

«УТВЕРЖДЕНО»
собранием кредиторов
ООО «Октябрьское»
«16» февраля 2024 года

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника

Настоящая редакция Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Октябрьское» предложена конкурсным кредитором ООО «Агромилк» (ИНН 7733758246) на основании статей 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

1. Термины и определения, применяемые в данном Порядке

1.1. «Должник» – общество с ограниченной ответственностью «Октябрьское» (сокращенное наименование – ООО «Октябрьское»); юридический адрес: 162691, Вологодская область, Череповецкий р-н, д. Кошта (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263);

1.2. «Имущество»:

Лот № 1

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Дебиторская задолженность – ООО «Устюженский агропромышленный комбинат» (ИНН 3520005498)	117 903 164,62

Лот № 2

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Дебиторская задолженность – Костерин Константин Сергеевич	139 466,41

Лот № 3

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Дебиторская задолженность – Петров Александр Михайлович	5 279 149,90

Лот № 4

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Дебиторская задолженность – ЗАО «Земледелец-Северсталь» (ИНН 3520003476)	14 282 246,09

1.3. «Конкурсный управляющий» - Большаков Евгений Александрович, действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и Определения Арбитражного суда Вологодской области от 29.06.2023 г. по делу № А13-

16278/2015, являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

1.4. «Организатор торгов» – конкурсный управляющий ООО «Октябрьское» Большаков Евгений Александрович.

1.5. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») – электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com> (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.6. Оператор электронной площадки – ООО «ЭСП» (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, место нахождения: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32).

1.7. Форма торгов Имуществом – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

1.8. Форма представления предложений о цене Имущества – открытая, то есть предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.9. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание), Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

1.10. Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.11. Шаг аукциона – 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов.

1.12. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.13. Номинал сумм дебиторской задолженности, указанный в лотах №№ 1-4 приведен с учетом частичного погашения задолженности по состоянию на дату утверждения «Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника» и до момента определения победителя торгов может быть уменьшен.

Уменьшение размера дебиторской задолженности в пределах не более 10%, не оказывает влияния на продажную стоимость лота на торгах, в том числе, на торгах посредством публичного предложения.

2. Функции организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

организует проведение торгов Имуществом на электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает (утверждает) протокол о результатах проведения торгов;

предоставляет возможность претендентам (потенциальным покупателям) ознакомиться с Имуществом и документами об Имуществе.

3. Продажа Имущества на первых торгах

3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2. Для участия в открытых торгах претендентам необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток (с заключением или без заключения договора о задатке в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения). Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы. Срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах, окончания подачи претендентами заявок - не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения аукциона.

3.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.4. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.5. До дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны представить доказательства внесения задатка организатору торгов. Таким доказательством является отметка банка о приеме платежного документа, сделанная на копии платежного документа, либо приходный кассовый ордер. Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка.

3.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического

лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

4) иных случаях, предусмотренных законами и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу несостоятельности (банкротства).

3.8. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.9. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене Имущества заявляются на Электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона», указанного в п. 1.11. настоящего Положения.

3.10. Торги проводятся на Электронной площадке с учетом регламента Электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

3.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.12. Оператор электронной площадки должен размещать на Электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на Электронной площадке.

3.13. Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

3.14. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.15. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.16. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; завершения торгов.

3.16. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 3.16 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

3.17. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведении открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества должника.

3.18. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.19. Оплата Имуущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата в рассрочку не допускается. Оплата Имуущества должника перечисляется покупателем на счет должника, используемый в ходе конкурсного производства. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах Имуущества должника.

4. Продажа Имуущества на повторных торгах

4.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 дней после

завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для первых торгов.

4.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 3 Положения.

4.4. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок продажи имущества посредством публичного предложения определяется собранием кредиторов ООО «Октябрьское» отдельно.

5. Возврат и удержание задатков

5.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

5.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) откажется или уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

5.4. При проведении повторных или иных следующих торгов допускается зачет ранее внесенных задатков в счет задатков, подлежащих внесению на повторных или иных следующих торгах. Такой зачет производится по заявлению претендента, фактически внесшего задаток. В этом случае задаток по результатам первых торгов не возвращается.

6. Иные положения

6.1. Собрание кредиторов ООО «Октябрьское» вправе изменить настоящее Положение.

6.2. В случае признания торгов недействительными по решению суда проводятся новые торги, которые не обладают статусом повторных (следующих, по отношению к тем торгам, которые признаны недействительными), и начальная продажная цена Имущества должника на которых не понижается, а сохраняется в том размере, в котором она была определена на торгах, признанных недействительными. В данном случае торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для тех торгов (первых, повторных), которые признаны судом недействительными.

Конкурсный управляющий



Е.А. Большаков