

Арбитражный суд Нижегородской области, дело № А43-33050/2015  
 Должник: гр. Лаптев Сергей Николаевич  
 Адрес регистрации: 606020, Нижегородская обл., пос. Игумново, ул. Дружбы, 5-2  
 Финансовый управляющий: Белин Павел Борисович,  
 член Союза "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, место нахождения:  
 603000, Нижний Новгород г, Ильинская ул., 69 д., 10 к., регистрационный №009).

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, для предоставления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, статьей 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, а также иными нормативно-правовыми актами. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Белин Павел Борисович
Наименование СРО	Союз "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, место нахождения: 603000, Нижний Новгород г, Ильинская ул., 69 д., 10 к., регистрационный №009).
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	606025, Нижегородская область, г. Дзержинск, а/я 3
Должник/ категория Должника	Лаптев Сергей Николаевич, 25.02.1980 г.р. / физическое лицо
ИНН/СНИЛС Должника	524911763057/ 074-739-267.00
Адрес Должника	606020, Нижегородская обл., пос. Игумново, ул. Дружбы, 5-2
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	№А43-33050/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.02.2017 года
Дата назначения арбитражного управляющего	30.08.2021 года

### 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

3.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ; Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации; настоящим Положением.

3.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

**Организатор торгов** – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении.

**Должник** – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** – материальные и нематериальные активы Должника, выявленные по результатам инвентаризации (описи) имущества Должника.

**Заявитель (претендент)** – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

**Шаг аукциона** – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого имущества в процентном соотношении к начальной цене.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно цифровой

**Электронная цифровая подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Заявка** – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

**Счет должника** – счет должника в банке или иной кредитной организации для зачисления и последующего распределения денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника.

**Участник торгов** – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах.

**Победитель торгов** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

**Покупатель** – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в данном разделе настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Белин Павел Борисович. Почтовый адрес: 606025, Нижегородская область, город Дзержинск, а/я 3. Адрес электронной почты/ номер контактного телефона: [belin\\_pb@mail.ru](mailto:belin_pb@mail.ru)/ 9200334495.

#### 5. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Продаже подлежит следующее имущество - право требования на долговые обязательства (дебиторская задолженность).

**Лот №1:** Право требования к Белову Игорю Николаевичу в размере 1 266 857,20 рублей. Начальная цена имущества Должника посредством публичного предложения составляет 1 140 171,48 рублей.

## 6. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес финансового управляющего почтой России, либо на e-mail, указанный в контактной информации управляющего.

## 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ.

7.1. Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

7.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» юридический/фактический/ почтовый адрес: 603089, г. Н. Новгород, ул. Полтавская, 32, сайт площадки [www.el-torg.com](http://www.el-torg.com).

7.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495.

7.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- обеспечивает публикацию и размещение сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения открытых торгов в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
- проверяет поступление задатка;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- отменяет торги в случаях, предусмотренных Законодательством или иными внешними обстоятельствами;
- в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи;
- публикует сведения о торгах, утвержденных настоящим положением;
- осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и действующим законодательством.

## 8. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

8.1. Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» юридический/фактический/ почтовый адрес: 603089, г. Н. Новгород, ул. Полтавская, 32, сайт площадки [www.el-torg.com](http://www.el-torg.com). Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

8.2. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документооборота, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявки направленные по почте рассматриваться не будут.

8.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, приложение с подтверждающими документами обязательно:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданные не ранее чем за (пять дней до даты представления заявления на регистрацию);
- б) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копии учредительных документов, полномочия руководителя (для юридических лиц);
- в) документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для физических и юридических лиц);
- д) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и лиц являющихся индивидуальными предпринимателями) сведений о страховом номере индивидуального страхового счета (для физических лиц);
- е) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- ж) адреса электронной почты, номера телефонов, почтовый адрес, зарегистрированный в РФ;
- з) Договор о задатке, надлежащим образом заполненный и подписанный со Стороны Заявителя, а также платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления заявителем установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

8.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

8.5. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.

## **9. СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ**

9.1. Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с федеральным законом. В печатных изданиях публикация сообщения о торгах не предусмотрена.

9.2. В силу п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о продаже подлежит публикации не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

## **10. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК**

10.1. Размер задатка при продаже путем публичного предложения – 20 (двадцать) процентов от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

10.2. В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов,

Должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным в момент (дата, время) его поступления на расчетный счет Должника.

10.3. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

10.4. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

10.5. Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов в установленные сроки, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

10.6. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам одного участника, при отказе, уклонении данного участника от заключения Договора, либо неоплаты, неполной оплаты цены Лота, в установленные сроки, задаток ему не возвращается.

## **11. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

11.1. Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах составляет 1 140 171,48 рублей и действует один рабочий день во временном интервале с 00:00 часов по 15:00 (время московское).

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, происходит снижение цены продажи имущества Должника. Величина снижения первого и последующих шагов составляет 9% (девять процентов) от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Интервалы снижения цены – один рабочий день.

11.2. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) – один процент от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.3. Рассмотрение организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, предусмотренным статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом пункта настоящего Положения.

11.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный

срок заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.7. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

## **12. ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с федеральным законом.

## **13. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

13.1. Продажа имущества оформляется договором, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

В течение пяти рабочих дней, с даты подписания, протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

13.2. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

13.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи от подписания такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

13.4. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

13.6. Переход права собственности к Покупателю осуществляется только после полной оплаты имущества. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

13.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

## **14. СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ**

При продаже имущества оплата в соответствии с договором переуступки прав (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора по банковским реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

Финансовый управляющий



/Белин П.Б./