

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## о задатке

г. Томск

«    » \_\_\_\_\_ 2024г.

ООО «КОМПАНИЯ АСПЕКТ» (ОГРН 1147017011272, ИНН 7017355653, адрес: 634009, Томская обл., г. Томск, проспект Ленина, 186-508), в лице Конкурсного управляющего Сакс Юрия Леонардовича (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), именуемого в дальнейшем – **Организатор торгов**, действующая на основании Определения Арбитражного суда Томской области от 27.12.2022г. по делу № А67-2411/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### І. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества должника ООО «КОМПАНИЯ АСПЕКТ» (ОГРН 1147017011272, ИНН 7017355653, адрес: 634009, Томская обл., г. Томск, проспект Ленина, 186-508), состоящего из:

#### **ЛОТ 1:**

- объект незавершенного строительства: многоквартирный жилой дом общей площадью 1522,54 кв. м., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д.7.

Начальная цена продажи:

Цена лота 1: 8 737 400,00руб. (Отчет об оценки №30/23 от 01.09.2023г., исполнитель ООО «Бизнес-Оценка»)

Вносит для обеспечения заявки 10% от начальной цены продажи по следующим реквизитам:

Реквизиты счета:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ АСПЕКТ"

Адрес: ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д. Д.186, КВ./ОФ. ОФ508, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК

Номер счёта: 40702810223010006606

Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН: 7017355653

КПП: 701701001

Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810600000000774

БИК: 045004774

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «КОМПАНИЯ АСПЕКТ».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

## **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее времени окончания подачи заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет, указанный в п.1.1. настоящего договора.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли - продажи Имущества.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

#### **IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

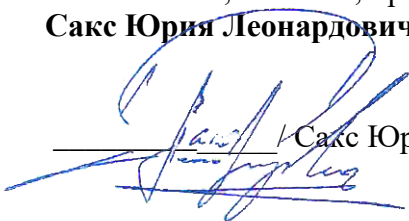
#### **V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

##### **Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий

ООО «КОМПАНИЯ АСПЕКТ» (ОГРН 1147017011272, ИНН 7017355653, адрес: 634009, Томская обл., г. Томск, проспект Ленина, 186-508)

**Сакс Юрий Леонардович** (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69)



Сакс Юрий Леонардович

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /