

ДОГОВОР № _____

о задатке

г. Томск

« » _____ 2024г.

ООО "МЖК-Стройинвест ТО" (ИНН 7014013316, ОГРН 1027001690814, зарегистрировано 16.06.1998, адрес: 634501, Томская область, г.Северск, п.Самусь, ул.Октябрьская, 34А, 42), в лице Конкурсного управляющего Сакс Юрия Леонардовича (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), именуемого в дальнейшем – **Организатор торгов**, действующая на основании Определения Арбитражного суда Томской области от 16.06.2023г. по делу № А67-2449/2020, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества должника ООО "МЖК-Стройинвест ТО" (ИНН 7014013316, ОГРН 1027001690814, зарегистрировано 16.06.1998, адрес: 634501, Томская область, г.Северск, п.Самусь, ул.Октябрьская, 34А, 42), состоящего из:

ЛОТ 1:

- Земельный участок, кадастровый номер: 70:21:0200020:4268, вид разрешенного использования – для эксплуатации самовольно возведенного индивидуального жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (ТО, г. Томск, ул. Тимакова, д.31/11), площадь - 190 кв.м., вид права – собственность, основания – договор к/п земельного участка от 20.06.2013г.; Выписка из ЕГРН от 31.07.2020г.

Начальная цена продажи:

Цена лота 1: 14 957 000,00 руб. (Отчет об оценки №1615-2023/10 от 24.10.2023г., исполнитель ООО «Энергостар»)

Вносит для обеспечения заявки 5% от начальной цены продажи по следующим реквизитам:

Реквизиты счета:

Получатель: ООО "МЖК-Стройинвест ТО"

БИК Кор.счет 301018108 0000 0000 606

ИНН 7707083893

Счет получателя: 40702810964 0000 17182

Банк получатель: Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк в г. Томске.

БИК: 046902606

Кор/счет банка: 30101810800000000606

ИНН Банка: 7707083893

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "МЖК-Стройинвест ТО"».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее времени окончания подачи заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет, указанный в п.1.1. настоящего договора.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли - продажи Имущества.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ООО "МЖК-Стройинвест ТО" (ИНН 7014013316, ОГРН 1027001690814, зарегистрировано 16.06.1998, адрес: 634501, Томская область, г.Северск, п.Самусь, ул.Октябрьская, 34А, 42)

Сакс Юрия Леонардовича (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69)

_____ / Сакс Юрий Леонардович

Покупатель:

_____ / _____