**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Н.Новгород

Граждан РФ **Мартынова Любовь Николаевна** (29.11.1971 г.р., место рождения: Горьковская обл., Вознесенского р-на, с. Мытызлей, зарегистрирована по адресу: 607181 Нижегородская обл. г. Саров, тер. СНТ Заветы Мичурина, пр-д 2, д.3, СНИЛС 117-997-677 30, ИНН 521000304913) в лице **Финансового управляющего Новицкой Наталии Владимировны** (ИНН 525405496400, СНИЛС 069-098-374 13), член Ассоциации “Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих” (г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6, ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166), регистрационный №0008, номер АУ в реестре Ассоциации “ДМСО” № 287. действующая на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-13923/2023 (шифр 21-166) от 19.07.2023г., именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Мартыновой Л.Н. по **Лоту № \_\_\_\_:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.

Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»
ИНН:5262258084
КПП:526201001
р/с40702810730240000505
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

1. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
3. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
5. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
6. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
8. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:****Мартынова Любовь Николаевна** (29.11.1971 г.р., место рождения: Горьковская обл., Вознесенского р-на, с. Мытызлей, зарегистрирована по адресу: 607181 Нижегородская обл. г. Саров, тер. СНТ Заветы Мичурина, пр-д 2, д.3, СНИЛС 117-997-677 30, ИНН 521000304913) в лице финансового управляющегоНовицкой Наталии Владимировны **Финансовый управляющий****Новицкая Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |