

ДОГОВОР №
купли-продажи
имущества

г. Томск

«___» марта 2024г.

ООО «Векон-Групп (ОГРН 1093801001612, ИНН 3801101951; адрес: 665834, Иркутская обл., г. Ангарск, м-н 15, д. 12, офис (квартира) 144), в лице Конкурсного управляющего **Сакс Юрия Леонардовича** (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), **организатор торгов** именуемого в дальнейшем – **«Продавец»**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 26.10.2022 г. по делу No A19-3072/2020, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в Лот № 1:

- Земельный участок, кадастровый номер: 38:07:030202:58, , вид права – собственность, основания – договор к/п земельного участка от 02.04.2019г.; Выписка из ЕГРН от 19.07.2022г. (вид разрешенного использования – под размещение асфальто - бетонного завода, местоположение: Иркутская обл., Казаченско-Ленинский район, рп. Улькан, ул. Железнодорожная, участок 1Д, площадь – 23413 кв.м.)

- Здание (не жилое), кадастровый номер: 38:07:030202:61, вид права – собственность, основание – договор к/п от 02.04.2019г. Выписка из ЕГРН от 19.07.2022г. (адрес: Иркутская обл., Казаченско-Ленинский район, рп. Улькан, ул. Железнодорожная, участок 1Д, стр.1, площадь 205,2 кв.м.)

- Здание (не жилое), кадастровый, номер: 38:07:030202:64, вид права – собственность, основание – договор к/п от 02.04.2019г. Выписка из ЕГРН от 19.07.2022г. (адрес: Иркутская обл., Казаченско-Ленинский район, рп. Улькан, ул. Железнодорожная, участок 1Д, стр.2, площадь 40 кв.м.)

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

_____ (_____)

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

_____/Сакс Ю.Л. /

_____/_____/

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора Покупатель вносит в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный банковский счет организации ООО "Векон Групп":

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКОН-ГРУПП"

Адрес: УЛИЦА 15-Я, Д. 12, КОРП./СТ. 144, КВ./ОФ. 144, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н АНГАРСКИЙ, Г. АНГАРСК

Номер счёта: 40702810623010006604

Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН: 3801101951

КПП: 380101001

Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810600000000774

БИК: 045004774

Назначение: Оплата по договору купли-продажи № ____ от ____

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

3.1.3. Сообщить Покупателю иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Продавцу за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с письменным уведомлением Покупателя, при этом задаток не возвращается. Продавец вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО ВЕКОН ГРУПП
Конкурсный управляющий
Сакс Юрий Леонардович
Почтовый адрес: 634021, г. Томск,
пр. Фрунзе, д.224, кв.7

Покупатель:

_____/ Сакс Юрий Леонардович/

_____/ _____/