

СОГЛАСОВАНО:
Конкурсный управляющий
ООО «Октябрьское»



«18» февраля 2024 г.

Е.А. Большаков

УТВЕРЖДЕНО:
Конкурсный кредитор:
ООО «АГРОМИЛК»
в лице Генерального
директора



С.Н. Влюма

«18» февраля 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Октябрьское» (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263),
находящегося в залоге у ООО «АГРОМИЛК»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Октябрьское» (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263), находящегося в залоге у ООО «АГРОМИЛК» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 18.1, 110, 111, 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи движимого и недвижимого имущества (далее по тексту – Имущество или Имущество Должника), принадлежащего на праве собственности ООО «Октябрьское» (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263) (далее по тексту – Должник), находящегося в залоге у ООО «АГРОМИЛК» (далее по тексту – Залоговый кредитор).

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 16.08.2018 г. по делу № А13-16278/2015 ООО «Октябрьское» признано несостоятельным (банкротом), в отношении Должника открыто конкурсное производство.


1.3. Продажа имущества, являющегося предметом залога, осуществляется путем проведения открытых (по составу участников) электронных торгов в форме аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, являющееся предметом залога (победитель аукциона).

1.4. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан предоставить Залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже в соответствии с Положением подлежит следующее Имущество Должника, являющееся предметом залога ООО «Агромилк»:

ЛОТ № 1

Наименование, краткая характеристика и адрес объектов	Начальная продажная цена
<p>1. Земельный участок, общей площадью 126 379 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:73. Категория: земли населенных пунктов, Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>2. Контора, общей площадью 397,1 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:299. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, год ввода в эксплуатацию: 1979. Расположено по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>3. Холодный склад № 1, склад № 2, склад № 3, общей площадью 1657,7 кв. м, кадастровый номер 35:21:0102005:288. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание; Год завершения строительства: 1991. Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>4. Склад для хранения с/х продукции, общей площадью 753,9 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:294. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание, Год завершения строительства: 1997, Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>5. Здание склада № 3 для зерна, общей площадью 1378,1 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:284. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание; Год завершения строительства: 1982, Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>6. Кормоцех, общей площадью 1713 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:278. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание; Год завершения строительства: 1968, Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>7. Свиарник № 5, свиарник № 6, общей площадью 3377,5 кв.м., кадастровый номер 35:21:0102005:298. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание; Год завершения строительства: 1994, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное.</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>8. Свиарник № 1, общей площадью 717,2 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:285. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание; Год завершения строительства: 1964, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное.</i></p>	 <p>33 725 850,00 рублей</p>

<p>Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>9. Свиарник № 7, свиарник-маточник № 8, общей площадью 2447,9 кв. м., кадастровый номер 35:22:0000000:850.</p> <p>Общая характеристика: одноэтажное кирпично-железобетонное здание;</p> <p>Год завершения строительства: 1985, <i>Общее техническое состояние свиарника № 7 – неудовлетворительное, требуется ремонт.</i></p> <p>Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>10. Здание молочного блока, ремонтных мастерских, общей площадью 795,3 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:276.</p> <p>Общая характеристика: двухэтажное кирпичное здание;</p> <p>Год завершения строительства: 1992, <i>Общее техническое состояние – разрушено до стен.</i></p> <p>Расположено по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>11. Склад, общей площадью 587,8 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:293.</p> <p>Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание;</p> <p>Год завершения строительства: 1999,</p> <p>Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>12. Гараж для автомашин № 1-7 боксов, общей площадью 320,2 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:282.</p> <p>Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание;</p> <p>Год завершения строительства: 1959, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное,</i></p> <p>Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>13. Теплый гараж № 4 для автобусов, общей площадью 208,6 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:300.</p> <p>Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание;</p> <p>Год завершения строительства: 1991,</p> <p>Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>14. Свиарник-маточник № 11, общей площадью 2000,5 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:274.</p> <p>Общая характеристика: одноэтажное кирпично-железобетонное здание; коммуникации отсутствуют.</p> <p>Год завершения строительства: 1976, <i>Общее техническое состояние: ветхое, разрушено до стен.</i></p> <p>Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12</p> <p>15. Свиарник-откормочник № 12, общей площадью 1654,4 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:277.</p> <p>Общая характеристика: одноэтажное кирпично-железобетонное здание; коммуникации отсутствуют.</p>	
---	--

<p> Год завершения строительства: 1983, <i>Общее техническое состояние: ветхое, разрушено до стен.</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12 16. Свинарник № 9 и свинарник-откормочник № 10 с переходом, общей площадью 2823,8 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:272. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-железобетонное здание; коммуникации отсутствуют, Год завершения строительства: 1961, <i>Общее техническое состояние: ветхое, разрушено до стен.</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12 17. Свинарник № 4, общей площадью 501 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:291. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-металлическое здание; коммуникации отсутствуют, Год завершения строительства: 1973, <i>Общее техническое состояние: ветхое, разрушено до стен.</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12 18. Свинарник № 2 с бытовым помещением, свинарник № 3, общей площадью 3425 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:280. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-железобетонное здание; Год завершения строительства: 1987, Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12 19. Гараж для трактора, общей площадью 237 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:273. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание; Год завершения строительства: 1995, Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12 20. Здание сырцеа, общей площадью 246,3 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:279. Общая характеристика: одноэтажное металлическое здание; Год завершения строительства: 1991, Расположено по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12 21. Административное здание (Клуб, контора), общей площадью 256,8 кв. м., кадастровый номер 35:21:0000000:665. Назначение: одноэтажное административное (бывший Дом культуры), Год ввода в эксплуатацию – 1961, Расположено по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12 22. Гараж для а/машин № 3, общей площадью 86,4 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:287. Год ввода в эксплуатацию – 1983, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное,</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, </p>	
---	--

ул. Центральная, д. 12
23. **Теплый гараж № 2,**
общей площадью 75,6 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:301.
Год ввода в эксплуатацию - 1991,
Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 12
24. **Почтовое отделение,**
общей площадью 36,2 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:271.
Общая характеристика: Деревянный дом
Год ввода в эксплуатацию – 1977,
Общее техническое состояние: плохое.
Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 12
25. **Весовая,**
общей площадью 31,4 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:286.
Год ввода в эксплуатацию – 1982,
Расположена по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 12
26. **КПП,**
общей площадью 50,6 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:283.
Год ввода в эксплуатацию – 1994,
Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 12
27. **Мачта прожекторная,**
высота 24 м., кадастровый номер: 35:21:0102005:1016.
Год постройки – 1988,
Расположена по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 12
28. **Ограждение производственной зоны,**
1000 п. м., металлическое 3-х метровое, расположено по адресу:
Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 12
29. **Канализация,**
протяженность 520 м, кадастровый номер: 35:21:0102005:290.
1984 года постройки, асбестоцементная,
Общее техническое состояние: плохое.
Расположена по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 12
30. **Бетонированная площадка,**
общей площадью 43 305 кв. м., кадастровый номер
35:21:0102005:289.
Год строительства – 1967,
Общее техническое состояние: неудовлетворительное,
Расположена по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 12
31. **Земельный участок,**
общей площадью 151 883 кв. м., кадастровый номер
35:21:0102005:217.
Категория: земли населенных пунктов.
Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Центральная, д. 29
32. **Лукохолодный склад,**
общей площадью 1 580,6 кв. м., кадастровый номер

<p>35:21:0102005:295. Год завершения строительства: 1979, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное,</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 29 33. Квасильно-засоленный пункт, общей площадью 1 167,4 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:304. Год завершения строительства: 1965, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное,</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 29, строен. 2 34. Огуречный склад, общей площадью 778,6 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:302. Год завершения строительства: 1965, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное,</i> Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 29, строен. 5 35. Напольный склад, общей площадью 245,9 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:312. Год завершения строительства: 1991, <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное</i> <i>(отсутствуют крепления стен, использование невозможно).</i> Расположено по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 27 36. Проходная, общей площадью 17,4 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:311. Год ввода в эксплуатацию: 1989. <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное</i> <i>(отсутствует часть конструктивных элементов, не пригодна для</i> <i>эксплуатации в текущем виде).</i> Расположена по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 27 37. Земельный участок, общей площадью 1 288 кв. м., кадастровый номер 35:21:0102005:741. Назначение: земли населенных пунктов, Расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная 38. Здание пекарни, общей площадью 326,5 кв. м., кадастровый номер: 35:21:0102005:249. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Год завершения строительства: 1963. <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное (частично</i> <i>отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы,</i> <i>коммуникации)</i> Расположено по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 15</p>	
--	--

ЛОТ № 2	
Наименование, краткая характеристика и адрес объектов	Начальная продажная цена
Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:	

<p>Вологодская область, Череповецкий район, Абакановский с/с, в районе д. Алексино:</p> <p>1. Земельный участок, общей площадью 43 495 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111042:1426. Категория: земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>2. Земельный участок, общей площадью 89 846 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111042:1083. Категория: земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>3. Здание центрального склада, общей площадью 268,8 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111037:431. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание. <i>Общее техническое состояние: неудовлетворительное.</i></p> <p>4. Здание (теплая стоянка для тракторов), общей площадью 1121,8 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111042:1388. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание, Год завершения строительства: 1990.</p> <p>5. Ветпункт с изолятором, общей площадью 220,1 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111037:312. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, Год завершения строительства: 1979</p> <p>6. Здание животноводческого комплекса, общей площадью 11 385,7 кв.м., кадастровый номер 35:22:0111037:311. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание. Год завершения строительства: 1979, <i>Общее техническое состояние: ветхое (частично отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы коммуникации).</i></p> <p>7. Здание кормоцеха, общей площадью 1 324,3 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111037:339. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание; Год завершения строительства: 1979, <i>Общее техническое состояние: ветхое (частично отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы коммуникации).</i></p> <p>8. Котельный комплекс, общей площадью 563,7 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111037:320. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание; Год завершения строительства: 1979, <i>Общее техническое состояние: ветхое (частично отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы коммуникации).</i></p> <p>9. Убойно-санитарный пункт, общей площадью 125,4 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111037:301. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, Год завершения строительства: 1979.</p> <p>10. Склад для сена, общей площадью 990,6 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111042:1385. Общая характеристика: одноэтажное металло-панельное здание;</p>	<p>11 625 861,32 рубля</p>
---	---------------------------------

<p>Год завершения строительства: 1991, <i>Общее техническое состояние: ветхое (частично отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы коммуникации).</i></p> <p>11. Склад для сена, общей площадью 1 273, 5 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111037:303. Общая характеристика: одноэтажное ж/б панельное здание; коммуникации отсутствуют, Год завершения строительства: 1987, <i>Общее техническое состояние: ветхое (частично отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы коммуникации).</i></p> <p>12. Навозохранилище, общей площадью 692, 5 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111037:304. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-панельное здание; Год завершения строительства: 1979, <i>Общее техническое состояние: ветхое (частично отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, проемы коммуникации).</i></p> <p>13. Сарай для сена, общей площадью 981, 5 кв. м., кадастровый номер 35:22:0111042:1384. Год завершения строительства: 1979.</p>	
--	--

