**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Хабаровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 12» (ФГУП «ГВСУ № 12»)**, именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), в соответствии с Протоколом результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями Договора движимое имущество (далее – Имущество), согласно Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Наименование, ассортимент, количество, цена Имущества, место нахождения, а также иные условия поставки указываются Сторонами в Спецификации (Приложение №1) Условия спецификации не должны противоречить положениям настоящего Договора.

1.3. Продавец передает Покупателю Имущество в том состоянии и комплектности в котором оно фактически находится на дату продажи по настоящему Договору.

1.4. Подписывая договор Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием и комплектностью имущества, составом и содержанием имеющихся в наличии у Продавца правоустанавливающих и иных документов (в том числе паспортов, сертификатов и прочее), принимает на себя риски наступления возможных неблагоприятных последствий, связанных с состоянием имущества и документов, и не имеет претензий к техническому состоянию, комплектности Имущества, наличию, составу и содержанию правоустанавливающих и иных документов на Имущество.

* 1. Имущество продается на основании статей 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.
1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Расчет между сторонами производится следующим образом:

2.1.1. Цена продажи Имущества определена по результатам торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» на сайте http://el-torg.com, в соответствии с Протоколом результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, **НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ.**

2.1.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.

2.1.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан заплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

2.2. Расчеты по Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты по настоящему договору и оформляется:

***При продаже Товарно-материальных ценностей:***

Актом приёма – передачи по форме Приложения № 2, подписываемым уполномоченными представителями обеих Сторон, с последующим оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счет-фактуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

***При продаже объекта Основных средств:***

Актом приёма – передачи по форме Приложения № 2 и Актом приема-передачи по унифицированной форме ОС-1 и/или ОС-1б, подписываемым уполномоченными представителями обеих Сторон, с последующим оформлением счет-фактуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество передается по месту его фактического нахождения Покупателю либо представителю Покупателя, полномочия которого подтверждены доверенностью.

3.3. Вывоз Имущества (в том числе демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы) не входят в стоимость Имущества и осуществляется силами и за счет Покупателя.

3.4. При уклонении Покупателя от подписания Акта приема-передачи имущества в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора, и/или при уклонении Покупателя от демонтажа и вывоза имущества в порядке, предусмотренном п.4.3.3 Договора, Покупателю направляется уведомление с указанием предельного срока приемки и вывоза Имущества.

3.5. В случае непринятия Покупателем мер по приемке и/или демонтажу и вывозу имущества в срок, указанный в предусмотренном в п.3.4 Договора уведомлении, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от исполнения Договора путем направления Покупателю соответствующего уведомления, либо оформить акт приема-передачи в одностороннем порядке (в этом случае датой составления акта приема-передачи будет считаться дата, указанная в предусмотренном п.3.4 Договора уведомлении). В случае отказа Продавца от исполнения Договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя.

3.6. С момента подписания Акта приема-передачи, в том числе в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества Покупателю.

1. **Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в Спецификации (Приложение №1), в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю вместе с Имуществом всю имеющуюся документацию на Имущество.

4.1.3. Передать Покупателю счет-фактуру, Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме № ОС-1/Акт приема-передачи имущества и товарную накладную (при продаже Товарно-материальных ценностей).

**4.2. Продавец вправе:**

4.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, путем направления Покупателю письменного уведомления, в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом письменного уведомления заказным письмом на адрес Покупателя или по электронной почте, указанной Покупателем в заявке, поданной на приобретение Имущества.

**4.3.** **Покупатель обязуется:**

4.3.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с п. 2.1.3 настоящего Договора.

4.3.2. Принять Имущество в предусмотренные Договором сроки.

4.3.3. Самостоятельно и за свой счет осуществить демонтаж и вывоз имущества с территории Продавца (места фактического нахождения имущества) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи.

4.3.4. Подписать Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме № ОС-1/Акт приема-передачи имущества и товарную накладную (при продаже Товарно-материальных ценностей) и 1 экз. вернуть в адрес Продавца.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть во время исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров, в порядке досудебного разбирательства.

5.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

5.4. Продавец не несет ответственность за сохранность, утрату, порчу и гибель Имущества в случае нарушения Покупателем срока, предусмотренного п. 4.3.3 Договора, а также в случае передачи Имущества в одностороннем порядке, согласно п. 3.5 Договора.

5.5. Сторонам известно, что включение в состав публикуемых о выставленном на торги имуществе сведений о физическом состоянии имущества в предусмотренных Федеральным законом обязательных источниках, а равно его первоначальной стоимости, определенной отчетом об оценке имущества, выступающего предметом настоящего Договора, не является предусмотренным ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверением об обстоятельствах, получение которого исключает обязанность проявления Покупателем разумной осмотрительности при решении вопроса о заключении настоящего Договора.

5.6. Сторонам известно, что Продавец не несет гарантийных обязательств за качество имущества, выступающего предметом настоящего Договора. Положение статей 470, 475 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к правоотношениям, возникающих в результате заключения настоящего договора.

5.7. Сторонам известно, что при заключении настоящего Договора, Покупатель не выступает потребителем по смыслу положений Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Правоотношения, возникающие в результате заключения настоящего договора, регулируются с особенностями, установленными положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

5.8. Покупатель обязуется в двукратном размере компенсировать Продавцу любые издержки (как прямые, так и косвенные), которые Продавец понесет или может понести из-за нарушения Покупателем порядка и/или сроков, предусмотренных пунктами 3.1, 4.3.3, 3.4, 3.5 Договора. Указанные издержки Продавец вправе в одностороннем порядке удержать из средств, оплаченных Покупателем в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Договора.

5.10. В случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном п. 3.5., 4.2.1 Договора, задаток Покупателю не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Уведомления, предусмотренные п. 3.4, 3.5, 4.2.1 Договора, считаются сделанными надлежащим образом, если они направлены с использованием адресов электронной почты Сторон, указанных в разделе 7 Договора.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

1. Приложение № 1 – Спецификация.

2. Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи имущества.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец**ФГУП «ГВСУ № 12»**ОГРН 1025004058639ИНН/КПП 7706044549/ 774301001Юридический адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, к.1Е-mail: info@gvsu-12.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №1**

 **к Договору купли-продажи движимого имущества**

 **№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Спецификация**

**Место нахождения имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.** | **Количество** | **Цена за ед.**  | **Сумма**  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| **Итого без НДС** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****ФГУП «ГВСУ № 12»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №2**

 **к Договору купли-продажи** **движимого имущества**

**№ \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Акт приема-передачи**

**имущества**

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 12» (ФГУП «ГВСУ № 12»)**, именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

ФОРМА

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора Имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ лота** | **Наименование** | **Ед.** | **Количество** | **Цена за ед.**  | **Сумма** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого без НДС** |  |
|  |  |

1. Продавец передал, а Покупатель принял всю имеющуюся документацию на Имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта.
2. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию, комплектности Имущества, наличию, составу и содержанию правоустанавливающих и иных документов на Имущество.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец****ФГУП «ГВСУ № 12»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  | ***«Покупатель»*** |