

ДОГОВОР №
купли-продажи
имущества

г. Томск

«___» _____ 2024г.

ООО "МЖК-Стройинвест ТО" (ИНН 7014013316, ОГРН 1027001690814, зарегистрировано 16.06.1998, адрес: 634501, Томская область, г.Северск, п.Самусь, ул.Октябрьская, 34А, 42), в лице Конкурсного управляющего **Сакс Юрия Леонардовича** (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), **организатор торгов** именуемого в дальнейшем – **«Продавец»**, действующий на основании Определения Арбитражного суда **Томской области** от 16.06.2023г. по делу № А67-2449/2020, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем
«Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в

ЛОТ 1:

- Сооружение (канализация), кадастровый номер: 70:22:0010109:9509, адрес: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, сооружение №2К1, вид права – собственность; основание – договор аренды земельного участка №169 от 29.04.2014г., соглашение о перемене сторон в договоре аренды №168 от 29.04.2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 700304000-041-16 от 20.04.2016

ЛОТ 2:

- Сооружение (канализация), кадастровый номер: 70:22:0010109: 9507, адрес: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, сооружение №2К2, вид права – собственность; основание – договор аренды земельного участка №169 от 29.04.2014г., соглашение о перемене сторон в договоре аренды №169 от 29.04.2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 700304000-040-16 от 20.04.2016

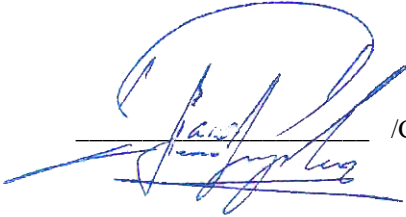
1.2. Обязательными условиями при продаже социально значимого имущества являются: обязательства покупателя социально значимого имущества обеспечивать его надлежащее содержание; обязательства покупателя социально значимого имущества обеспечивать надлежащее использование указанного объекта в соответствии с его целевым назначением; обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами Томской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

_____ (_____)

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.



_____ /Сакс Ю.Л. /

_____ / _____ /

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора Покупатель вносит в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный банковский счет организации ООО "МЖК-Стройинвест ТО":

Реквизиты счета:

Получатель: ООО "МЖК-Стройинвест ТО"

БИК Кор.счет 301018108 0000 0000 606

ИНН 7707083893

Счет получателя: 40702810964 0000 17182

Банк получатель: Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк в г. Томске.

БИК: 046902606

Кор/счет банка: 30101810800000000606

ИНН Банка: 7707083893

Назначение: Оплата по договору купли-продажи №__ от __

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

3.1.3. Сообщить Покупателю иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Продавцу за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.21. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с письменным уведомлением Покупателя, при этом задаток не возвращается. Продавец вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Конкурсный управляющий
ООО "МЖК-Стройинвест ТО" (ИНН
7014013316, ОГРН 1027001690814,
зарегистрировано 16.06.1998, адрес: 634501,
Томская область, г.Северск, п.Самусь,
ул.Октябрьская, 34А, 42)
Сакс Юрия Леонардовича (ИНН
701726536709, СНИЛС 045-359-274 69)

Покупатель:

_____/ _____/

_____/ Сакс Юрий Леонардович/