ЛОТ № 3	
Наименование, краткая характеристика и адрес объектов	Начальная продажная цена
<p>1. Кормоуборочный комбайн Ягуар-810 с подбором PU 300-HD plus 3м, 2012 г. выпуска, цвет: зеленый. Регистрационный номер 4949 ВР 35.</p> <p>2. Полуприцеп специальный ПС-45, 2012 года выпуска, цвет: красный. Регистрационный номер: 4972 ВР 35.</p> <p>3. Полуприцеп специальный ПС-45, 2012 года выпуска, цвет: красный. Регистрационный номер: 4971 ВР 35.</p> <p>4. Прицеп ПСГ-6,5М, 2002 года выпуска, цвет: коричневый. Регистрационный номер: 7293 ВГ 35. <i>Техническое состояние: нерабочее, следы сплошной коррозии.</i></p> <p>5. Трактор колесный Беларус-1221.2Ш, 2012 года выпуска, цвет: синий. Регистрационный номер: 4939 ВР 35, заводской номер: 12034154, двигатель № 109046. <i>Техническое состояние: не рабочее.</i></p> <p>6. Трактор колесный Беларус-82.1, 2012 года выпуска, цвет: синий Регистрационный номер: 4938 ВР 35, заводской номер: 808136909, двигатель № 660251</p> <p>7. Трактор колесный К-700А, 1998 года выпуска, цвет: желтый Регистрационный номер: 3751 ВУ 35, заводской номер: 980596, двигатель № 97034908</p> <p>8. Трактор колесный МТЗ-80, 1992 года выпуска, цвет: синий Регистрационный номер: 3609 ВУ 35, заводской номер: 822877, двигатель № 910471 <i>Техническое состояние: нерабочее. Разукомплектован, в наличии только кабина и рама.</i></p> <p>9. Трактор колесный МТЗ-82.1, 1999 года выпуска, цвет: синий</p>	<p>6 635 340,00 рублей</p>

<p>Регистрационный номер: 2338 ВУ 35, заводской номер: 08014300, двигатель № 436559. <i>Техническое состояние: требует ремонта, нерабочее, не эксплуатируется</i></p> <p>10. Трактор колесный МТЗ-82.1, 2001 года выпуска, цвет: многоцветный, Регистрационный номер: 35 ВУ 4537, заводской номер: 8044661, двигатель № 489875 <i>Техническое состояние: лом, кабина</i></p> <p>11. Трактор колесный МТЗ-82.1, 2002 года выпуска, цвет: синий Регистрационный номер: 5730 ВУ 35, заводской номер: 08068602, двигатель № 537310</p> <p>12. Трактор колесный Т-150К, 1999 года выпуска, цвет: синий Регистрационный номер: 2340 ВУ 35, заводской номер: 581547, двигатель № 232444 <i>Техническое состояние: нерабочее (разукомплектован, в наличии только рама)</i></p> <p>13. Трактор МТЗ-82.1, 2002 года выпуска, цвет: синий Регистрационный номер: 5729 ВУ 35, заводской номер: 08071518, двигатель № 543145. <i>Техническое состояние: нерабочее,</i></p> <p>14. Телескопический погрузчик JCB 531-70 AGRI, 2010 года выпуска, цвет: желтый. Регистрационный номер: 0886 ВР 35, Заводской номер: JCB5AAKGV01523221. <i>Техническое состояние: требует ремонта.</i></p> <p>15. Комбайн кормоуборочный Е-281, 1995 года выпуска, цвет: комбинированный, Регистрационный номер: 4070 ВР 35, заводской номер: 83-1001151 <i>Техническое состояние: нерабочее, лом</i></p> <p>16. Трактор Т-150К, 2000 года выпуска, цвет: синий Регистрационный номер: 3764 ВУ 35, заводской номер: 582555, двигатель № 40053930 <i>Техническое состояние: нерабочее, разукомплектован, требуется ремонт</i></p>	
--	--

ЛОТ № 4	
Наименование, краткая характеристика и адрес объектов	Начальная продажная цена
<p>1. Автобус ПАЗ-3205, 1995 года выпуска, цвет: бело-красный Регистрационный номер: А 652 ВК 35, VIN: ХТМ320595003753 <i>Техническое состояние: нерабочее</i></p> <p>2. Автобус ПАЗ-32051, 1999 года выпуска, цвет: бело-желтый Регистрационный номер: А 887 ВК 35, VIN: ХТМ32051RX0005239 <i>Техническое состояние: неисправен</i></p> <p>3. Автомобиль легковой LADA VA3-21214, 2008 года выпуска, цвет: синий. Регистрационный номер: У 564 ВВ 35, VIN: ХТА21214081910533</p> <p>4. Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, 2008 года выпуска, цвет: золотисто-бежевый Регистрационный номер: У 528 АМ 35, VIN: Х9632213080622643 <i>Техническое состояние: нерабочее, разукомплектован</i></p> <p>5. Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-33023-</p>	<p>1 325 120,00 рублей</p>

