

Договор купли-продажи

г. Екатеринбург

_____ 2024 года

ООО « Русь (ЕКБ)», ИНН 6660130342, ОГРН 1036603493915, 620026, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 85, стр. 12, в лице конкурсного управляющего Фогилевой Флюры Сагмановны, действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 05.05.2023 г. по делу № А60-47681/2021 , именуемое далее «Продавец», с одной стороны,

_____ и действующий на основании _____, именуемый _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество :

Единый недвижимый комплекс, КН:66:41:0000000:190709, состоящий из объектов недвижимого имущества и оборудования (согласно п.3.2. Порядка), в том числе нежилое здание, площадью 28 525,9 кв.м, кадастровый номер 66:4110509034:1077, расположенное по адресу г. Екатеринбург ул. Альпинистов, 85, далее по тексту - « Имущество».

1.2 Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, принадлежит продавцу на праве собственности , что подтверждается записью о государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером _____

1.3 Порядок проведения торгов утвержден собранием кредиторов ООО « Русь (ЕКБ)» 13.02.2024 года.

1.4 Договор купли-продажи подлежит заключению с Покупателем на основании Итогового протокола о результатах продажи имущества на торгах в форме открытого аукциона , торговая процедура _____ на электронной торговой площадке «ЭСП », утвержденного организатором торгов _____

1.5 Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1.Общая стоимость Имущества определена по итогам торгов по реализации имущества ООО Русь (ЕКБ)» и составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2.Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем платежным поручением номер _____ от _____ 2024 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей 00 коп. ,

НДС не облагается. Оплата производится в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: счет № 40702810002400000917 в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", ИНН:7706092528,КПП:860143001,БИК:047162812,Город:ХАНТЫ-МАНСКИЙСК,Корр. счет:30101810465777100812

РКЦ Ханты-Мансийск

2.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем производится по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества, согласно п. 2.1, п. 2.3 настоящего Договора.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Свердловской области. Расходы по регистрации несет Покупатель.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить договорную цену имущества, указанную в п. 2.1, 2.3 настоящего договора.

3.2.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5. Заключительные положения

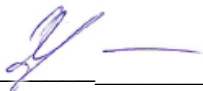
5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец: ООО « Русь (ЕКБ)», ИНН 6660130342, ОГРН 1036603493915, 620026, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 85, стр. 12, в лице конкурсного управляющего Фогилевой Флюры Сагмановны, действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 05.05.2023 г. по делу № А60-47681/2021

Продавец _____  _____ Ф.С.Фогилева

Покупатель: _____ /

