1. **Конкурсному управляющему ФГУП «ГВСУ № 6»**

**Удельнову Григорию Васильевичу**

1. **Департамент архитектуры, строительства и землепользования**

**Администрации города Хабаровска**

**Гарантийное письмо-обязательство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являясь Претендентом на участие в торгах в форме конкурса посредством публичного предложения на право заключения дополнительного соглашения о переуступке прав и обязанностей по Договору № 2/2009 о развитии застроенной территории в границах ул. Юнгов- ул.им.П.Л.Морозова – ул. Флегонтова – Амурской протоки в Индустриальном районе г. Хабаровска от «27» марта 2009 г. (Далее – Договор РЗТ), в случае признания победителем торгов в форме конкурса, обязуется выполнить следующие условия:

*1. в течение 15 (пятнадцати) дней с даты размещения протокола определения победителя торгов заключить с департаментом архитектуры, строительства и землепользования Администрации города Хабаровска и ФГУП "ГВСУ № 6" дополнительное соглашение о переуступке прав и обязанностей по Договору РЗТ (далее – Дополнительное соглашение) по форме, размещенной на странице торгов на сайте электронной торговой площадки;*

*2. в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Дополнительного соглашения заключить с Администрацией города Хабаровска письменное соглашение об обеспечении исполнении обязательств путем предоставления независимой банковской гарантии в пользу Администрации города Хабаровска (бенефециар) на сумму не менее 300 000 000 (триста миллионов) рублей 00 копеек, либо предоставления Администрации города Хабаровска обеспечительного платежа на указанную сумму. В независимой банковской гарантии или в соглашении об обеспечительном платеже может содержаться условие об уменьшении суммы гарантии при выполнении победителем торгов своих обязательств, предусмотренным Дополнительным соглашением;*

*3. своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», выполнить следующие обязательства:*

*- в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения Дополнительного соглашения подготовить и представить на утверждение документацию по планировке территории, за исключением территории, предусмотренной постановлением администрации города Хабаровска от 13.06.2023 № 2363 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул.Юнгов - пер.Бассейного в Индустриальном районе г.Хабаровска»;*

*- до начала производства строительных работ обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством, для предотвращения негативного воздействия вод на подлежащую развитию территорию;*

*- в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты заключения Дополнительного соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, образовать в границах подлежащей развитию территории земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры - общеобразовательной школы не менее чем на 800 посещений в смену, подготовить проектно-сметную документацию на строительство данной школы, обеспечить получение положительной государственной экспертизы и безвозмездно передать в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск» земельный участок для строительства указанной школы и прошедшую государственную экспертизу проектно-сметную документацию;*

*- в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты заключения Дополнительного соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и требованиями осуществить в границах подлежащей развитию территории строительство объекта социальной инфраструктуры - детского сада не менее чем на 190 посещений в смену, ввести его в эксплуатацию и безвозмездно передать вместе с расположенным под ним земельным участком в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск»;*

*- подготовить территорию (при необходимости произвести расчистку от зеленых насаждений, вынести инженерные сети по согласованию с собственником сетей, выполнить планировку территории и устройство подъездных путей) для вывоза некапитальных гаражей, расположенных в границах подлежащей развитию территории;*

*- вывезти (обеспечить погрузку, транспортировку и выгрузку) некапитальных гаражей на подготовленную территорию либо компенсировать их владельцам затраты на самостоятельный вывоз (демонтаж) гаражей в размере, определенном по письменному соглашению с владельцем гаража;*

*- обеспечить транспортную доступность объектов капитального строительства в границах подлежащей развитию территории;*

*- в течение 84 (восьмидесяти четырех) месяцев с даты заключения Дополнительного соглашения осуществить строительство и ввести в эксплуатацию все объекты жилищного строительства в границах подлежащей развитию территории, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории;*

*- при развитии застроенной территории соблюдать требования нормативных правовых актов и Договора РЗТ.*

*4. Произвести оплату за уступку прав и обязанностей по Договору РЗТ 3 в пользу ФГУП «ГВСУ № 6» в сумме, определенной по итогам торгов в форме конкурса, в течение тридцати дней с даты заключения Дополнительного соглашения.*

Настоящим Претендент подтверждает, что в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств, перечисленных в настоящем гарантийном письме-обязательстве, он в полном объеме несет риск наступления вызванных таким неисполнением неблагоприятных последствий для третьих лиц, в том числе несет полную ответственность по возмещению возможных убытков, причиненных Администрации города Хабаровска и/или ФГУП «ГВСУ № 6».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Дата Подпись Расшифровка