**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Финансовый управляющий Шакаришвили Тины Амирановны (08.08.1974 г.р., место рождения – г. Кутаиси Грузия, СНИЛС 074-141-658 49, ИНН 025508561022, адрес: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Морозова, д. 8, кв. 23) Фассахова Ильмира Фидарисовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 18.08.2021 г. по делу № А07-11316/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Цена предложения |
|  | торговый павильон (кадастровый номер: 02:23:120216:218) общей площадью 21,3 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Ермекеевский, с. Ермекеево, ул. Советская, д. 49/1, и земельный участок общей площадью 28 кв.м (кадастровый номер: 02:23:120216:331) по адресу: Республика Башкортостан, рн. Ермекеевский, с/с. Ермекеевский, с. Ермекеево, ул. Советская |  |

1.2. Указанное в п. 1.1 имущество принадлежит Шакаришвили Тине Амирановне на праве собственности. Право собственности подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Шакаришвили Тины Амирановны, в соответствии с Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан об утверждении положения о реализации имущества должника.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества указанную в п. 3.1. не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем цены.

4.3. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
2. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный Суд Республики Башкортостан.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и должнику.
1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Шакаришвили Тины АмирановныИНН 026414177905№ телефона: + 7 (965) 640-64-07 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ф. Фассахова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |