

«УТВЕРЖДЕНО»
собранием кредиторов
ООО «Октябрьское»
«14» мая 2024 года

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника

Настоящая редакция Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Октябрьское» предложена конкурсным кредитором ООО «Агромилк» (ИНН 7733758246) на основании статей 110, 111, 139 и 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

1. Термины и определения, применяемые в данном Порядке

1.1. «Должник» – общество с ограниченной ответственностью «Октябрьское» (сокращенное наименование – ООО «Октябрьское»); юридический адрес: 162691, Вологодская область, Череповецкий р-н, д. Кошта (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263);

1.2. «Имущество»:

Лот № 1

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
	Земельные участки для сельскохозяйственного использования, расположенные в Череповецком районе Вологодской области:	1 538 600,00
1	Земельный участок, общей площадью 1 112 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:983. Обременение: сервитут	
2	Земельный участок, общей площадью 152 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:982. Обременение: сервитут	
3	Земельный участок, общей площадью 158 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1414	
4	Земельный участок, общей площадью 2 538 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1415	
5	Земельный участок, общей площадью 1 639 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1417	
6	Земельный участок, общей площадью 218 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:987	
7	Земельный участок, общей площадью 123 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1412	
8	Земельный участок, общей площадью 268 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:986	
9	Земельный участок, общей площадью 472 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1413	
10	Земельный участок, общей площадью 1 132 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:980	
11	Земельный участок, общей площадью 729 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1416	

12	Земельный участок, общей площадью 60 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:984	
13	Земельный участок, общей площадью 804 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1418	
14	Земельный участок, общей площадью 440 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1420	
15	Земельный участок, общей площадью 544 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1421	
16	Земельный участок, общей площадью 273 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111042:1419	
17	Земельный участок, общей площадью 1 137 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0000000:1190. Обременение: сервитут	
18	Земельный участок, общей площадью 551 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:981. Обременение: сервитут	
19	Земельный участок, общей площадью 1 499 кв.м., кадастровый номер 35:22:0110045:871 Присутствует обременение	
20	Земельный участок, общей площадью 233 000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:1045. Обременение: сервитут	

Лот № 2

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Земельный участок, общей площадью 211 440 кв.м., кадастровый номер 35:22:0108040:440. Расположен по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Дмитриевский	156 500,00

Лот № 3

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
	Объекты недвижимости, расположенные в дер. Кошта Малечкинского с/с Череповецкого района Вологодской области, в г. Череповец, ул. Центральная и г. Череповец, Северное ш., д. 40:	15 139 200,00
1	Хранилище; площадь 754,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:148.	
2	Склад для хранения сена № 1 с активным вентилированием; площадь 892,9 кв.м., кадастровый номер 35:22:0000000:537. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание. Общее техническое состояние: плохое.	
3	Склад для хранения сена № 2 с активным вентилированием; площадь 971,5 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:152. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание. Общее техническое состояние: плохое.	
4	Склад для хранения сена № 3 с активным вентилированием;	

	площадь 1 061,5 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:147. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание. Общее техническое состояние: плохое.	
5	Склад для хранения сена № 4 с активным вентилированием; площадь 1 050,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:139. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание. Общее техническое состояние: плохое.	
6	Семенной склад; площадь 584,1 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:149. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание. Общее техническое состояние: Коммуникации отсутствуют, требуется ремонт.	
7	Коровник № 1, Коровник № 2, Коровник № 3, Коровник № 4; площадь 7 171,6 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:146. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Общее техническое состояние: требуется ремонт.	
8	Телятник-профилакторий № 6а, Коровник № 6 (родильное отделение), Коровник № 7; Площадь 3 805,1 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:156. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Общее техническое состояние: требуется ремонт.	
9	Здание телятника № 5; площадь 1 051,5 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:145. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Общее техническое состояние: требуется ремонт.	
10	Телятник № 8; площадь 1 055,6 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:157. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Общее техническое состояние: требуется ремонт.	
11	Здание летней дойки; площадь 93,6 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:140. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание с навесами. Общее техническое состояние: полуразрушено.	
12	Кормоцех; площадь 756,4 кв.м., кадастровый номер 35:22:0000000:533. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание	
13	Весовая; площадь 6,5 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:143. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание	
14	Здание центральной ремонтной мастерской; площадь 3 876,5 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:162. Общая характеристика: двухэтажное кирпичное здание.	
15	Гараж для с/х техники; площадь 1 376,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0000000:535. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание, коммуникации отсутствуют.	

16	Склад для хранения техники (модуль «Канск»); площадь 613,2 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:153. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание.
17	Модуль котельной «Луга»; площадь 61,4 кв. м., кадастровый номер: 35:22:0111028:141, Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое.
18	Навес для с/х техники; площадь 1 271,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:161. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: удовлетворительное.
19	Навес для с/х техники; площадь 1 448,9 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:155. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: удовлетворительное.
20	Гараж под с/х технику (быв. АВМ); площадь 421,5 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:154. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание, коммуникации отсутствуют.
21	Здание металлического гаража под технику; площадь 492,6 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111028:151. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание.
22	Дорога (благоустройство комплекса); площадь 2400 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0111028:172. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.
23	Дорога, кадастровый номер: 35:22:0111028:174, площадь 2400 кв.м. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.
24	Силосные траншеи № 1-7; площадь 5270 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0000000:536, Общее техническое состояние: плохое.
25	Площадка компостирования; кадастровый номер: 35:22:0111028:173, площадь 3500 кв.м., протяженность 70 м. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.
26	Автодорога Новые Углы – Кошта; кадастровый номер: 35:21:0102005:357, площадь 18000 кв.м, протяженность 3 000 м. Общее состояние: плохое.
27	Благоустройство комплекса, инв. № 1094 Общее состояние: неудовлетворительное.
28	Земельный участок, общей площадью 309 768 кв.м., кадастровый номер 35:22:0113013:997

29	Земельный участок, общей площадью 17 905 кв. м., кадастровый номер: 35:21:0102005:803. Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 70	
30	Здание капустохранилища; площадь 963,7 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:267. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание. Расположено по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 68.	
31	Склад хранения овощей; площадь 2894,6 кв. м., кадастровый номер 35:22:0102004:16. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (частично отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы). Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 70.	
32	Питомник собак; площадь 2 144,7 кв.м., кадастровый номер 35:21:0103001:41. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Адрес: Вологодская область, г. Череповец, Северное ш., д. 40А, стр. 1.	
33	Здание тепличного зимнего ангара с системой полива, АБК; площадь 31 711,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0103001:42 Общая характеристика: одноэтажное кирпично-металлическое здание, коммуникации отсутствуют, Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации). Адрес: Вологодская область, г. Череповец, Северное ш., д. 40А	

Лот № 4

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
	Объекты недвижимости, расположенные в д. Сельцо Телешинского с/с Череповецкого района Вологодской области:	915 800,00
1	Мастерские; площадь 1 045,5 кв.м.; кадастровый номер 35:22:0306029:21. Общая характеристика: двухэтажное ж/б-кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации).	
2	Склад запчастей; площадь 132,1 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306029:20. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации).	

3	Здание; площадь 139,4 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306029:17. Общая характеристика: одноэтажное деревянное здание (Детский сад в ЕГРН; Почтовое отделение по осмотру). Общее техническое состояние: плохое.	
---	---	--

Лот № 5

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Коровник на 100 голов; площадь 645,3 кв.м., кадастровый номер 35:22:0109012:78. Общая характеристика: одноэтажное ж/б-кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации), Расположено по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Дора, Дмитриевского с/с	8 282 090,67
2	Коровник на 100 голов; площадь 687,4 кв.м., кадастровый номер 35:22:0109012:79. Расположено по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Дора, Дмитриевского с/с	
3	Склад для хранения сена; площадь 1 077,9 кв.м., кадастровый номер 35:22:0109012:73. Расположен по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Дмитриевский, д. Дора	

Лот № 6

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Шахтный колодец; площадь 20,4 кв.м., глубина 4 м., фермерское х-во № 1. Кадастровый номер: 35:22:0108034:49. Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Абакановское сельское поселение, д. Хлебаево	38 400,00
2	Шахтный колодец; площадь 20,4 кв.м., фермерское х-во № 2. Кадастровый номер: 35:22:0108034:50. Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Абакановское сельское поселение, д. Хлебаево	

Лот № 7

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Квартира; площадь 103,9 кв. м. в одноэтажном доме, кадастровый номер: 35:21:0102005:908.	1 394 200,00

Адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 1, кв. 4
--

Лот № 8

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
	Объекты недвижимости, расположенные в д. Шишовка Телешинского с/с Череповецкого района Вологодской области:	457 800,00
1	Здание склада под к/корма (быв. Кормоцех), площадь 215,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306014:164. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации), коммуникации отсутствуют.	
2	Здание магазина; площадь 205,7 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306014:182. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое.	
3	Здание; площадь 93,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306014:154. Общая характеристика: одноэтажное деревянное здание. Общее техническое состояние: плохое.	
4	Артскважина №1515; площадь застройки 6.3 кв.м., глубина 80 м. кадастровый номер 35:22:0306014:180. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.	
5	Артскважина № 1107; площадь застройки 4 кв.м., глубина 106 м. кадастровый номер 35:22:0306014:167. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.	
6	Артскважина № 2450. площадь застройки 4 кв.м., глубина 83 м. кадастровый номер 35:22:0306014:175. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.	

Лот № 9

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Склад ядохимикатов (одноэтажное деревянное здание), общей площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер: отсутствует, Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации, разрушен). Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шаропова Горка.	5 591 928,63
2	Здание Телятника-молочника; площадь 1 873,5 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:54. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое.	

	Расположено по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка	
3	Здание коровника № 2 на 100 голов; площадь 2 064,0 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:48. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое. Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 2	
4	Здание телятника № 9, площадь 1 150,9 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:36. Общая характеристика: одноэтажное деревянное каркасно-обшивочное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 9	
5	Телятник № 8; площадь 960,2 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:45. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-деревянное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 8	
6	Здание телятника № 10, площадь 1 087,6 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:39. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Разрушен. Расположено по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 10	
7	Здание изолятора; площадь 443,9 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:51. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-деревянное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое, полуразрушен. Расположено по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, с/п Санинское	
8	Здание автогаража; площадь 440,9 кв.м., кадастровый номер 35:02:0306005:242. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Расположено по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Санинская	
9	Артскважина № 1; площадь 4 кв.м., глубина 83 м. кадастровый номер 35:02:0306005:257. Общее техническое состояние: неудовлетворительное, Расположена по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Санинская	

10	Заправочная ГСМ; площадь 9,1 кв.м., кадастровый номер 35:02:0306005:282. Общее техническое состояние: неудовлетворительное, Расположена по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Санинская	
11	Башня Рожновского; объем 20 куб.м., высота 12 м. кадастровый номер 35:02:0306005:266. Общая характеристика: водонапорная башня. Общее техническое состояние: неудовлетворительное, разрушена. Расположена по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Санинская	

Лот № 10

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Автофургон 578802 ГАЗ 3309; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 567 ХХ 35, VIN: Z74578802C0023789. Техническое состояние: неисправен, требует ремонта.	652 200,00

Лот № 11

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Автофургон 578802 ГАЗ 3309; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 569 ХХ 35, VIN: Z74578802C0023872. Техническое состояние: неисправен, требует ремонта.	652 200,00

Лот № 12

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Автофургон 578802 ГАЗ 3309; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 570 ХХ 35, VIN: Z74578802C0023839. Техническое состояние: неисправен, требует ремонта.	652 200,00

Лот № 13

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ГАЗ-33023-16 Газель (грузовой); 2011 года выпуска, регистрационный номер: А 936 ЕВ 35, VIN: ХТН33023011813233. Техническое состояние: неисправен	188 800,00

Лот № 14

№	Наименование	Начальная
---	--------------	-----------

п/п		стоимость, руб. (Без НДС)
1	ГАЗ-3309 (грузовой с бортовой платформой); 2010 года выпуска, VIN: X96330900B0994430, регистрационный номер: Е 449 КТ 35. Техническое состояние: неисправен	440 000,00

Лот № 15

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ГАЗ-САЗ 3507-01 самосвал; 2003 года выпуска, регистрационный номер: А 825 ЕТ 35, VIN: ХЗЕ35070І30092771. Техническое состояние: неисправен	465 800,00

Лот № 16

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	КАМАЗ-45143-А4 (самосвал); 2013 года выпуска, регистрационный номер: Е 587 ОМ 35, VIN: Z1F45143ZD0000505.	2 905 400,00

Лот № 17

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	КАМАЗ-5511 (самосвал); 1984 года выпуска, регистрационный номер: А 523 ЕМ 35, номер двигателя: 128225. Техническое состояние: неисправен	415 600,00

Лот № 18

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ГАЗ СА33507 самосвал; 1987 года выпуска, VIN: ХТН531400Н1033357, регистрационный номер: А 522 ЕМ 35. Техническое состояние: неисправен	687 200,00

Лот № 19

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Автофургон 2747-0000010 ГАЗ 3302-288; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 800 ХУ 35, VIN: ХЗХ274700С462905. Техническое состояние: неисправен	473 000,00

Лот № 20

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ЛАДА 111730 Калина; 2011 года выпуска, регистрационный номер: В 207 КО 35, VIN: ХТА111730В0106035.	260 600,00

Лот № 21

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ЛАДА 111730 Калина; 2011 года выпуска, регистрационный номер: В 209 КО 35, VIN: ХТА111730В0105360. Техническое состояние: неисправен	260 600,00

Лот № 22

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Chevrolet Niva 212300-55; 2011 года выпуска, регистрационный номер: Е 934 МВ 35, VIN: Х9L212300С0378086.	377 200,00

Лот № 23

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ГАЗ-32213 (пассажирское такси); 2009 года выпуска, регистрационный номер: А 804 ТМ 35, VIN: Х9632213090659734. Техническое состояние: неисправен	279 600,00

Лот № 24

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ГАЗ-32213 (пассажирское такси); 2009 года выпуска, регистрационный номер: А 277 УЕ 35, VIN: Х9632213090661618. Техническое состояние: неисправен	279 600,00

Лот № 25

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
-------	--------------	--

1	ГАЗ-32212-264 (автобус класса В); 2017 года выпуска, регистрационный номер: Е 834 УВ 35, VIN: X96322120H0826589.	926 400,00
---	--	-------------------

Лот № 26

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Автобус МАРЗ-52661; 2001 года выпуска, регистрационный номер: А 863 ЕМ 35, VIN: XVG52661010500485. Техническое состояние: не рабочее, неисправен.	149 800,00

Лот № 27

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Автобус ПАЗ 32053; 2014 года выпуска, регистрационный номер Е 439 НВ 35, VIN: X1M3205B0E0000743.	649 400,00

Лот № 28

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Автомобиль Легковой Chevrolet KLAC (Captive); 2014 года выпуска, регистрационный номер: Е 739 ОЕ 35, VIN: XUUCD26UJE0000224.	1 719 800,00

Лот № 29

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Комбайн JOHN DEER 7200 с подборщиком 630В; 2007 года выпуска, регистрационный номер: 2649 ВА 35 Техническое состояние: технически не исправен	3 566 380,00
2	Трактор Challenger MT 585 В TechStar; 2011 года выпуска, регистрационный номер: 4791 00 35 Техническое состояние: не исправен передний мост	
3	Трактор VALTRA Т-190Л; 2006 года выпуска, регистрационный номер: 3803 ВС 35. Техническое состояние: не исправен передний ВОМ	
4	Погрузчик фронтальный SDLG LG933L, 2014 года выпуска, регистрационный номер 4608 ВТ 35.	
5	Трактор Т-16М; 1992 года выпуска, регистрационный номер: 4437 ВУ 35. Техническое состояние: технически не исправен	

6	Трактор колесный ХТЗ-17221; 2007 года выпуска, регистрационный номер: 2476 ВР 35. Техническое состояние: нерабочее	
7	Полуприцеп LMR-14 тракторный с двумя рядами надставных бортов № 00153; 2012 года выпуска, регистрационный номер: 4840 ВР 35.	

Лот № 30

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Трактор колесный МТЗ-80; 1992 года выпуска, регистрационный номер: 4329 ВР 35. Техническое состояние: нерабочее	566 380,00
2	Косилка Е-303, год приобретения – 1996, цвет: комбинированный, Регистрационный номер: 4076 ВР 35.	
3	Погрузчик ТО-30; 1996 года выпуска, регистрационный номер: 73-81 ВО 35. Техническое состояние: нерабочее	
4	Автопогрузчик-40811; 1991 года приобретения, регистрационный номер: 42-06 ВР 35.	

Лот № 31

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	ВАЗ 21053 LADA 2105; 2007 года выпуска, регистрационный номер: А 821 ХТ 35, VIN: ХАТ21053072103343.	68 800,00

Лот № 32

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями; площадь 63,2 кв.м., кадастровый номер 35:22:0109012:92. Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Дора, ул. Октябрьская, д. 1	1 476 905,78

1.3. «Конкурсный управляющий» - Большаков Евгений Александрович, действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и Определения Арбитражного суда Вологодской области от 29.06.2023 г. по делу № А13-16278/2015, являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

1.4. «Организатор торгов» – конкурсный управляющий ООО «Октябрьское» Большаков Евгений Александрович.

1.5. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») – электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com> (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.6. Оператор электронной площадки – ООО «ЭСП» (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, место нахождения: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32).

1.7. Форма торгов Имуществом – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

1.8. Форма представления предложений о цене Имущества – открытая, то есть предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.9. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание), Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

1.10. Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.11. Шаг аукциона – 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов.

1.12. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.13. Порядок реализации имущества ООО «Октябрьское», как сельскохозяйственной организации, определён статьёй 179 Закона о банкротстве, Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.12.2013 г. № 10125/13.

Преимущественным правом приобретения имущества должника вправе последовательно воспользоваться два круга субъектов: во-первых, лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельхозпродукции и имеющие пограничный с должником земельный участок (первичное преимущественное право), а во-вторых, сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные в одной местности с должником (вторичное преимущественное право).

Сельскохозяйственные товаропроизводители, владеющие земельными участками, граничащими с земельными участками должника, имеют преимущественное право приобретения имущества должника по цене, определенной на торгах, при условии, что доля их дохода от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70% общего дохода за календарный год.

2. Функции организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

организует проведение торгов Имуществом на электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает (утверждает) протокол о результатах проведения торгов;

предоставляет возможность претендентам (потенциальным покупателям) ознакомиться с Имуществом и документами об Имуществе.

3. Продажа Имущества на первых торгах

3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2. Для участия в открытых торгах претендентам (потенциальным покупателям) необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток (с заключением или без заключения договора о задатке в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения). Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы. Срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах, окончания подачи претендентами заявок - не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения аукциона.

3.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.4. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.5. До дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны представить доказательства внесения задатка организатору торгов. Таким доказательством является отметка банка о приеме платежного документа, сделанная на копии платежного документа, либо приходный кассовый ордер. Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка.

3.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера

налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

4) иных случаях, предусмотренных законами и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу несостоятельности (банкротства).

3.8. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.9. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене Имуущества заявляются на Электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества на величину, равную «шагу аукциона», указанного в п. 1.11. настоящего Положения.

3.10. Торги проводятся на Электронной площадке с учетом регламента Электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

3.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.12. Оператор электронной площадки должен размещать на Электронной площадке все представленные предложения о цене Имуущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на Электронной площадке.

3.13. Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

3.14. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.15. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.16. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; завершения торгов.

3.16. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 3.16 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

3.17. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества должника.

3.18. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.19. Оплата Имуущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата Имуущества в рассрочку не допускается. Оплата Имуущества должника перечисляется покупателем на счет должника, используемый в ходе конкурсного производства. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах Имуущества должника.

Передача Имуущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты покупателем имущества.

4. Продажа Имущества на повторных торгах

4.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для первых торгов.

4.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

4.4. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок продажи имущества посредством публичного предложения определяется собранием кредиторов ООО «Октябрьское» отдельно.

5. Возврат и удержание задатков

5.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

5.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) откажется или уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

5.4. При проведении повторных или иных следующих торгов допускается зачет ранее внесенных задатков в счет задатков, подлежащих внесению на повторных или иных следующих торгах. Такой зачет производится по заявлению претендента, фактически внесшего задаток. В этом случае задаток по результатам первых торгов не возвращается.

6. Иные положения

6.1. Собрание кредиторов ООО «Октябрьское» вправе изменить настоящие Предложения.

6.2. В случае признания торгов недействительными по решению суда проводятся новые торги, которые не обладают статусом повторных (следующих, по отношению к тем торгам, которые признаны недействительными), и начальная продажная цена Имущества должника на которых не понижается, а сохраняется в том размере, в котором она была определена на торгах,

признанных недействительными. В данном случае торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями для тех торгов (первых, повторных или торгов посредством публичного предложения), которые признаны судом недействительными.

Конкурсный управляющий



Е.А. Большаков