**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**ООО «Межрегионпроект»**,в лице конкурсного управляющего Бобкова Дмитрий Анатольевича, действующей на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ от 03.08.2023 г. по делу № А70-6671/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества ООО «Межрегионпроект», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.3. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

1.4. Покупатель подтверждает, что до подписания Договора имущество им осмотрено, при этом претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость имущества (цена договора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля, 00 копеек, НДС не облагается.**

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, **в течение 30 дней** с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Межрегионпроект» ИНН 8601022980 ОГРН 1048600003561,

р/с 40702810900000003115

филиал Западно - Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

к/с 30101810465777100812,

БИК 047162812.

 2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

В случае уклонения Покупателя от принятия имущества, либо немотивированного уклонения от подписания Акта приема-передачи, имущество считается принятым Покупателем без замечаний, по истечении 15 рабочих дней после направления предложения о передаче имущества в адрес Покупателя.

3.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

1.5. подписать договор в течение 5 (пяти) дней с даты получения. В случае отказа от подписания договора или уклонения от подписания, в течение 5 (пяти) дней с даты получения, либо уклонения от получения договора в отделении почтовой связи в течение 5 (пяти) дней с даты его доставки в отделение, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

4.2.1. уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора;

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3. Покупатель обязуется **в течение 10 дней со дня подписания акта приема-передачи перерегистрировать транспортное средство на себя**.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств, считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.2. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

**6. Адреса и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****ООО «Межрегионпроект»** ОГРН 1048600003561, ИНН 8601022980Почтовый адрес: 625005, г. Тюмень, а/я 2928Конкурсный управляющий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бобков | **«Покупатель»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

ООО «Межрегионпроект», в лице конкурсного управляющего Бобкова Дмитрий Анатольевича, действующей на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ от 03.08.2023 г. по делу № А70-6671/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества ООО «Межрегионпроект», в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества № от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Имущество принято Покупателем без замечаний

Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Имущество передал:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Имущество принял:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |