**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**Ермолаева Елена Дмитриевна** (дата рождения: 06.06.1976, место рождения: г.Москва, СНИЛС 109-014-532 15, ИНН 772611869994, регистрация по месту жительства: 105082, г Москва, ул Бакунинская, д. 50, кор. 3, кв. 18), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Поповой Екатерины Сергеевны (ИНН 770201503150, СНИЛС 142-429-116 35), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы 23.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 22.03.2022) по делу № А40-137178/2021 186-399Ф, с одной стороны, и,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов № \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке - ООО «Электронные системы Поволжья», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок следующее имущество:

**Транспортное средство**:

Марка, модель LEXUS LS 500

Идентификационный номер (VIN) машины – JTHC5LFF405002511

Кузов - JTHC5LFF405002511

Год выпуска – 2018

№ двигателя – 0011384

Цвет – Белый

Мощность двигателя, л.с. (кВт) – 422 л.с.

Государственный регистрационный знак Н116МС799.

* 1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями) и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Ермолаевой Елене Дмитриевне, утвержденного залоговым кредитором АО «Тойота Банк».
	2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и является предметом залога Акционерного общества «Тойота Банк».
	3. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.
	4. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость имущества (цена договора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.**

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40817810550158084977, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (стоимость имущества за вычетом оплаченного задатка по лоту № \_\_\_ в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора;

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3. осуществить действия по государственной регистрации настоящего договора.

4.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема- передачи имущества.

**5. Заключительные положения.**

5.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств, считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

5.5. Приложение к договору: акт приема-передачи имущества на \_\_\_ л. в 1 экз.

**6. Адреса и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Ермолаева Елена Дмитриевна**ИНН 772611869994;Паспорт серия 4511 № 062298 от 21.12.2010 выдан: Отделением по району Чертаново Северное ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО; Адрес регистрации: 115516, Город Москва, Улица Бакинская, д. 50, стр. 3, кв. 18;Почтовый адрес:115191, Москва, Гамсоновский пер., дом 2, эт. 1, пом. 85. Банковские реквизиты: Счет № 40817810550158084977 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"БИК: 045004763КПП: 440101001К/с: 30101810150040000763**Финансовый управляющий Ермолаевой Елены Дмитриевны****Попова Екатерина Сергеевна****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова Е.С.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |