

ДОГОВОР №
купли-продажи
имущества

г. Томск

«___» _____ 2024г.

ООО «КОМПАНИЯ АСПЕКТ» (ОГРН 1147017011272, ИНН 7017355653, адрес: 634009, Томская обл., г. Томск, проспект Ленина, 186-508), в лице Конкурсного управляющего **Сакс Юрия Леонардовича** (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), **организатор торгов** именуемого в дальнейшем – «**Продавец**», действующий на основании Определения Арбитражного суда **Томской области** от 27.12.2022г. по делу № А67-2411/2017, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в

ЛОТ 1:

- объект незавершенного строительства: многоквартирный жилой дом общей площадью 1522,54 кв. м., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д.7.

1.2. Обязательными условиями при продаже социально значимого имущества являются: обязательства покупателя социально значимого имущества обеспечивать его надлежащее содержание; обязательства покупателя социально значимого имущества обеспечивать надлежащее использование указанного объекта в соответствии с его целевым назначением; обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами Томской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

_____ (_____)

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

_____/Сакс Ю.Л./

_____/_____/

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора Покупатель вносит в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный банковский счет организации ООО "МЖК-Стройинвест ТО":

Реквизиты счета:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ АСПЕКТ"

Адрес: ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д. Д.186, КВ./ОФ. ОФ508, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК

Номер счёта: 40702810923010006605

Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН: 7017355653

КПП: 701701001

Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810600000000774

БИК: 045004774

Назначение: Оплата по договору купли-продажи №___ от ___

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

3.1.3. Сообщить Покупателю иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Продавцу за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2.1. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с письменным уведомлением Покупателя, при этом задаток не возвращается. Продавец вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Конкурсный управляющий
ООО «КОМПАНИЯ АСПЕКТ» (ОГРН
1147017011272, ИНН 7017355653, адрес:
634009, Томская обл., г. Томск, проспект
Ленина, 186-508)
Сакс Юрия Леонардовича (ИНН
701726536709, СНИЛС 045-359-274 69)



_____ / Сакс Юрий Леонардович/

Покупатель:

_____ / _____ /