*ПРОЕКТ*

**Договор о задатке**

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Конкурсный управляющий ООО "Строительная компания-2000" Василега Ирина Вячеславовна,** именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2019г. по делу №А40-66558/19-179-77 Б, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО " Строительная компания-2000" по лоту №\_\_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а Организатор торгов принимает задаток на банковский счет, предназначенный для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков : получатель **- ООО "Строительная компания-2000", р/с 40702810500770000607 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Москва, БИК: 044525787, К./с: 30101810100000000787.**

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, указывать следующее назначение платежа: «**Торги по продаже имущества ООО "** **Строительная компания-2000", код торгов\_\_\_\_, лот №\_\_\_. Без НДС**».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества,опубликованном на сайте ЕФРСБ и настоящим договором.

# **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет ООО «Электронные Системы Поволжья» (далее – ЭСП) не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на счет ЭСП.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет ЭСП, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет ЭСП в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

##### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если поданная Претендентом заявка на участие в торгах была допущена, и Претендент был допущен к участию в торгах, но не был признан победителем, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, отказался или уклонился от заключения Договора купли-продажи имущества, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается в соответствии с п.16 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным покупателем и заключившим с Продавцом имущества Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных заявок, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

# **Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*** | *Претендент* |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО "Строительная компания-2000"**  Адрес: г.Москва, ул.Малыгина, д. 2, корп. 2, этаж/комн. 3/18  ОГРН 1057748174835, ИНН 7718559581  **Реквизиты для внесения задатка:**  Получатель - ООО "Строительная компания-2000"  ИНН: 7718559581, КПП: 771601001  р/с 40702810500770000607 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Москва, БИК: 044525787, К./с: 30101810100000000787 |  |
| **Подписи сторон** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Василега И.В.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |