

СОГЛАШЕНИЕ
о задатке в ходе проведения торгов (открытый аукцион)

г. Екатеринбург _____.

_____, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», с одной стороны, и ООО «Русь (ЕКБ)», ИНН 6660130342, в лице конкурсного управляющего Фогилевой Ф.С., действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 05.05..2023 г. по делу № А60-47681/2021, именуемое далее «Продавец», с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. Участник торгов подал заявку на участие в открытых торгах посредством открытого представления предложений о цене имущества ООО «Русь (ЕКБ)» лот №1 Единый недвижимый комплекс, КН:66:41:0000000:190709 состоящий из объектов недвижимого имущества и оборудования (согласно п.3.2. Порядка), в том нежилое здание, площадью 28 525,9 кв.м, кадастровый номер 66:4110509034:1077, расположенное по адресу г. Екатеринбург ул. Альпинистов, 85, проводимых на электронной площадке Электронная площадка ЭСП (ООО «Электронные системы Поволжья»), адрес в сети Интернет: <https://el-torg.com>

1.2 Начальная цена продажи 1 011 439 000 (Один миллиард одиннадцать тысяч четыреста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек. (без НДС).

2.1 Участник торгов передает, а Продавец принимает задаток в размере 202 287 800 (Двести два миллиона двести восемьдесят семь тысяч восемьсот) , что составляет 20 (Двадцать) процентов от цены лота, посредством зачисления на счет по реквизитам , указанным в извещении о торгах на электронной торговой площадке.

Назначение платежа : «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Русь (ЕКБ)» , лот № 1.

2.2. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов:

2.2.1 Обязательство заключить с ООО «Русь (ЕКБ)» договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов либо если Участник торгов выступит единственным участником торгов по продаже указанного имущества и торги будут признаны несостоявшимися;

2.2.3. Обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.

2.3. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан Победителем торгов, либо окажется единственным участником торгов и торги будут признаны несостоявшимися, сумма внесенного задатка, будет считаться уплаченной продавцу – ООО «Русь (ЕКБ)» в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.

3. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества, поименованного в п. 1 Соглашения, в случае, если он признан победителем торгов. Участник торгов ознакомлен с проектом договора купли-продажи, а также осведомлен, что оплата имущества должна быть произведена в соответствии с условиями заключенного договора не позднее 30 календарных дней с момента его подписания.

4. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего Соглашения, остается у продавца – ООО «Русь (ЕКБ)»

5. По итогам торгов принимается решение о признании участника торгов победителем, либо решение о признании торгов несостоявшимися. Указанные решения оформляются

протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов сумма внесенного задатка возвращается Участнику торгов, в случае, если он не признан победителем торгов, либо не оказался единственным участником торгов и торги были признаны несостоявшимися.

1. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой стороне все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Соглашению.

2. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются действующим гражданском законодательством РФ, а также нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, поскольку в отношении Продавца возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом).

3. Соглашение составлено в двух экземплярах.

4. Настоящее соглашение вступает в силу и распространяется на отношениях сторон, возникшие с момента внесения Участником торгов полной суммы задатка, а именно, зачисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в публикации о проведении торгов. Настоящее соглашение действует до полного исполнения указанных в нем обязательств сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец: ООО « Русь (ЕКБ)» , ИНН 6660130342, юр. адрес : г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 85, стр.12 в лице конкурсного управляющего Фогилевой Ф.С., действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 05.05..2023 г. по делу № А60-47681/2021



/Ф.С.Фогилева/

Участник торгов:

_____ / _____