

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи**  
**имущества**

г. Томск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

ООО "МЖК-Стройинвест ТО" (ИНН 7014013316, ОГРН 1027001690814, зарегистрировано 16.06.1998, адрес: 634501, Томская область, г.Северск, п.Самусь, ул.Октябрьская, 34А, 42), в лице Конкурсного управляющего **Сакс Юрия Леонардовича** (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), **организатор торгов** именуемого в дальнейшем – «**Продавец**», действующий на основании Определения Арбитражного суда **Томской области** от 16.06.2023г. по делу № А67-2449/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в

**ЛОТ 1:**

- Земельный участок, кадастровый номер: 70:21:0200020:4268, вид разрешенного использования – для эксплуатации самовольно возведенного индивидуального жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (ТО, г. Томск, ул. Тимакова, д.31/11), площадь - 190 кв.м., вид права – собственность, основания – договор к/п земельного участка от 20.06.2013г.; Выписка из ЕГРН от 31.07.2020г.

**II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

\_\_\_\_\_ /Сакс Ю.Л. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора Покупатель вносит в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный банковский счет организации ООО "МЖК-Стройинвест ТО":

**Реквизиты счета:**

**Получатель: ООО "МЖК-Стройинвест ТО"**

**БИК Кор.счет 301018108 0000 0000 606**

**ИНН 7707083893**

**Счет получателя: 40702810964 0000 17182**

**Банк получатель: Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк в г. Томске.**

**БИК: 046902606**

**Кор/счет банка: 30101810800000000606**

**ИНН Банка: 7707083893**

**Назначение: Оплата по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_**

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

3.1.3. Сообщить Покупателю иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

#### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Продавцу за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.21. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

### IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с письменным уведомлением Покупателя, при этом задаток не возвращается. Продавец вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** Конкурсный управляющий  
ООО "МЖК-Стройинвест ТО" (ИНН  
7014013316, ОГРН 1027001690814,  
зарегистрировано 16.06.1998, адрес: 634501,  
Томская область, г.Северск, п.Самусь,  
ул.Октябрьская, 34А, 42)  
Сакс Юрия Леонардовича (ИНН  
701726536709, СНИЛС 045-359-274 69)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Сакс Юрий Леонардович/