**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

ООО «Рассвет-Строительство-У» в лице конкурсного управляющего Фассаховой Ильмиры Фидарисовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.12.2022 г. по делу № А07-25292/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Цена предложения |
|  | Нежилое помещение общей площадью 347,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мечтателей, д. 8, пом. 11, этаж: подвал № б/н, кадастровый номер: 02:55:050340:1279 |  |

1.2. Указанное в п. 1.1 имущество принадлежит ООО «Рассвет-Строительство-У» на праве собственности. Право собственности подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Рассвет-Строительство-У».

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества указанную в п. 3.1. не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем цены.

4.3. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный Суд Республики Башкортостан.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и должнику.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Покупатель** |
| ООО «Рассвет-Строительство-У»  ИНН 0278926891  ОГРН 1170280006819  Юридический адрес: 450078, Республика Башкортостан, город Уфа, проспект Салавата Юлаева, дом 49, помещение 31  Конкурсный управляющий |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ф. Фассахова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |