Москва, проезд Карамзина, д. 9, корп 2).

1.3. Реализация имущественных прав Должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - имущества ООО «Юг- Бурение» (ОГРН: 5147746316460, Дата присвоения ОГРН: 07.11.2014, ИНН: 7728895543, адрес: 117463, город Москва, проезд Карамзина, д. 9, корп 2).

«Организатор торгов» по продаже имущества - В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Юг- Бурение»;

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке и осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущественное право, имущество» - имущественные права требования Должника, перечисленные в настоящем Положении.

«Начальная цена продажи имущества» - стоимость права требования определяется его номинальной стоимостью на день утверждения настоящего Положения.

«Задаток» - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, которая составляет 20 (Двадцать) % от цены лота и перечисляется на специальный банковский счет Должника, который предназначен только для учета денежных средств, поступающих от участников торгов в виде задатков. Задаток

подлежит перечислению участниками торгов по следующим реквизитам: р/с 40702810624220000840 в ф-л ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Екатеринбург, к/с 30101810165770000446, БИК 046577446, получатель - ООО «Юг- Бурение» ИНН 7728895543.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке **ООО «Электронные системы Поволжья»**, (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме публичного предложения.

1.5. Торги проводятся на электронной площадке **ООО «Электронные системы Поволжья»**, (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

1.6. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего положения.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

2.2. Имущественные права выставляются на торги, отдельными лотами. Исходя из целесообразности, конкурсный управляющий самостоятельно определяет состав и количество имущества должника, входящего в лот, выставляемый на продажу.

2.3. Стоимость права требования определяется его номинальной стоимостью на день утверждения настоящего Положения.

2.4. Предметом продажи являются принадлежащие Должнику права требования:

№ лота	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	ООО "Нефтегазовые Сервисы" (ИНН 9102269060)	5 940 591,99	5 940 591,99
2	ООО "КАСЛ" (ИНН 3443933690)	530 057,07	530 057,07

2.5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Юг-Бурение».

2.6. Имущественные права выставляются на торги, отдельными лотами исходя из целесообразности, организатор торгов самостоятельно определяет состав и количество имущественных прав должника, входящего в лот, выставляемый на продажу.

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Продажа имущества осуществляется путём публичного предложения. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

3.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru

3.3. При продаже посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве,

указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.4. Начальная цена продажи устанавливается по номинальной стоимости имущественного права.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.5. Величина снижения начальной цены (далее - «Величина снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, и составляет **10 % (десять процентов)**, величина снижения на последнем периоде составляет **5% (пять процентов)**, а цена отсечения составляет **5 (пять процентов)** от начальной цены. По достижении цены отсечения торги прекращаются, вопрос об условиях дальнейшей реализации имущества решается комитетом кредиторов (собранием кредиторов) Должника.

3.6. Срок, приема заявок на первом этапе публичного предложения по реализации имущественных прав должника, составляет 25 рабочих дней. Начиная со 2 этапа торгов публичного предложения, срок по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет - **3 календарных дня**.

3.7. Для участия в торгах участник торгов вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота, установленной для **определенного периода** проведения торгов на задатковый счет должника.

3.8. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок**. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

3.9. Подведение итогов торгов по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, после 10:00 (время московское), при наличии заявок.

3.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

3.13. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.14. Порядок заключения договора купли-продажи (уступки), условия, и порядок расчетов определены настоящим положением.

3.15. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все расходы, связанные с таким оформлением договора, полностью возлагаются на покупателя.

3.16. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.17. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.

3.18. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

3.19. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого лота в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

3.20. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества являются:

сведения об имуществе (имущественных правах), его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества (имущественных прав);

порядок и срок передачи имущества (имущественных прав) покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

3.21. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости имущества, указанного в договоре купли-продажи.

3.22. Передача имущества и имеющейся документации и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

3.23. В случае, если до заключения договора уступки права требования Должник (дебитор) произвел частичную выплату в пользу ООО «Юг- Бурение», цена договора уступки уменьшается пропорционально сумме погашения задолженности:

Цена договора=оставшаяся сумма долга*цена победившей заявки на торгах/начальную цену права.

4. Сроки реализации имущества

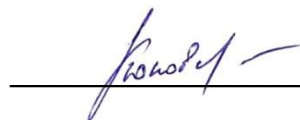
4.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учётом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков конкурсного производства.

4.2. Под сроками реализации имущества понимается сроки заключения договоров купли-продажи имущества.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения.

ООО «Юг- Бурение»

 **Е.С Попова**