<p>212, 2002 года выпуска, цвет: золотисто-бежевый Регистрационный номер: А 960 НУ 35, VIN: ХТН33023021863297 <i>Техническое состояние: неисправен</i></p> <p>6. Грузовой бортовой автомобиль ГАЗ 33023-212 «Фермер», 2002 года выпуска, цвет: белый Регистрационный номер: А 843 ЕТ 35, VIN: ХТН33023021867152 <i>Техническое состояние: требуется ремонт, неисправен</i></p> <p>7. Автоцистерна ГАЗ-531201, регистрационный номер У 168 КЕ 35, 1985 года выпуска, цвет: голубой</p> <p>8. Автоцистерна ГАЗ – 3307 Г6-ОПА-3307-3307/3309, 2001 года выпуска, цвет: белая ночь. Регистрационный номер: А 935 ЕВ 35 <i>Техническое состояние: неисправен</i></p> <p>9. Самосвал КАМАЗ 55102, 1995 года выпуска, цвет: светло-дымчатый. Регистрационный номер: А 661 ВК 35, VIN: ХТС0605320S1084776</p> <p>10. Самосвал КАМАЗ 55102, 1993 года выпуска, цвет: красный Регистрационный номер: А 699 ВК 35, VIN: ХТС0605320P2045397</p> <p>11. Самосвал КАМАЗ-55111, 1993 года выпуска, цвет: хаки Регистрационный номер: А 910 ХМ 35, VIN: ХТС551110P2040880 <i>Техническое состояние: нерабочее, после ДТП</i></p> <p>12. Автофургон 2747-0000010 ГАЗ 3302-288, год выпуска 2012, цвет: синий, VIN: ХЗХ274700С462920, регистрационный номер: В 792 ХУ 35 <i>Техническое состояние: неисправен, требует значительного ремонта</i></p> <p>13. Самосвал КАМАЗ 55111, 1995 года выпуска, цвет: защитный Регистрационный номер: А 704 ВК 35, VIN: ХТС551110S2080365 <i>Техническое состояние: нерабочее, следы сплошной коррозии</i></p> <p>14. Фургон ГАЗ-6611 «Вахта» МВГ02, 1991 года выпуска, регистрационный номер: А 795 ВК 35, VIN: ХТН006611М0680137, Общее техническое состояние: неисправен.</p>	
--	--

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Положения начальная цена продажи имущества Должника не включает в себя НДС.

В соответствии с подп. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий ООО «Октябрьское» Большаков Е.А.

3.2. Организатор торгов выполняет все функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495.

3.3. Не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов по продаже имущества организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, являющегося предметом залога, в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

3.4. Место проведения торгов – электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве), расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com>.

3.5. Оператор электронной площадки – ООО «ЭСП» (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, место нахождения: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32).

4. Сообщение о продаже имущества и задаток для участия в торгах

4.1. В сообщении о продаже имущества, являющегося предметом залога, должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закон о банкротстве.

4.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона.

5. Порядок и сроки проведения торгов

5.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.

5.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 10% начальной продажной цены Имущества.

5.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ООО «АГРОМИЛК» с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве.

5.5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества ООО «АГРОМИЛК» вправе оставить Имущество за собой по цене на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на повторных торгах.

5.6. В случае принятия ООО «АГРОМИЛК» решения об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ООО «АГРОМИЛК» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п. п. 2-2.1 ст. 138 Закона о банкротстве) заключает с ООО «АГРОМИЛК» соответствующее соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

5.7. Если в течение 30 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой (в случае неполучения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой, а также при неоплате Залоговым кредитором суммы в соответствии с п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве), предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения.

Порядок продажи залогового имущества посредством публичного предложения утверждается отдельно.

6. Оформление итогов торгов и заключительные положения

6.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается Конкурсным управляющим Должника с победителем торгов. Оформление

права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий Должника и организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

6.3. Конкурсный управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

6.4. ООО «АГРОМИЛК» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.