**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Теплова Алевтина Борисовна в лице финансового управляющего Софьина Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 30 января 2023 года по делу А33-26420/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет Тепловой А.Б. задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества: в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего Тепловой А.Б., выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк получателя | Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк |
| Кор/счет банка | 30101810800000000627 |
| БИК банка | 040407627 |
| Счет получателя | 40817810131006951606 |
| Получатель | Теплова Алевтина Борисовна |

В случае непоступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до момента окончания срока на подачу заявок.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов, по заявлению участника торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Красноярского края.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | |  | **Участник торгов:** | |
| **Теплова А.Б.** | |  |  | |
| Банк получателя | Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк | | |
| Кор/счет банка | 30101810800000000627 | | |
| БИК банка | 040407627 | | |
| Счет получателя | 40817810131006951606 | | |
| Получатель | Теплова Алевтина Борисовна | | |
|  | |  |  | |
| **Организатор торгов**  Финансовый управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Софьин С.А.** | |  |  | |
|  | |  |  | |