**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке № \_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»,**  именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Юсуповой Д.К., действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, положениями информационного сообщения о проведении торгов в форме конкурса посредством публичного предложения на право заключения дополнительного соглашения о переуступке прав и обязанностей по Договору № 2/2009 о развитии застроенной территории в границах ул. Юнгов- ул.им.П.Л.Морозова – ул. Флегонтова – Амурской протоки в Индустриальном районе г. Хабаровска от «27» марта 2009 г., опубликованного в газете «КоммерсантЪ» заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **Статья 1. Предмет договора**

* 1. Претендент для участия в торгах в форме конкурса посредством публичного предложения на право заключения дополнительного соглашения о переуступке прав и обязанностей по Договору № 2/2009 о развитии застроенной территории в границах ул. Юнгов- ул.им.П.Л.Морозова – ул. Флегонтова – Амурской протоки в Индустриальном районе г. Хабаровска от «27» марта 2009 г. (далее – Договор РЗТ), код торгов (идентификационный номер) №\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на специальный банковский счет **Должника**, предназначенный для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков: получатель - ФГУП «ГВСУ № 6», ИНН 2700001660, КПП 272101001, р/с 40502810938000000324 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, в графе «Получатель» указывать ФГУП «ГВСУ № 6».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате за уступку прав и обязанностей по Договору РЗТ, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о торгах в форме конкурса на право заключения дополнительного соглашения о переуступке прав и обязанностей по Договору РЗТ,опубликованном в газете «КоммерсантЪ» и настоящим договором.

# **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на специальный банковский счет Должника.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на специальный банковский счет Должника, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах в форме конкурса не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный банковский счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

##### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах в форме конкурса, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов в форме конкурса.

3.2. В случае, если поданная Претендентом заявка на участие в торгах в форме конкурса была допущена и Претендент был допущен к участию в торгах в форме конкурса, но не был признан победителем, Организатор торгов обязуется обеспечить перечисление суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов в форме конкурса.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов в форме конкурса, отказался или уклонился от заключения дополнительного соглашения о переуступке прав и обязанностей по Договору № 2/2009 о развитии застроенной территории в границах ул. Юнгов- ул.им.П.Л.Морозова – ул. Флегонтова – Амурской протоки в Индустриальном районе г. Хабаровска от «27» марта 2009 г. в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается в соответствии с п.16 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Договором.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов в форме конкурса и заключившим с ФГУП «ГВСУ № 6» и департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровск дополнительное соглашение о переуступке прав и обязанностей по Договору № 2/2009 о развитии застроенной территории в границах ул. Юнгов- ул.им.П.Л.Морозова – ул. Флегонтова – Амурской протоки в Индустриальном районе г. Хабаровска от «27» марта 2009 г., засчитывается в счет оплаты уступаемых прав и обязанностей по Договору РЗТ.

3.5. В случае признания торгов в форме конкурса несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных заявок Организатор торгов обязуется обеспечить перечисление суммы задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов в форме конкурса.

3.6. В случае отмены торгов в форме конкурса Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4.5. Настоящий Договор является публичной офертой, содержит все существенный условия и адресован неопределенному кругу лиц. Внесение изменений в условия настоящего Договора не допускается.

**Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| **ООО "ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ "КОМИНВЕСТ"**  ИНН 7723412150, ОГРН 1157746925600,  117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 26, стр. 10, пом.1/3  [orgtorgki@bk.ru](mailto:orgtorgki@bk.ru)  Реквизиты для внесения задатка на счет **Должника**: **получатель - ФГУП «ГВСУ № 6»,**  **ИНН 2700001660, КПП 272101001,**  **р/с 40502810938000000324 в ПАО Сбербанк,**  **БИК 044525225,**  **к/с 30101810400000000225.** |  |
| **Подписи сторон** | |
| от Организатора торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Юсупова Д.К.) | от Претендента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |