ПРОЕКТ

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г.Ярославль «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

Финансовый управляющий Осипиной Марины Алексеевны (03.11.1970 г.р, адрес: г. Ярославль, ул. Кудрявцева, д.20, кв.24, ИНН 760600096132,СНИЛС 05566479095) Медведев Никита Андреевич (ИНН 760218299019, СНИЛС 12524234824,150054,г. Ярославль, а/я111), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 01.03.2023 по делу А82-19742/2022, с другой стороны, совместно именуемые стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества, составляющего лот № Лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 110, кв. 53, приобретаемого на проводимых Организатором торгов – Финансовым управляющим Осипиной Марины Алексеевны открытых торгах – аукционе, с открытой формой представления предложений о цене.

Идентификационный номер торгов (ID) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения торгов: «Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - http://www.el-torg.com.

* 1. Задаток подлежит внесению на специальный счет должника № 40817810750172296075 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763 с назначением платежа:«Задаток для участия в торгах (ID) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
  2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.
  3. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

1. Обязанности Сторон
   1. Заявитель обязан:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
      2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета Оператора электронной площадки на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки письменного заявления от конкурсного управляющего Должника с указанием банковских реквизитов Должника. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.
   2. Организатор торгов обязан:
      1. В случае снятия предмета торгов с торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.
      2. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.
   3. Оператор электронной площадки обязан:
      1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.
      2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.
      3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов.
      4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.
2. Срок действия Договора
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
3. Заключительные положения
   1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.
   2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.
   4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
4. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон

|  |
| --- |
| Заявитель: |
| Организатор торгов (Продавец, Должник):  Финансовый управляющий Осипиной Марины Алексеевны Медведев Никита Андреевич  ИНН Осипиной Марины Алексеевны 760600096132  Задатковый счёт: 40817810750172296075  Корр. Счёт: 30101810150040000763  БИК банка 045004763  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Медведев  МП |