**Договор о задатке №\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

ООО «Межрегионпроект», в лице конкурсного управляющего Бобкова Дмитрий Анатольевича, действующей на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ от 03.08.2023 г. по делу № А70-6671/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества ООО «Межрегионпроект», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Покупатель» для участия в открытых торгах по продаже имущества «Продавца», перечисляет денежные средства **в размере \_\_\_\_% от начальной цены лота** (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества, а «Продавец» принимает задаток по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Межрегионпроект» ИНН 8601022980 ОГРН 1048600003561,

р/с 40702810800270000019

филиал Западно - Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

к/с 30101810465777100812,

БИК 047162812,

на участие в торгах на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Текущая цена лота – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей, НДС не облагается.**

1.3. Задаток вносится Покупателем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора купли-продажи имущества по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором торгов счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Покупателя».

«Покупатель» обязан незамедлительно письменно информировать «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. «Продавец» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Покупатель» своевременно не информировал «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Покупатель» не будет допущен к участию в торгах, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Покупатель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Покупателем» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Покупатель», признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Задаток, внесенный «Покупателем», ставшим победителем, засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **ООО «Межрегионпроект»**  ИНН 8601022980 ОГРН 1048600003561  Почтовый адрес: 625005, г. Тюмень, а/я 2928  Конкурсный управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бобков | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |