

«УТВЕРЖДЕНО»

Определением Арбитражного суда
города Москвы от 24.01.2024 по делу
№ А40-19963/17
Конкурсный управляющий
ООО «ТрансСтромСервис»



/Ю.А. Маккавеев/

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
Общества с ограниченной ответственностью «ТрансСтромСервис»**

ООО «ТрансСтромСервис»,
ОГРН:1037739195768, ИНН:7734011143, адрес: 107023, г. Москва, пер. Барабанный, д. 4, стр.6, пом.
II, комната 12

(далее по тексту – «Положение»)

Москва, 2023 год

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке и условиях проведения торгов по реализации
имущественных прав общества
с ограниченной ответственностью «ТрансСтромСервис»,
в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А40-19963/17

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 01.11.2017 г. (резолютивная часть объявлена 30.10.2017 г.) по делу А40-19963/2017 ООО «ТрансСтромСервис» (ОГРН 1037739195768, ИНН 7734011143, место нахождения: 107023, г. Москва, пер. Барабанный, д. 4, стр.6, пом. II, комната 12) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 06.03.2020 г.) по делу № А40-19963/17 конкурсным управляющим утвержден Маккавеев Юрий Александрович (ИНН 772138909011, СНИЛС 015-036-377 11).

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.3. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав ООО «ТрансСтромСервис» (ОГРН 1037739195768, ИНН 7734011143, место нахождения: 107023, г. Москва, пер. Барабанный, д. 4, стр.6, пом. II, комната 12).

1.4. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов – юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущественных прав должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов, либо арбитражный управляющий.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущественные права должника, выставяемое на торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущественных прав должника;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущественных прав должника путем публичного

предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущественных прав должника;

3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. Предметом торгов по настоящему Положению являются принадлежащие должнику имущественные права (требования), поименованные в Приложении № 1 (ЛОТ1, ЛОТ 2, ЛОТ 3, ЛОТ 4, ЛОТ 5).

3.2. Имущественные права, указанные в Приложении № 1 к настоящему Положению, продаются отдельными Лотами.

3.3. Имущественные права Должника продаются посредством публичного предложения. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Маккавеев Юрий Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-19963/17 от 06 марта 2020 г. (далее – Организатор торгов).

3.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

3.6. Сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.7. В случае частичного исполнения дебитором, чья дебиторская задолженность реализуется на торгах, обязательств по оплате долга (гашение дебиторской задолженности) цена лота уменьшается пропорционально исполненному обязательству, при этом победителю торгов не перечисляются денежные средства, полученные от дебитора.

В случае полного гашения задолженности лот снимается с торгов. Договор уступки прав требования не заключается.

4. Содержание сообщения о продаже имущественных прав

4.1. В сообщении о продаже имущественных прав должны содержаться:

- сведения об имущественных правах;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущественных прав;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественных прав (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена имущественных прав;
- величина повышения начальной цены продажи имущественных прав («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) имущественных прав;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

5.1. Сообщение о продаже имущественных прав посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ.

5.2. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес «<http://el-torg.com>», размещенный в сети интернет.

5.2.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

5.3. Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 10% на этапах с 1 по 10, 1% на этапах с 11 по 15, 0,5% на этапах с 16 по 24, последний шаг снижения 99,9% от начальной продажной

цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет 3 (три) календарных дня.

5.4. Начальная продажная цена имущественных прав (требований) должника к третьим лицам определяется номинальной стоимостью таких требований. Минимальная цена продажи имущественных прав составляет 0,1 (одна десятая) процента от начальной продажной цены.

5.5. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущественных прав на этапе публичного предложения.

5.6. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за эти имущественные права.

5.7. В случае, если победитель открытых торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения будет уклоняться от заключения договора уступки прав требования (цессии), либо от перечисления денежных средств, то имущественные права должника от приобретения которых уклонился победитель открытых торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, вновь выставляются на публичное предложение.

5.8. Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов направляет предложение о заключении договора цессии победителю торгов.

Победитель торгов в течение пяти дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), обязан подписать направленный договор.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

5.9. Передача имущественных прав/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9.1. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи (цессии) имущественных прав/лота) обязан полностью оплатить приобретаемые имущественные права/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

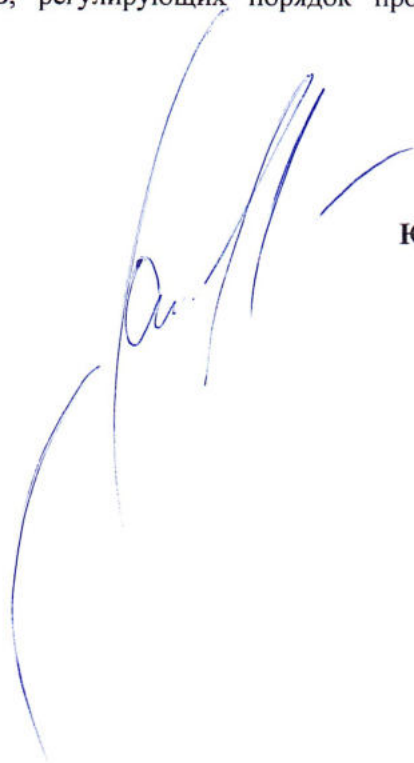
5.9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (цессии) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи (цессии) от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи (цессии) имущественных прав/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущественных прав/лота по сравнению с ценой имущественных прав/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущественных прав или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), организатор торгов в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности

(банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав посредством публичного предложения

**Конкурсный управляющий
ООО «ТрансСтромСервис»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the company name on the left and the name of the signatory on the right.

Ю.А. Маккавеев

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущественных прав ООО
«ТрансСтромСервис»

Лот 1 ООО «Риэлти Групп» (ИНН 7729736232, основание возникновения Решение Арбитражного суда г. Москвы от 07.04.2022 по делу №А40-238249/21)

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
1 день 12:00	3 день 12:00	13 010 011.58	130 100 115.75
4 день 12:00	7 день 12:00	11 709 010.42	117 090 104.18
8 день 12:00	11 день 12:00	10 408 009.26	104 080 092.60
12 день 12:00	15 день 12:00	9 107 008.10	91 070 081.03
16 день 12:00	19 день 12:00	7 806 006.95	78 060 069.45
20 день 12:00	23 день 12:00	6 505 005.79	65 050 057.88
24 день 12:00	27 день 12:00	5 204 004.63	52 040 046.30
28 день 12:00	31 день 12:00	3 903 003.47	39 030 034.73
32 день 12:00	35 день 12:00	2 602 002.32	26 020 023.15
36 день 12:00	39 день 12:00	1 301 001.16	13 010 011.58
40 день 12:00	43 день 12:00	1 170 901.04	11 709 010.42
44 день 12:00	47 день 12:00	1 040 800.93	10 408 009.26
48 день 12:00	51 день 12:00	910 700.81	9 107 008.10
52 день 12:00	55 день 12:00	780 600.69	7 806 006.95
56 день 12:00	59 день 12:00	650 500.58	6 505 005.79
60 день 12:00	63 день 12:00	585 450.52	5 854 505.21
64 день 12:00	67 день 12:00	520 400.46	5 204 004.63
68 день 12:00	71 день 12:00	455 350.41	4 553 504.05
72 день 12:00	75 день 12:00	390 300.35	3 903 003.47
76 день 12:00	79 день 12:00	325 250.29	3 252 502.89
80 день 12:00	83 день 12:00	260 200.23	2 602 002.32
84 день 12:00	87 день 12:00	195 150.17	1 951 501.74
88 день 12:00	91 день 12:00	130 100.12	1 301 001.16
92 день 12:00	95 день 12:00	65 050.06	650 500.58
96 день 12:00	99 день 12:00	13 010.01	130 100.12

Лот 2 Сиденко Андрей Петрович (ИНН 773720387953, основания возникновения Решение Нагатинского районного суда от 16.08.2023 №02-4893/2023)

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
1 день 12:00	3 день 12:00	229 399.92	2 293 999.17
4 день 12:00	7 день 12:00	206 459.93	2 064 599.25
8 день 12:00	11 день 12:00	183 519.93	1 835 199.34
12 день 12:00	15 день 12:00	160 579.94	1 605 799.42
16 день 12:00	19 день 12:00	137 639.95	1 376 399.50
20 день 12:00	23 день 12:00	114 699.96	1 146 999.59
24 день 12:00	27 день 12:00	91 759.97	917 599.67
28 день 12:00	31 день 12:00	68 819.98	688 199.75
32 день 12:00	35 день 12:00	45 879.98	458 799.83
36 день 12:00	39 день 12:00	22 939.99	229 399.92
40 день 12:00	43 день 12:00	20 645.99	206 459.93
44 день 12:00	47 день 12:00	18 351.99	183 519.93
48 день 12:00	51 день 12:00	16 057.99	160 579.94
52 день 12:00	55 день 12:00	13 764.00	137 639.95
56 день 12:00	59 день 12:00	11 470.00	114 699.96
60 день 12:00	63 день 12:00	10 323.00	103 229.96
64 день 12:00	67 день 12:00	9 176.00	91 759.97
68 день 12:00	71 день 12:00	8 029.00	80 289.97
72 день 12:00	75 день 12:00	6 882.00	68 819.98
76 день 12:00	79 день 12:00	5 735.00	57 349.98
80 день 12:00	83 день 12:00	4 588.00	45 879.98
84 день 12:00	87 день 12:00	3 441.00	34 409.99
88 день 12:00	91 день 12:00	2 294.00	22 939.99
92 день 12:00	95 день 12:00	1 147.00	11 470.00
96 день 12:00	99 день 12:00	229.40	2 294.00

Лот 3 ООО «Глобалкорп» (ИНН 7726744193, основание возникновения Решение Арбитражного суда г. Москвы от 05.10.2023 по делу №А40-121897/23, Решение Арбитражного суда г. Москвы от 26.10.2023 по делу №А40-152521/2023)

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
1 день 12:00	3 день 12:00	21 972 767.05	219 727 670.50
4 день 12:00	7 день 12:00	19 775 490.35	197 754 903.45
8 день 12:00	11 день 12:00	17 578 213.64	175 782 136.40

40 день 12:00	43 день 12:00	32 250 540,42	3 225 054,04
44 день 12:00	47 день 12:00	28 667 147,04	2 866 714,70
48 день 12:00	51 день 12:00	25 083 753,66	2 508 375,37
52 день 12:00	55 день 12:00	21 500 360,28	2 150 036,03
56 день 12:00	59 день 12:00	17 916 966,90	1 791 696,69
60 день 12:00	63 день 12:00	16 125 270,21	1 612 527,02
64 день 12:00	67 день 12:00	14 333 573,52	1 433 357,35
68 день 12:00	71 день 12:00	12 541 876,83	1 254 187,68
72 день 12:00	75 день 12:00	10 750 180,14	1 075 018,01
76 день 12:00	79 день 12:00	8 958 483,45	895 848,34
80 день 12:00	83 день 12:00	7 166 786,76	716 678,68
84 день 12:00	87 день 12:00	5 375 090,07	537 509,01
88 день 12:00	91 день 12:00	3 583 393,38	358 339,34
92 день 12:00	95 день 12:00	1 791 696,69	179 169,67
96 день 12:00	99 день 12:00	358 339,34	35 833,93

Лот 5 ООО «Строительная площадка» (ИНН 7719430083, Определение Арбитражного суда г.Москвы от 06.07.2022 по делу №А40-19963/2017, Решение Арбитражного суда г.Москвы от 25.04.2023 по делу №А40-251190/22)

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
1 день 12:00	3 день 12:00	1 952 031.00	19 520 310.00
4 день 12:00	7 день 12:00	1 756 827.90	17 568 279.00
8 день 12:00	11 день 12:00	1 561 624.80	15 616 248.00
12 день 12:00	15 день 12:00	1 366 421.70	13 664 217.00
16 день 12:00	19 день 12:00	1 171 218.60	11 712 186.00
20 день 12:00	23 день 12:00	976 015.50	9 760 155.00
24 день 12:00	27 день 12:00	780 812.40	7 808 124.00
28 день 12:00	31 день 12:00	585 609.30	5 856 093.00
32 день 12:00	35 день 12:00	390 406.20	3 904 062.00
36 день 12:00	39 день 12:00	195 203.10	1 952 031.00
40 день 12:00	43 день 12:00	175 682.79	1 756 827.90
44 день 12:00	47 день 12:00	156 162.48	1 561 624.80
48 день 12:00	51 день 12:00	136 642.17	1 366 421.70
52 день 12:00	55 день 12:00	117 121.86	1 171 218.60
56 день 12:00	59 день 12:00	97 601.55	976 015.50
60 день 12:00	63 день 12:00	87 841.40	878 413.95
64 день 12:00	67 день 12:00	78 081.24	780 812.40
68 день 12:00	71 день 12:00	68 321.09	683 210.85

12 день 12:00	15 день 12:00	15 380 936.94	153 809 369.35
16 день 12:00	19 день 12:00	13 183 660.23	131 836 602.30
20 день 12:00	23 день 12:00	10 986 383.53	109 863 835.25
24 день 12:00	27 день 12:00	8 789 106.82	87 891 068.20
28 день 12:00	31 день 12:00	6 591 830.12	65 918 301.15
32 день 12:00	35 день 12:00	4 394 553.41	43 945 534.10
36 день 12:00	39 день 12:00	2 197 276.71	21 972 767.05
40 день 12:00	43 день 12:00	1 977 549.03	19 775 490.35
44 день 12:00	47 день 12:00	1 757 821.36	17 578 213.64
48 день 12:00	51 день 12:00	1 538 093.69	15 380 936.94
52 день 12:00	55 день 12:00	1 318 366.02	13 183 660.23
56 день 12:00	59 день 12:00	1 098 638.35	10 986 383.53
60 день 12:00	63 день 12:00	988 774.52	9 887 745.17
64 день 12:00	67 день 12:00	878 910.68	8 789 106.82
68 день 12:00	71 день 12:00	769 046.85	7 690 468.47
72 день 12:00	75 день 12:00	659 183.01	6 591 830.12
76 день 12:00	79 день 12:00	549 319.18	5 493 191.76
80 день 12:00	83 день 12:00	439 455.34	4 394 553.41
84 день 12:00	87 день 12:00	329 591.51	3 295 915.06
88 день 12:00	91 день 12:00	219 727.67	2 197 276.71
92 день 12:00	95 день 12:00	109 863.84	1 098 638.35
96 день 12:00	99 день 12:00	21 972.77	219 727.67

Лот 4 ООО «Тюнинг Поинт» (ИНН 7719874868, основание возникновения Определение Арбитражного суда г. Москвы от 06.07.2022 по делу №А40-19963/2017, Решение Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2023 по делу №А40-220349/22)

День начала	День окончания	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1 день 12:00	3 день 12:00	358 339 338,00	35 833 933,80
4 день 12:00	7 день 12:00	322 505 404,20	32 250 540,42
8 день 12:00	11 день 12:00	286 671 470,40	28 667 147,04
12 день 12:00	15 день 12:00	250 837 536,60	25 083 753,66
16 день 12:00	19 день 12:00	215 003 602,80	21 500 360,28
20 день 12:00	23 день 12:00	179 169 669,00	17 916 966,90
24 день 12:00	27 день 12:00	143 335 735,20	14 333 573,52
28 день 12:00	31 день 12:00	107 501 801,40	10 750 180,14
32 день 12:00	35 день 12:00	71 667 867,60	7 166 786,76
36 день 12:00	39 день 12:00	35 833 933,80	3 583 393,38

72 день 12:00	75 день 12:00	58 560.93	585 609.30
76 день 12:00	79 день 12:00	48 800.78	488 007.75
80 день 12:00	83 день 12:00	39 040.62	390 406.20
84 день 12:00	87 день 12:00	29 280.47	292 804.65
88 день 12:00	91 день 12:00	19 520.31	195 203.10
92 день 12:00	95 день 12:00	9 760.16	97 601.55
96 день 12:00	99 день 12:00	1 952.03	19 520.31

**Конкурсный управляющий
ООО «ТрансСтромСервис»**

Ю.А. Маккавеев

