АФИНА ПАЛЛАДА
услуги оценки для физических и юридических лиц
+7(473) 256-85-20
+7(473) 200-77-18
+7(473) 259-92-04

О Т Ч Е Т № 10354-23

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА КРАНА АВТОМОБИЛЬНОГО КС45721 (69290), ГОС. № А162МН28, 2008 Г.В., VIN:Z7M69290181001403

Заказчик:
ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ"

Исполнитель:
ООО «Афина Паллада"

Основание оценки:
договор № 10354-23 от 29 ноября 2023 г.

Дата оценки:
14 декабря 2023 г.

Дата составления отчета:
14 декабря 2023 г.

Воронеж
2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 8
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 8
4.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 12
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 13
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ 16
7. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕНОЙ ЗАКАЗЧИКОМ 17
8 . ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 18
9.АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ 19
10.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИИМУЩЕСТВА 19
11.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 31
12. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ 32
13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 33

ООО «Афина Паллада»
ОГРН – 1053600307540, дата присвоения ОГРН – 08.08.2005г., ИНН 3662100820; КПП 366201001
Местонахождение: г. Воронеж, ул. Плехановская, д.24а, кв.1, т. (473) 256-85-20, т/ф. 2599-204, e-mail:info@apvrn.ru

Согласно договору № 10354-23 от 29.11.2023 г. ООО «Афина Паллада» произвело определение рыночной стоимости транспортного средства крана автомобильного КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки Виды стоимости (ФСО № II)», Утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», Утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», Утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», Утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», Утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, а так же, учитывая, что Оценщик является членом «Саморегулируемой организации Ассоциации Российских Магистров Оценки», Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП «АРМО».

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Вид стоимости и предпосылки стоимости: Оценке подлежит рыночная и стоимость. Предпосылки стоимости: Предполагается реализация в рамках конкурсного производства.

Дата, на которую проводится оценка: 14.12.2023 г.

Рыночная стоимость транспортного средства крана автомобильного КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403, по состоянию на 14.12.2023 года составляет: 838 200 руб. (Восемьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке имущества или по рассуждениям Оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик _____ Андросова Вероника Олеговна

Отчет утвердил руководитель _____ Андросова Вероника Олеговна

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 10354-23 возмездного оказания оценочных услуг от 29.11.2023 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Афина Паллада» и ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ".

.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки
1	Транспортное средство кран автомобильный КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403

Полное описание объекта оценки представлено в Разделе №8 настоящего Отчета.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

По результатам проведенной оценки Оценщиком была получена рыночная стоимость, с применением затратного, сравнительного и доходного подходов.

Ниже представлены результаты оценки, полученные с применением каждого из подходов.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.						Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
		По затратному подходу		По сравнительному подходу		По доходному подходу		
		Сумма	Вес	Сумма	Вес	Сумма	Вес	
1	Транспортное средство кран автомобильный КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403	не применялся	-	838 200	1,00	не применялся	-	**838 200**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Руководствуясь опытом и профессиональными знаниями, Оценщик установил, что:

Рыночная стоимость транспортного средства крана автомобильного КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403, по состоянию на 14.12.2023 года составляет:
838 200 руб. (Восемьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки.

Предпосылки стоимости: Предполагается реализация в рамках конкурсного производства.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

- Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки.
- Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
- Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
- Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
- Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.
- Оценщиком не производился осмотр объекта оценки, так как доступ к объекту оценки не был предоставлен. Оценка производилась на основании сведений предоставленных заказчиком. За сведения предоставленные заказчиком (фотоматериалы, документы) оценщик ответственности не несет.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

- Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку, составленное в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)» Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей (при наличии)

№ п/п	Наименование объекта оценки
1	Транспортное средство кран автомобильный КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403

Полное описание объекта оценки представлено в Разделе №8 настоящего Отчета.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки

Оценке подлежит право собственности на объект оценки

Вид стоимости и предпосылки стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости:

- Предполагается реализация в рамках конкурсного производства.
- Дата оценки 14.12.2023;
- Предполагаемое использование объекта – текущее использование;
- Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости.

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Дата, по состоянию на которую проводилась оценка (дата оценки)

Работа по определению рыночной стоимости объектов проводилась по состоянию на 14.12.2023 г.

Форма составления отчета об оценке

Электронный носитель.

Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют

Оценщиком не производился осмотр объекта оценки, так как доступ не был предоставлен. Физическое состояние рассчитано по документам Заказчика, все фотоматериалы и документы предоставлены Заказчиком.

Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценки объекта оценки

Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

Наличие ограничений (обременений)

Без обременений.

Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих

необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)

Необходимость привлечения отраслевых экспертов в настоящем Отчете не требуется.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли после даты проведения оценки.
2. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
3. В составе Отчета результаты оценки указываются в рублях РФ.
4. Оценщиком не производился осмотр объектов оценки, так как доступ к объектам оценки не был предоставлен. Оценка производилась на основании сведений предоставленных заказчиком. За сведения предоставленные заказчиком (фотоматериалы, документы) оценщик ответственности не несет.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

Допущения в отношении используемых методов расчета

При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

Допущения и ограничения к проведению оценки

1. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.
2. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике и об Оценщике, составленные в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ТЫНДАТРАНССТРОЙ"
Сокращенное наименование	ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ"
ОГРН и дата присвоения ОГРН	ОГРН 1062808002476 от от 9 марта 2006 г.
Юридический адрес	676290, Амурская область, г. Тында, ул. Советская, дом 1, кабинет 20, этаж 2
Почтовый адрес	625002, г. Тюмень, а/я 5587
ИНН/КПП	2808017577/280801001
Должность и ФИО руководителя	Конкурсный управляющий Сутормин Дмитрий Викторович, действующего на основании решения,, Арбитражного суда Амурской области от 14.02.2023 г. по Делу № А04-8804/2021

Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Андросова Вероника Олеговна
Местонахождение оценщика	г. Воронеж, ул. Плехановская, д.24а, оф.1
Телефон	8 (473) 256-85-20, 8-910-340-21-91
e-mail	info@apvrn.ru
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия 20 07 №895924 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 14.11.2007г., код подразделения: 360-004, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.25, кв.243
Информация о членстве в СРО	Оценщик является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (Свидетельство о членстве в НП СРО «АРМО» №1336-07 от 29.12.2007г.)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова ПП №542846, выдан 21.03.2003г. Свидетельство о повышении квалификации Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России № 591, выдано 20.04.2006г. Свидетельство о повышении квалификации Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России №1948, выдано 20.04.2009г. Сертификат повышения квалификации по теме: "Особенности оценки земельных участков для целей оспаривания кадастровой стоимости" №12-0100 от 19 июня 2012г. Удостоверение о повышении квалификации №362401877094, рег. № 133/7288 выдан Автономной некоммерческой образовательной организацией «Региональный Банковский Учебный Центр», г. Воронеж, 19.06.2015 г.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №020185-1 от 31.05.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №020186-2 от 31.05.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка Бизнеса» №020187-3 от 31.05.2021г.

Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Андросова Вероника Олеговна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Андросова Вероника Олеговна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Андросова Вероника Олеговна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведение о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика Андросовой В.О. застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 8 000 000 рублей (Договор (полис) страхования № 433-524-120631/21 от 29.11.2021 г. срок действия договора страхования с 02.02.2022г. по 01.02.2023г.
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет

Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Афина Паллада»**
Сокращенное наименование	ООО «Афина Паллада»
ОГРН и дата присвоения ОГРН	ОГРН – 1053600307540, дата присвоения ОГРН – 08.08.2005г.
Юридический адрес	г. Воронеж, б-р Победы, д.25, кв.243
Почтовый адрес	г. Воронеж, ул. Плехановская, д.24а, оф.1
Сведение о страховании	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценочной организации застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 50 000 000 рублей (договор (полис) № 433-524-063835/22 от 01.07.2021 г. по 31.12.2023 г.)
ИНН/КПП	3662100820/ 366201001
Должность и ФИО руководителя	Директор: Андросова Вероника Олеговна
Телефон/факс	(473) 2599-204, 256-85-20
e-mail	info@apvrn.ru

3.1. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Данный отчёт в полном объёме был подготовлен и составлен оценщиком, подписавшим его, без привлечения помощников и специалистов различных областей знаний. Оценщик, выполнивший данный отчёт – Андросова Вероника Олеговна. Степень участия в проведении оценки – 100%.

4.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Дата оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Ограничения - условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.

Рыночная стоимость - есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Единица измерения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Корректировка (поправка) – представляет собой операцию (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектом, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке

1. Работы по оценке включают:

– исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);

– сбор и анализ информации, необходимой и достаточной для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;

– выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.

2. Состав работ по настоящей оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости, достаточности и достоверности для доказательства результата оценки:

– состав работ по настоящей оценке не содержит работ, выполнение которых могло бы повлиять на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;

– использование дополнительной информации, которая может содержаться в открытом доступе, не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;

– вся используемая в отчете информация, в том числе, мнения участников рынка, к которому относится объект оценки, высказанные в ходе переговоров с Оценщиком, считается достоверной;

– глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;

– отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) получателя отчета мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности;понять логику процесса оценки и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости объекта оценки.

4. Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Допущения и ограничения к проведению оценки

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

2. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.

3. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.

4. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.

5. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату проведения оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.

2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.

3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления отчета об оценке.

2. Оценщиком не производился осмотр объектов оценки, так как доступ к объектам оценки не был предоставлен. Оценка производилась на основании сведений предоставленных заказчиком. За сведения предоставленные заказчиком (фотоматериалы, документы) оценщик ответственности не несет.

3. Данные о количественных и качественных характеристиках объекта, о состоянии объекта оценки получены от Заказчика.

4. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.

5. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Допущения в отношении используемых методов расчета

Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчета.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке носитрекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным Объектом.

2. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимал во внимание события, произошедшие после даты проведения оценки.

3. Вся информация, полученная в ходе личных переговоров с участниками рынка, к которому относится объект оценки, считается достоверной и соответствующей типичным рыночным условиям, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

4. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.

5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;

– суда, арбитражного или третейского суда;

– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения

обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;

В соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности (ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ), настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями, указанными в вышеперечисленных стандартах оценки.

Данные стандарты используются оценщиком в силу их обязательности для субъектов оценочной деятельности.

Кроме того, саморегулируемыми организациями оценщиков разрабатываются и утверждаются стандарты и правила оценочной деятельности, обязательные для их членов.

В связи с тем, что оценщик является членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация российских магистров оценки», а объектом оценки является недвижимое имущество, в настоящем отчете используются ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ – СТО АРМО 2.01-2008.

7. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕНОЙ ЗАКАЗЧИКОМ

В ходе проведения работ по оценке, оценщикам были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- Паспорт транспортного средства 74 МН 710032;
- Инвентаризационная опись №5 от 22.11.2023;
- Заявка от 11.12.2023 г;
- Дефектовочная ведомость от 11.12.2023 г.

8 . ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях.

Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

Отсутствуют

Сведения о физических свойствах Объекта оценки

Кран автомобильный КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403, Модель, № двигателя – ЯМЗ-236НЕ2-24 №70245064, Шасси (рама) № - 43200071336773, Кузов (кабины, прицепа) № - 43200070014808, цвет кузова – голубой, Мощность двигателя, л.с. – 230, Рабочий объем двигателя, куб.см – 11150, тип двигателя – дизельный, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг - 21300, Масса без нагрузки, кг – 21300, изготовитель ТС (страна) – ОАО «Челябинский механический завод» (Россия)

Сведение о собственнике

ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ", ОГРН 1062808002476 от 9 марта 2006 г., юридический адрес: 676290, Амурская область, г. Тында, ул. Советская, дом 1, кабинет 20, этаж 2, ИНН/КПП 2808017577/280801001

Информация о текущем использовании Объекта оценки

Функциональное назначение Объекта оценки: транспортное средство.

Текущее и фактическое использование Объекта оценки: не используется.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость

Объект оценки требует ремонта.

9.АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, период предшествующий дате оценки

Общий макроэкономический анализ по Российской Федерации

Основные тенденции социально-экономического развития РФ за 1 квартал 2023 год[1].

По сведениям Министерства экономического развития РФ (далее – Минэкономразвития России) и Федеральной службы государственной статистики (Росстат), имеются следующие фактические данные по основным макроэкономическим показателям за период с 2018 года по I квартал 2023 года.

Объем ВВП России за 2022 год составил в текущих ценах 153 435,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно 2021 года составил 97,9%.

Индекс промышленного производства в I квартале 2023 года составил 99,1% по сравнению с 2021 годом. Добывающая промышленность показала снижение на 3,3%. Выпуск обрабатывающих производств показал рост на 1,1%.

Индекс потребительских цен по итогам I квартала 2023 года составил +8,6% к I кварталу 2022 года и +1,7% к предыдущему периоду.

Продовольственная инфляция за аналогичный период составила 102,3% по сравнению с предыдущим периодом, непродовольственная – 100,3%.

На диаграмме ниже приведена динамика потребительских цен и цен производителей, в % к предыдущему периоду (кварталу).

Рост инвестиций в основной капитал, отражающий объем предложения инвестиционных товаров в экономике, за 2022 года замедлился и составил 104,6% по отношению к 2021 году.

Оборот розничной торговли в I квартале 2023 года составил 10 372,4 млрд рублей, или 92,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот общественного питания в 2022 году составил – 634,8 млрд рублей, или 110,7% к 2021 году, объем платных услуг населению составил на 3 475,4 млрд рублей, или 103,9% к соответствующему периоду 2022 года, оборот оптовой торговли – 29 125,5 млрд рублей, или 89,2% в сопоставимых ценах.

Ситуация на рынке труда стабильная. По итогам I квартала 2023 года уровень безработицы составил 3,5% (3,1% в соответствующем периоде 2022 года). Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по итогам года составила 75,6 млн человек.

Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше в марте 2023 года составил 60,3%.

Среди занятых доля женщин в декабре составила 48,8%. Уровень занятости среди сельских жителей (54,7%) ниже уровня занятости городских жителей (62,1%).

Реальные денежные доходы, по оценке, в I квартале 2023 года составили 100,1% по отношению к I кварталу 2022 года (99,3% I квартал 2022 к I кварталу 2021 года).

Аналогичная ситуация и по показателю реальных располагаемых доходов: рост по итогам первого квартала года на 0,1%.

Оборот внешней торговли России по итогам 2022 года вырос на 8,1% и составил $850,5 млрд. Объем экспорта вырос на 19,9% до $591,5 млрд, импорт сократился на 11,7% до $259,1 млрд. Таким образом, профицит торгового баланса достиг $332,4 млрд, увеличившись почти в 1,7 раза по сравнению с 2021 годом, когда он составлял $199,5 млрд.

Основные выводы

- Объем ВВП России за 2022 год составил в текущих ценах 153 435,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно 2021 года составил 97,9%.
- Индекс промышленного производства в I квартале 2023 года составил 99,1% по сравнению с 2021 годом. Добывающая промышленность показала снижение на 3,3%. Выпуск обрабатывающих производств показал рост на 1,1%.

[1] https://afk.rukon.ru/analitika/post-1618/

- Индекс потребительских цен по итогам I квартала 2023 года составил +8,6% к I кварталу 2022 года и +1,7% к предыдущему периоду.
- Продовольственная инфляция за аналогичный период составила 102,3% по сравнению с предыдущим периодом, непродовольственная – 100,3%.
- Рост инвестиций в основной капитал, отражающий объем предложения инвестиционных товаров в экономике, за 2022 года замедлился и составил 104,6% по отношению к 2021 году.
- Оборот розничной торговли в I квартале 2023 года составил 10 372,4 млрд рублей, или 92,7% к соответствующему периоду предыдущего года.
- Оборот общественного питания в 2022 году составил – 634,8 млрд рублей, или 110,7% к 2021 году, объем платных услуг населению составил на 3 475,4 млрд рублей, или 103,9% к соответствующему периоду 2022 года, оборот оптовой торговли – 29 125,5 млрд рублей, или 89,2% в сопоставимых ценах.
- Ситуация на рынке труда стабильная. По итогам I квартала 2023 года уровень безработицы составил 3,5% (3,1% в соответствующем периоде 2022 года). Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по итогам года составила 75,6 млн человек.
- Реальные денежные доходы, по оценке, в I квартале 2023 года составили 100,1% по отношению к I кварталу 2022 года (99,3% I квартал 2022 к I кварталу 2021 года).
- Аналогичная ситуация и по показателю реальных располагаемых доходов: рост по итогам первого квартала года на 0,1%.
- Оборот внешней торговли России по итогам 2022 года вырос на 8,1% и составил $850,5 млрд. Объем экспорта вырос на 19,9% до $591,5 млрд, импорт сократился на 11,7% до $259,1 млрд. Таким образом, профицит торгового баланса достиг $332,4 млрд, увеличившись почти в 1,7 раза по сравнению с 2021 годом, когда он составлял $199,5 млрд.
- В результате российская экономика в 2023 году вырастет на 1,2 процента. Драйвером такого роста станет внутренний спрос, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, а именно наращивания производства отечественных товаров и услуг. В отраслевом разрезе ожидается восстановительный рост обрабатывающей промышленности, а также сохранение высокого темпа роста строительства.
- Восстановительный рост ВВП в 2024 году составит 2,0%, далее рост ускорится до 2,8% в 2026 году, что будет обеспечено в основном внутренним спросом. Потребительский спрос будет расти стабильным темпом около 3,6% в год. Рост инвестиционного спроса будет ускоряться с 3,2% в 2024 году до 4,5% в 2026 году.

Краткая характеристика г. Ростова-на Дону[2]

Росто́в-на-Дону́ (сокращённо часто — Ростов) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008).

Основан по указу императрицы Елизаветы Петровны от 15 декабря 1749 года[10]. Расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на обоих берегах реки Дон в 46 км от места её впадения в Азовское море в 1092 км к югу от Москвы.

Население — 1 135 968 человек (2023), это одиннадцатый по численности населения город России. В пределах Ростовской агломерации проживает свыше 2,1 млн человек (шестая по численности агломерация страны).

Город является крупным административным, экономическим, культурным, научно-образовательным, промышленным центром и важнейшим транспортным узлом Юга России. Неофициально Ростов именуют «воротами Кавказа» и «южной столицей России», а также «Донской столицей». 21 февраля 2019 года Ростов-на-Дону был признан региональной столицей на законодательном уровне.

[2] По материалам:
http://www.raexpert.ru/database/regions/voronezh/
http://www.govvrn.ru

В 2018 году Ростов-на-Дону был одним из городов, в которых прошли матчи чемпионата мира по футболу.

Ростов-на-Дону располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Город большей частью располагается на правом берегу реки Дон, на левом берегу находятся некоторые промышленные предприятия и торгово-развлекательные центры (см. Левбердон). Юго-западные окраины города примыкают к дельте реки Дон (донским гирлам).

Ростов-на-Дону находится в часовой зоне МСК (московское время). Смещение применяемого времени относительно UTC составляет +3:00. В соответствии с применяемым временем и географической долготой средний солнечный полдень в Ростове-на-Дону наступает в 12:21.

Административное устройство

Город разделён на 8 районов.

№	Район	Площадь, км²	Население, чел.
1	Ворошиловский район	38,0	↗222 591
2	Железнодорожный район	69,0	↗108 231
3	Кировский район	18,6	↘59 561
4	Ленинский район	13,0	↘79 649
5	Октябрьский район	49,5	↘166 252
6	Первомайский район	44,1	↘188 530
7	Пролетарский район	37,1	↘121 106
8	Советский район	85,4	↗196 242

9.2. КЛАССИФИКАЦИЯ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

В Справочнике Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019 год наряду с корректирующими коэффициентами для расчета рыночной стоимости машин и оборудования представлена классификация машин и оборудования.

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы

			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладаю-щий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламенти-рованные ремонты
1	*Транспортные средства и спецтехника общего применения*	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспорти-ровка не дорогосто-ящая	Ремонт обычно не производится
2	*Спецтехника узкого*	**Автомобильная:** Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. **Подъемная:** погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. **Строительная:** автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. **Коммунальная:** снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. **Дорожная:** асфальтоукладчики и асфальтовые катки и **Сельскохозяйственнная** комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспор-тировки	Периодичес-кое техническое обслуживани е и ремонт при необходи-мости.
3	*Железнодо-рожные и водные транспортные средства*	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое , (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической	Монтаж и транспор-тировка не требуется	Регламентир ованное техническое обслуживание и ремонты
4	*Серийное оборудование широкого профиля*	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортир овка не дорогостоя-щая	Ремонт при необходимости и целесообраз-ности
5	*Узкоспеци-ализированное оборудование*	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производите-лей и цена определяется индивидуальн	Ограниченно е количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящ транспор-тировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	*Средства хранения и транспортировк Жидких и газообразных веществ*	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно е количество предложений	Физический (Коррозионный Зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется Для стационарны объектов. Требуется транспор-тировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	*Электронное оборудование*	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развиваю-щиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспор-тировка не дорогосто-ящая	Ремонт при Необходимости и целесообраз-ности

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	**Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке**	**Преобладаю-щий вид устаревания**	**Сложность монтажа и/или транспортировки**	**Регламенти-рованные ремонты**
8	***Инструменты, инвентарь, приборы***	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспорти-ровка не дорогосто-ящая	Ремонт обычно не производится

Согласно данной классификации, в настоящей Отчете оцениваемое движимое имущество относится к группе – Спецтехника узкого применения - **группа 2**

9.3. РОССИЙСКИЙ РЫНОК АВТОКРАНОВ[3]

С января по апрель 2023 года в нашей стране было реализовано 1712 новых грузовых автомобилей, оснащенных автокранами или подъемниками. Как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» (со ссылкой на данные АО «ППК»*), это на 28% больше, чем за 4 месяца прошлого года. Также они назвали пять марок, которые лидируют по продажам таких машин. Более 40% от общего объема реализации автокранов принадлежит отечественному КАМАЗу, что составляет 698 единиц. Примерно пятая часть этого рынка приходится на китайский бренд XCMG (331 шт.), а шестую занимает еще один игрок из Поднебесной – Zoomlion (288 шт.). В ТОП-5 марок по продажам автокранов в России также попадают отечественный ГАЗ и белорусский МАЗ (182 и 80 шт. соответственно).

В 2022 году российскими предприятиями было выпущено 3 256 шт. , что на 7.2% выше по сравнению с результатами 2021 года. Среднегодовой прирост производства (CAGR) за период 2017-2022 гг. составил 3%. Лидирующий федеральный округ РФ по производству – Центральный ФО (63.7% производства за период с 2017 по 2022), на втором месте – Уральский ФО (17.3% производства). Производство в сентябре 2023 года снизилось на 10% к уровню сентября прошлого года и составило 243,0 шт.

В октябре 2023 года средние цены производителей на автокраны составили 11 791 075,0 руб./шт.

[3] https://www.autostat.ru/news/54662/
https://tk-solutions.ru/russia-rynok-avtokranov

10.Определение рыночной стоимости имущества
10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Анализ предоставленных документов;
- Расчет рыночной стоимости объектов оценки;
- Составление настоящего Отчета.

Методология оценки

При проведении оценки применяются три подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Каждый из указанных подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов оценки. Дальнейший сравнительный анализ полученных результатов позволяет оценить достоинства и недостатки каждого из подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того из них, который расценивается как наиболее надежный.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рациональных покупателей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью. При оценке машин применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки **-** сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа.

В данном отчете затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Данный подход применим в случае, когда имеется аналог или несколько аналогов. Цена объекта аналога анализируется, корректируется, очищается от влияния нехарактерных обстоятельств купли-продажи и приводится к дате оценки с учетом динамики цен в соответствующем секторе рынка.

Наиболее широко в рамках сравнительного подхода используются методы сравнения продаж (метод прямого сравнения продаж, метод аналогового сравнения и т.д.), которые предполагают определение стоимости объекта оценки по цене сделок купли-продажи аналогичных объектов с учетом поправок на их различие. Помимо методов сравнения продаж, при определении стоимости сравнительным подходом могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок.

Сравнительный подход в данном Отчете применяется.

Доходный подход

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объектов оценки как совокупности будущих доходов от их использования. При доходном подходе в основном используются метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода. Доходы приносит предприятие (производственная система), которое в соответствии с современной организационной концепцией представляет собой систему.

Одним из законов, присущих производственным системам, является закон синергии. Синергия (в переводе с греч.) – взаимодействие, сотрудничество. Сущность синергии: конечные результаты функционирования системы не равны сумме результатов индивидуального функционирования отдельных составных структурных элементов. Общие (совокупные) результаты функционирования системы, как правило, выше суммы индивидуальных действий функционирования, т.е. как правило, в процессе функционирования любой системы возникает положительный синергетический эффект. Природа этого эффекта – взаимодействие отдельных частей структурных элементов усиливает индивидуальные возможности результативности функционирования каждого элемента системы.

Доходный подход не использовался, так как достоверные данные отсутствуют для расчета.

Согласование (обобщение результатов)

Заключительным этапом является анализ полученных разными подходами величин стоимости объектов оценки и согласование результатов для получения единой стоимости объектов. На этом этапе рассматриваются сильные и слабые стороны каждого из использовавшихся подходов, определяется, какой из подходов в большей степени отражает положение на рынке.

10.2. Оценка имущества с применением сравнительного подхода

Метод прямого сравнения продаж

Данный метод основывается на сравнении продаж объектов, максимально схожих (идентичных) с объектом оценки по элементам сравнения (функциональные и технические характеристики сравниваемых объектов, состояние, возраст, комплектация и т.д.) и сопоставимых по времени (по которым были заключены сделки в недавнем прошлом или есть цены предложений идентичных объектов).

Объяснение расчета метода прямого сравнения продаж

При расчете рыночной стоимости сравнительным подходом мы использовали метод сравнения продаж.

Стоимость объекта на момент оценки данным методом определяется по формуле

$$С_0 = Ц \cdot К_{мо} \cdot К_{тех} \cdot К_{сост} \cdot К_{торг}$$

где: Со – стоимость объекта оценки, руб.;

Ц – цена продажи объекта-аналога, руб.;

Кмо – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

Ктех – корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога;

Ксост – коэффициент корректировки по техническому состоянию;

Кторг – коммерческая поправка на уторговывание.

Объяснение корректировок:

1. Корректировка на коэффициент приведения цены

В данном отчете коэффициент приведения цены Кмо равен 1, так как используются текущие на дату оценки цены.

2. ***Корректировка на параметрический коэффициент***

Корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналогов (Ктех), определяется с использованием параметрического метода по формуле:

$$К_{тех} = \left(\frac{П_{оц}}{П_{ан}}\right)^{к}$$

де: Поц – величина главного параметра оцениваемого объекта;
Пан – величина главного параметра аналогичного объекта;
К – коэффициент «торможения цены», связывающий цены и параметры аналогов (для большинства машин и оборудования данный коэффициент находится в пределах 0,6÷0,8)

3. ***Корректировка на физический износ.***

Корректировка на физический износ рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{и} = \frac{1 - K_{фО}}{1 - K_{фА}},$$

де: $К_{фА}$ – коэффициент физического износа объекта-аналога;
$К_{фО}$ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта.

Для определения физического износа мы воспользуемся экспертным методом.

Шкала экспертных оценок для определения физического износа

Физическая характеристика состояния транспортного средства	**Оценка состояния**	**Износ, %**
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник: Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД37.009.015-98 с изменением №1 и РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3.

Физический износ объектов аналогов был принят на основании данных полученных в

результате телефонного опроса, а так же на основании данных представленных в объявлениях о продаже. Физический износ объекта оценки был принят на основании заявки от конкурсного управляющего от 11.12.2023г. и дефектовочной ведомости от 11.12.2023 г.

4. Корректировка на уторговывание.

Коэффициент на уторгование складывается из условий в торговле на вторичном рынке. Для определения скидки на торг мы воспользуемся справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированое оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Расчет рыночной стоимости

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Модель	**Транспортное средство кран автомобильный КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403**	**Транспортное средство кран автомобильный КС45721**	**Транспортное средство кран автомобильный КС45721**	**Транспортное средство кран автомобильный КС45721**	**Транспортное средство кран автомобильный КС45721**
Цена предложения, руб.	-	3 000 000	2 700 000	3 250 000	3 250 000
Год выпуска	2008	2008	2010	2010	2010
Источник информации		https://cpectehnika.ru/cat/avtokrany/obyavlenie/prodam_avtokran_chelyabinets_ks_45721_2008_gv_86086/	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-45721_2008_3381532383	https://www.avito.ru/sysert/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-45721_2008_2934265805	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-45721_2008_2865841999
Дата оценки	дек.23				
Дата предложения		дек.23	дек.23	дек.23	дек.23
Значения корректирующих коэффициентов					
$К_{мо}$	-	1,00	1,00	1,00	1,00
$К_{тех}$	-	1,00	1,00	1,00	1,00
$К_{сост}$	-	1,00	1,00	1,00	1,00
$К_{торг}$	-	0,855	0,855	0,855	0,855
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	2 565 000	2 308 500	2 778 750	2 778 750
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	2 610 000			
Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)	**2 610 000**				
Стоимость восстановительного ремонта, руб.	**1 771 800**				
Стоимость объекта с учетом восстановительного ремонта, руб. (округленно)	**838 200**				

Рыночная стоимость транспортного средства крана автомобильного КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403, по состоянию на 14.12.2023 года составляет:
838 200 руб. (Восемьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей

10.3. Согласование (обобщение результатов)

Согласование – это анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных подходов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Согласование результатов оценки рекомендуется проводить в ряд этапов:

- Выбор критериев, определяющих использование подхода к оценке.
- Определение Оценщиком степени важности критериев в обеспечении достоверности результатов оценки методом парных сравнений.
- Определение степени удовлетворения каждого подхода оценки выбранным критериям.
- Расчет степени важности подходов в обеспечении достоверности конечного результата оценки.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода являются:

- достаточность и достоверность информации.
- способность учитывать конъюнктуру рынка.
- способность учитывать специфические особенности объекта.

Так как в настоящем Отчете рыночная стоимость имущества, рассчитана только сравнительным подходом, то согласование результатов, полученных с помощью трех подходов (доходным и затратного) к оценке, не имеет смысла. Итоговая величина рыночной стоимости и будет рыночная стоимость, полученная с помощью сравнительного подхода.

11.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Руководствуясь опытом и профессиональными знаниями, Оценщик установил, что:

Рыночная стоимость транспортного средства крана автомобильного КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403, по состоянию на 14.12.2023 года составляет: 838 200 руб. (Восемьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей

12. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

– все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;

– приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой мои личные беспристрастные профессиональные формулировки;

– в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;

– оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;

– анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ; Федеральным стандартом Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611; Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

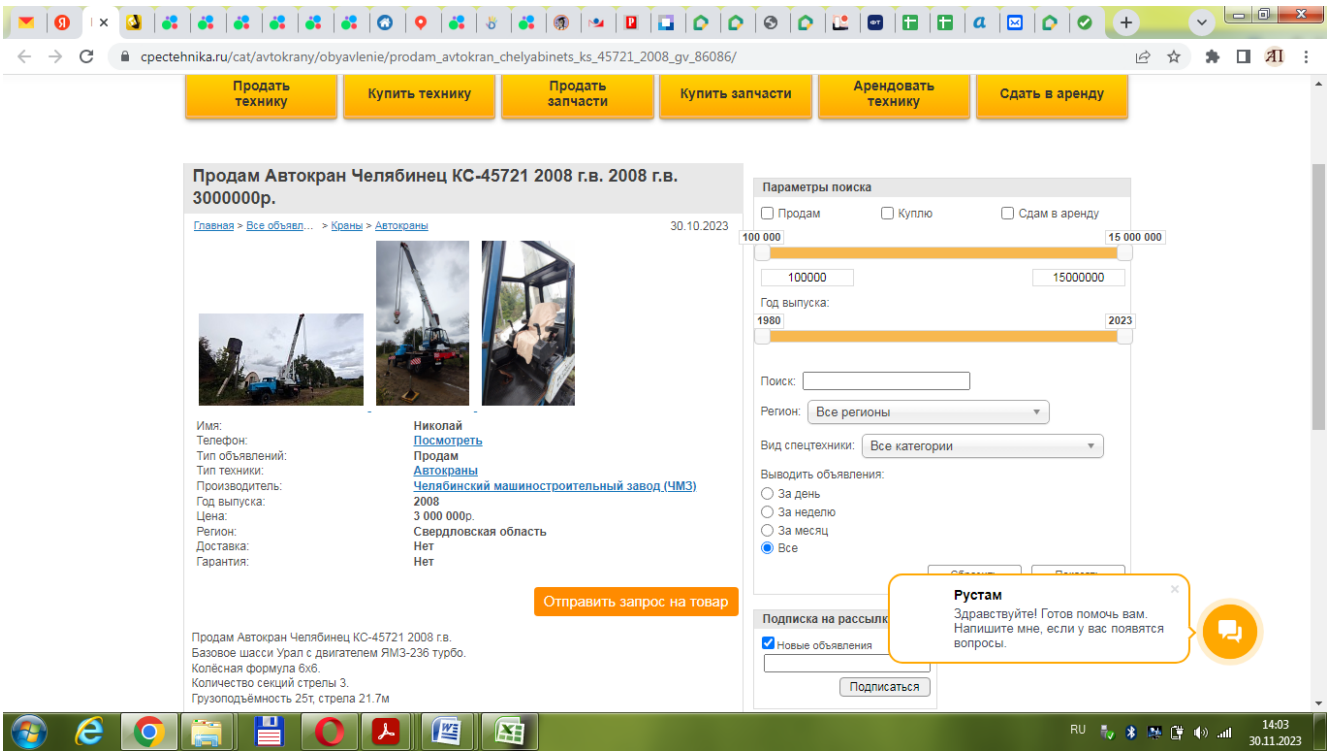
13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Полный текст, «ГНОМ-ПРЕСС», Москва, 1997 г.
3. Рутгайзер В.М., «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебно-практическое пособие.- М., Дело, 1998г.
4. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.
5. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», ЭКМОС», 2002. – 944 с.
6. Оценка стоимости машин и оборудования. Под общ. редакцией В.П. Антонова, М. 2005г.
7. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
10. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
11. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
12. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
13. Федеральный Стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;
14. Стандарты и правила оценочной деятельности НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

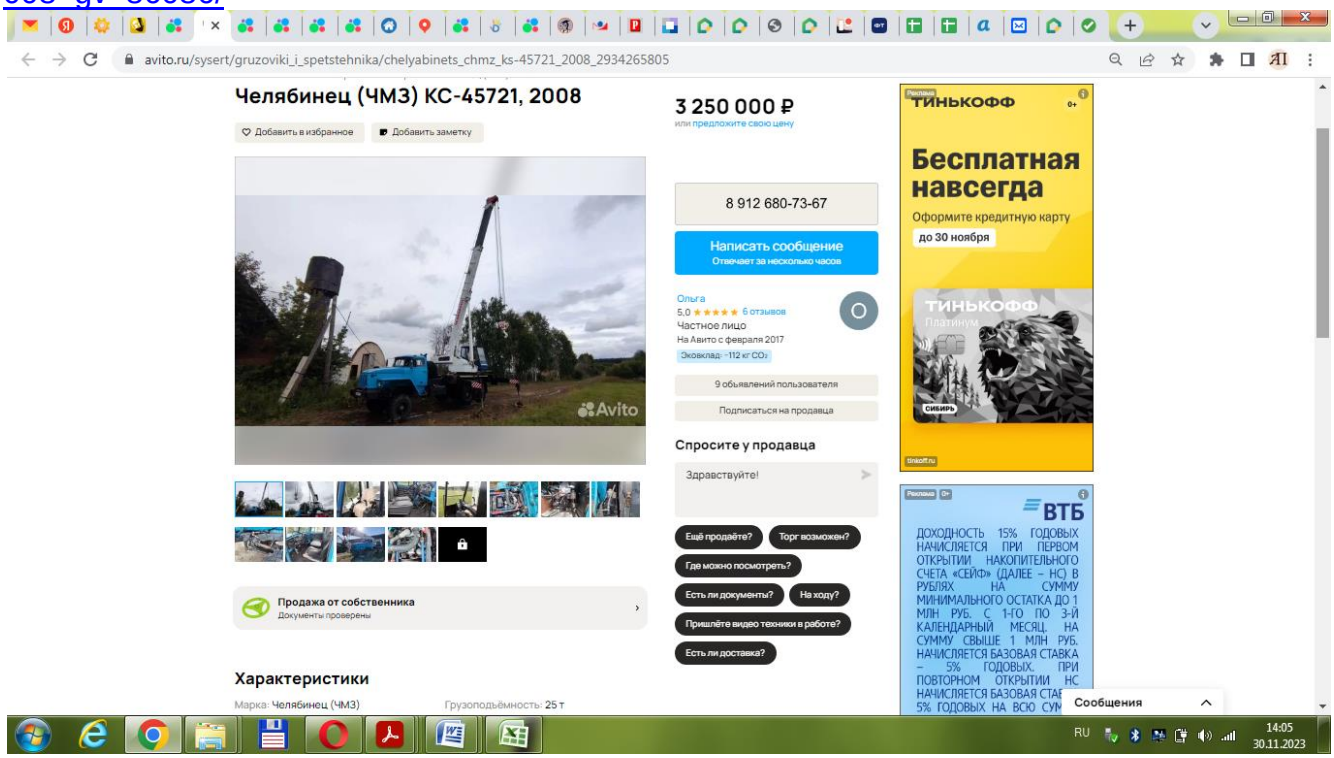
ПРИЛОЖЕНИЯ

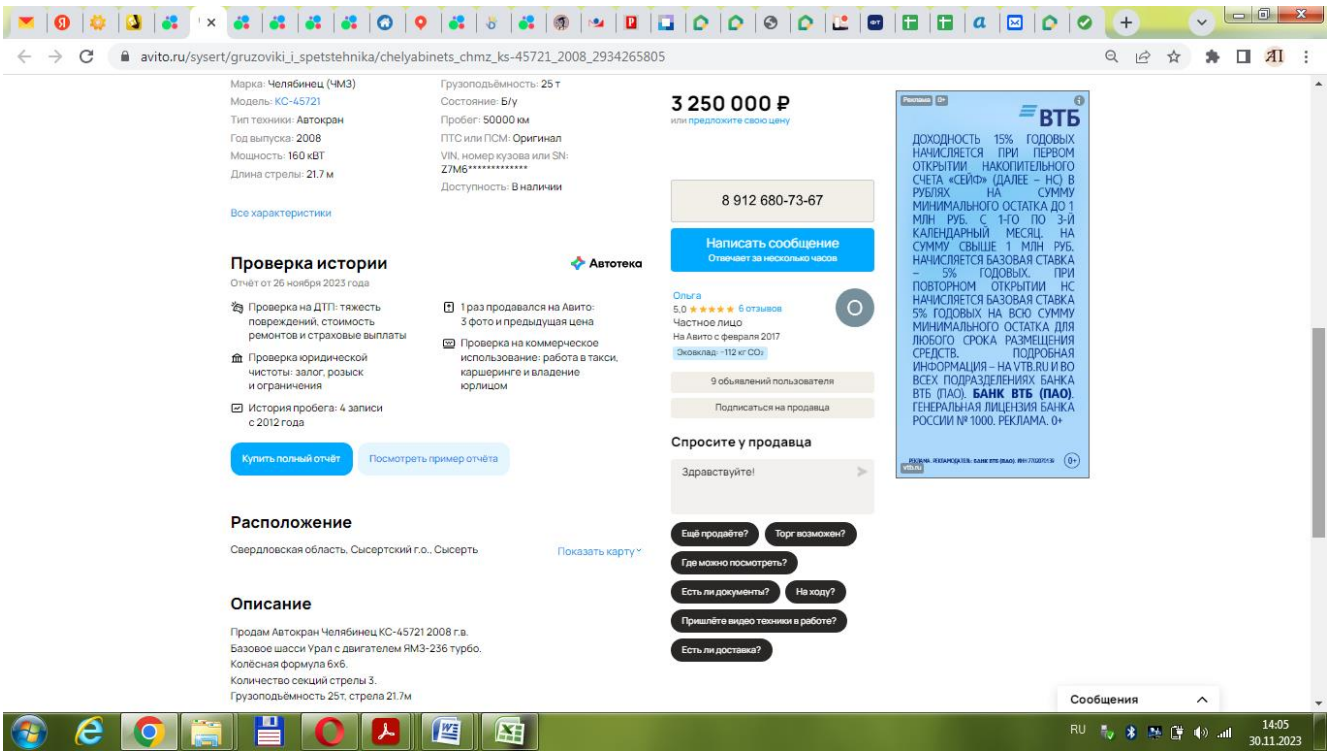
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

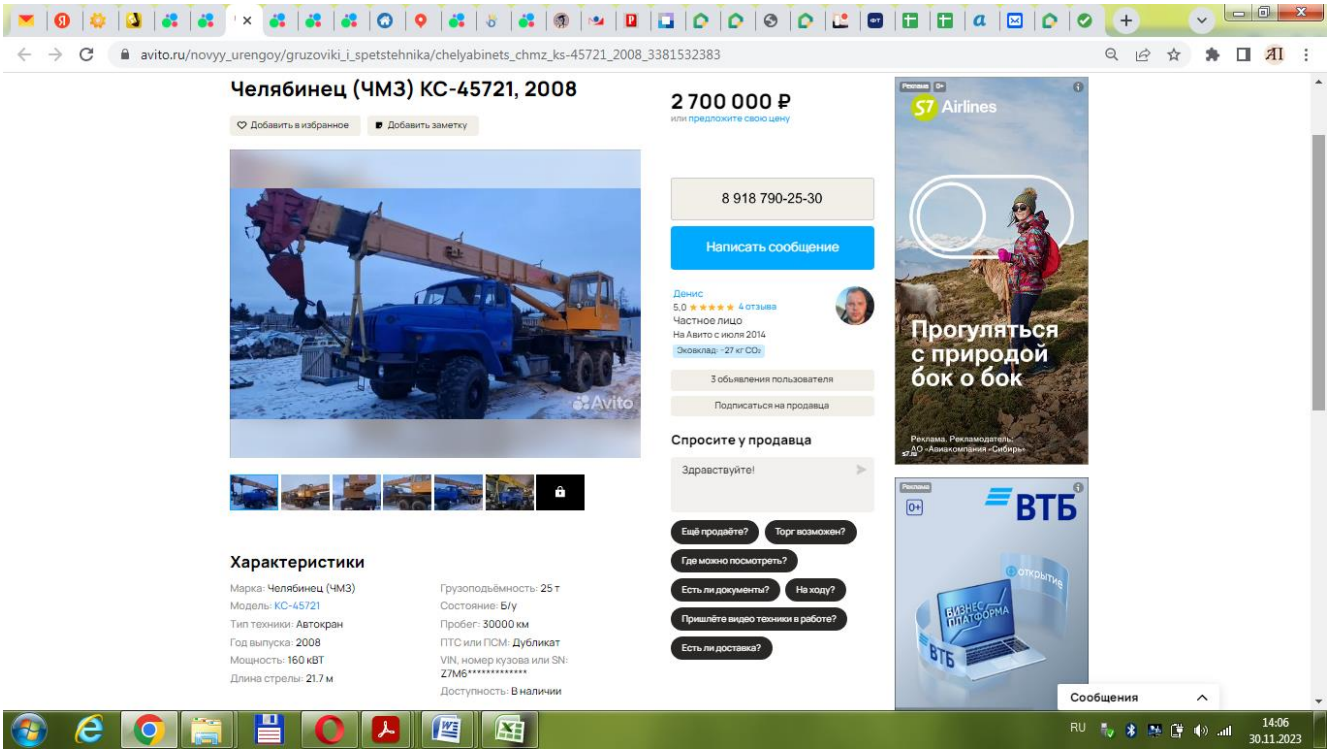


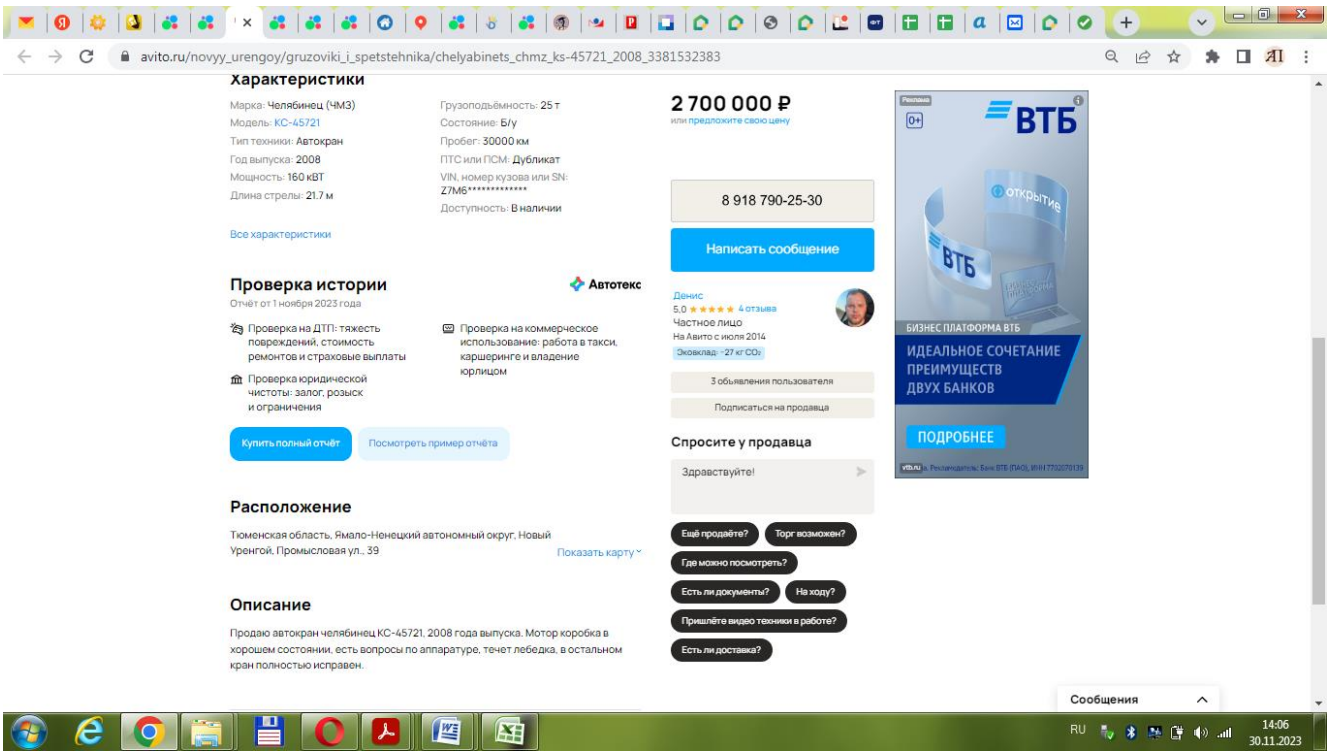
https://cpectehnika.ru/cat/avtokrany/obyavlenie/prodam_avtokran_chelyabinets_ks_45721_2008_gv_86086/



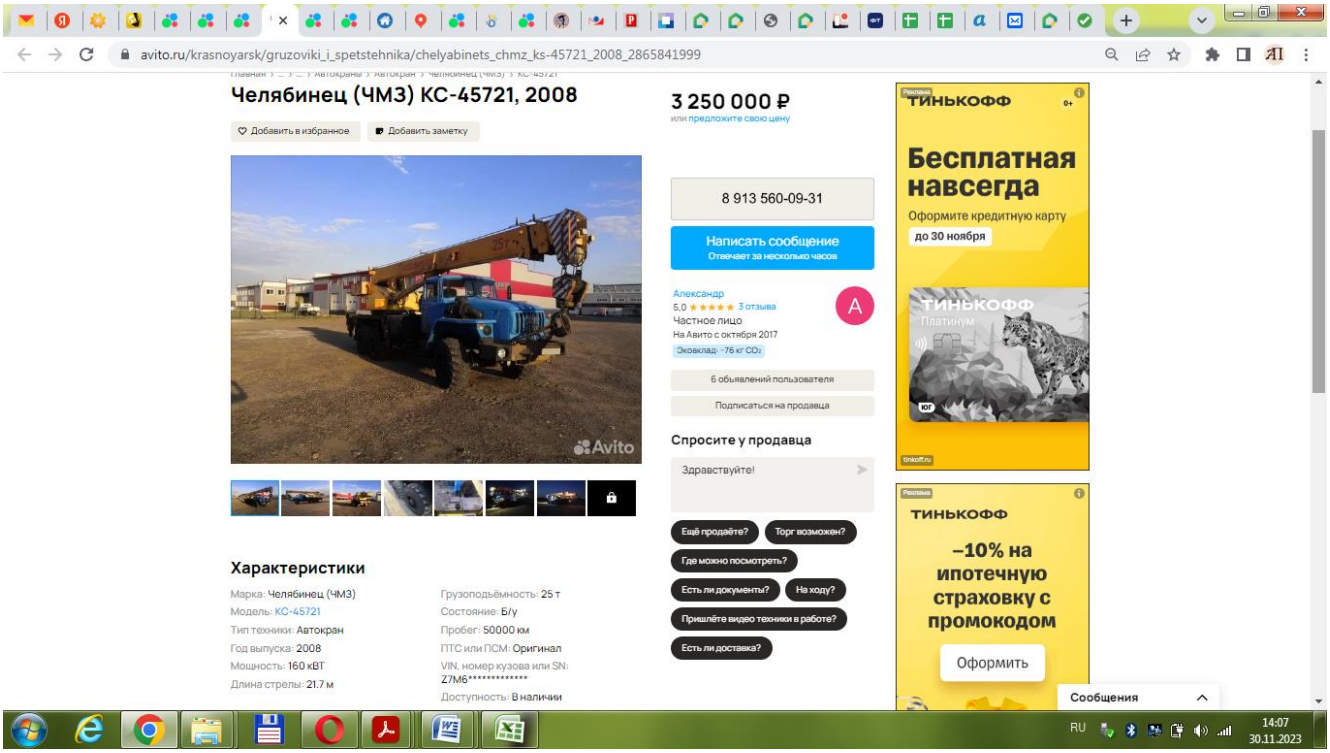


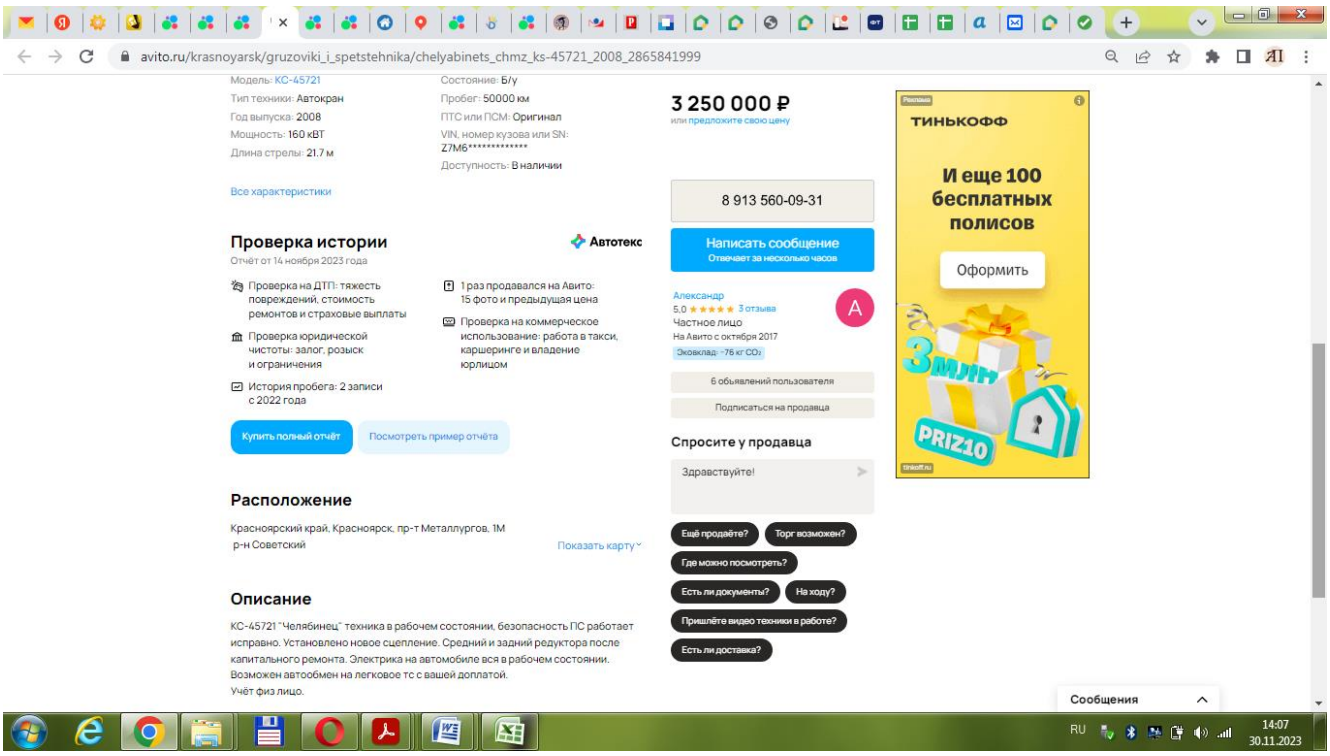
https://www.avito.ru/sysert/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-45721_2008_2934265805





https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-45721_2008_3381532383





https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-45721_2008_2865841999

ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

ЗАЯВКА

Просим Вас оказать комплекс услуг по оценке рыночной стоимости объекта - Кран автомобильный КС45721 (69290), гос. № А162МН28, 2008 г.в., VIN:Z7M69290181001403, согласно представленного ниже Дефектовочной ведомости от 11.12.2023 г., без выезда и осмотра оценщика, согласно данной заявки. Оценщиком не требуется сбор дополнительной информации.

Фотоматериалы прилагаю к заявке.

11.12.2023

Конкурсный управляющий ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ" Сутормин Дмитрий Викторович

_____ Сутормин Д.В.

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	
Вид деятельности	41.20
номер	А04-8804/2
дата	14.02.2023
Дата начала инвентаризации	
Дата окончания инвентаризации	
Вид операции	

ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ", ИНН 2808017577, 676290, Амурская область, г. Тында, ул. Советская, дом 1, кабинет 20, этаж 2, тел.: 8-912-389-91-01, р/с 40702810924220001109, в банке ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577446, к/с 30101810165770000446
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: Решение Арбитражного суда Амурской области
(ненужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
5	22.11.2023

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства

находящиеся в собственности
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие по первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета		Фактическое наличие по остаточной стоимости по состоянию на 01.01.2021г.	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Кран автомобильный КС45721692901 (А162МН28)				2008	463			1	6 000,00	1	0,00
								Итого	1	6 000,00	1	0,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Один
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Одна
(прописью)

в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек
(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Один
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Одна
(прописью)

в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий		Сутормин Д. В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
Члены комиссии			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

22 ноября 2023 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

"_____" _____ _____ г.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника — м. п.

Подпись настоящего собственника — м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

74 МН 710032

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника — м. п.

Подпись настоящего собственника — м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Гознак, ППФ, Пермь, 2007, «А», З. 178890.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

А162 ЦЛН 28

74 МН 710032

Особые отметки
взамен ПШТС
№ 74 АА 275017,
29.04.2008г.

1. Идентификационный номер (VIN) Z7M69290181001403
2. Марка, модель ТС КС-45721 (692901)
3. Наименование (тип ТС) кран автомобильный
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) C
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя ЯМЗ-236НЕ2-24 № 70245064
7. