**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи права требования**

**(Уступки права требования)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьское»** (ООО «Октябрьское»), именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице конкурсного управляющего Большакова Евгения Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 29.06.2023 г. по делу № А13-16278/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», зарегистрированное «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, г. \_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_.\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бланк серии \_\_ № \_\_\_\_\_\_. Местонахождение \_\_\_\_\_\_, Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., серия \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»,** а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

Договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Октябрьское» Большаковым Евгением Александровичемна основании Протокола результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписан организатором торгов \_\_\_.\_\_\_.2024 г., в \_\_\_:\_\_\_:\_\_\_) на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: http://www.el-torg.com.

Объявление о проведении торгов по продаже имущества размещено в газете «Коммерсантъ» (публикация № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г., стр. \_\_\_), а также включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве \_\_\_.\_\_\_.2024 г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Предмет Договора**
2. Цедент обязуется передать (уступить), а Цессионарий обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора *Право требования дебиторской задолженности к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* (далее – Должник).
3. Права требования описаны, установлены и подтверждаются следующими документами:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Данные Должника:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Права требования представляют собой права требования от Должника уплаты задолженности, указанной в Пункте 1.1. Договора и установленной документами, указанными в Пункте 1.2. Договора, а также суммы штрафных санкций и весь объем иных связанных с указанными требованиями прав, предусмотренных как договорными обязательствами, так и законодательством Российской Федерации.
2. В соответствии с условиями п. 2 ст. 389.1. ГК РФ переход Прав требования от Цедента к Цессионарию произойдет при наступлении согласованного Сторонами отлагательного условия – в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи документов в соответствии с положениями Пункта 3.1. Договора.
3. **Цена Договора и порядок расчетов**
4. Цена Прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без НДС согласно положениям п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ.
5. Цена Прав требования является окончательной и изменению не подлежит.
6. Цессионарий обязуется в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора оплатить Цеденту сумму, указанную в Пункте 2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем.
7. Оплата производится Цессионарием путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, установленных в Пунктах 2.1., 2.3. Договора, на банковский счет Цедента, указанный в настоящем Договоре. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.
8. Обязательство Цессионария по оплате цены Прав требования считается исполненным с момента поступления денежных средств на банковский счет Цедента в полном объеме.
9. В случае неоплаты (неполной оплаты) Цессионарием цены Прав требования в срок, указанный в Пункте 2.3. настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. В данном случае Цедент направляет Цессионарию уведомление об отказе от исполнения Договора по почтовому адресу Цессионария, указанному в Разделе 7 Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Цессионарием указанного уведомления либо с даты, указанной на штемпеле почтового отделения по адресу Цессионария, – в случае неполучения уведомления Цессионарием и его возврата Цеденту (причины неполучения Цессионарием указанного уведомления значения не имеют). Права требования в указанном случае в соответствии с условиями Пункта 1.5. Договора к Цессионарию не переходят. Сумма перечисленного на расчетный счет задатка для участия в торгах не возвращается и переходит в конкурсную массу.
10. **Порядок передачи имущества**
11. Цедент обязуется передать Цессионарию по Акту приема-передачи документов, подписываемому уполномоченными представителями Сторон в течение 7 дней после поступления денежных средств в счет оплаты цены Прав требования на банковский счет Цедента в полном объеме, оригиналы/копии документов, указанных в Пункте 1.2. Договора.
12. Передача (переход от Цедента к Цессионарию) Прав требования считается состоявшейся с момен­та подписания Сторонами Акта приема-передачи документов, указанного в Пункте 3.1. Договора, при условии исполнения Цессионарием обязательств по оплате цены Прав требования в полном объеме.
13. Заверенные копии и/или оригиналы иных документов, удостоверяющих Права требования, могут быть предоставлены Цедентом по письменному запросу Цессионария, при наличии данных документов у Цедента.
14. Цессионарий обязуется в разумный срок с момента подписания Акта приема-передачи документов направить уведомление Должнику о состоявшемся переходе к Цессионарию Прав требования.
15. **Обязанности Сторон**
16. Цедент обязуется:
17. Передать Цессионарию Права требования и документы, указанные в Пункте 1.2. Договора, по Акту приема-передачи документов в течение 7 дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты цены Прав требования в полном объеме на банковский счет Цедента;
18. Обеспечить явку уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи документов.
19. Цессионарий обязуется:
20. Произвести оплату цены Прав требования в порядке, установленном в Пунктах 2.1., 2.3., 2.4. настоящего Договора;
21. Принять Права требования и документы, указанные в Пункте 1.2. Договора, по Акту приема-передачи документов в порядке и в сроки, предусмотренные в Пункте 3.1. Договора.
22. Обеспечить явку уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи документов.
23. **Ответственность Сторон**
24. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
25. В случае нарушения сроков оплаты цены Прав требования с Цессионария могут взыскиваться пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
26. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться с учетом обязательного претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней с даты получения претензии.
27. **Прочие условия**
28. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
29. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии оформления их в письменной форме за подписями уполномоченных представителей обеих Сторон.
30. В случае изменения реквизитов, указанных в Разделе 7 Договора, Сторона, у которой изменились реквизиты, направляет письменное уведомление другой Стороне с указанием таких изменений. Уведомление подписывается надлежаще уполномоченным представителем Стороны. В таком случае оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.
31. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
32. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
33. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| **ООО «Октябрьское»** |  |
| ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263.  Юридический адрес:  162691, Вологодская область, Череповецкий  р-н, д. Кошта  Почтовый адрес:  603089, г. Нижний Новгород,  пер. Гаражный, 5-85.  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Большаков/**  **М.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |