

ДОГОВОР № _____

о задатке

г. Томск

« » _____ 2024г.

ООО «Векон-Групп (ОГРН 1093801001612, ИНН 3801101951; адрес: 665834, Иркутская обл., г. Ангарск, м-н 15, д. 12, офис (квартира) 144), в лице Конкурсного управляющего Сакс Юрия Леонардовича (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), именуемого в дальнейшем – **Организатор торгов**, действующая на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 26.10.2022 г. по делу No А19-3072/2020, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества гражданина-банкрота ООО «Векон-Групп (ОГРН 1093801001612, ИНН 3801101951; адрес: 665834, Иркутская обл., г. Ангарск, м-н 15, д. 12, офис (квартира) 144), состоящего из:

Лот №1:

- Земельный участок, кадастровый номер: 38:07:030202:58, , вид права – собственность, основания – договор к/п земельного участка от 02.04.2019г.; Выписка из ЕГРН от 19.07.2022г. (вид разрешенного использования – под размещение асфальто - бетонного завода, местоположение: Иркутская обл., Казаченско-Ленинский район, рп. Улькан, ул. Железнодорожная, участок 1Д, площадь – 23413 кв.м.)
- Здание (не жилое), кадастровый номер: 38:07:030202:61, вид права – собственность, основание – договор к/п от 02.04.2019г. Выписка из ЕГРН от 19.07.2022г. (адрес: Иркутская обл., Казаченско-Ленинский район, рп. Улькан, ул. Железнодорожная, участок 1Д, стр.1, площадь 205,2 кв.м.)
- Здание (не жилое), кадастровый, номер: 38:07:030202:64, вид права – собственность, основание – договор к/п от 02.04.2019г. Выписка из ЕГРН от 19.07.2022г. (адрес: Иркутская обл., Казаченско-Ленинский район, рп. Улькан, ул. Железнодорожная, участок 1Д, стр.2, площадь 40 кв.м.)

Начальная цена продажи 1 011 000, 00 (один миллион одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек,

Вносит для обеспечения заявки 30% от начальной цены продажи по следующим реквизитам:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКОН-ГРУПП"

Адрес: УЛИЦА 15-Я, Д. 12, КОРП./СТ. 144, КВ./ОФ. 144, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н АНГАРСКИЙ, Г. АНГАРСК

Номер счёта: 40702810323010006603

Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН: 3801101951

КПП: 380101001

Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810600000000774

БИК: 045004774

Назначение: «**Оплата задатка для участия в торгах**»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее времени окончания подачи заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет, указанный в п.1.1. настоящего договора.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли - продажи Имущества.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «Векон-Групп (ОГРН 1093801001612, ИНН 3801101951; адрес: 665834, Иркутская обл., г. Ангарск, м-н 15, д. 12, офис (квартира) 144)

Сакс Юрия Леонардовича (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69)

_____ / Сакс Юрий Леонардович

Покупатель:

_____ / _____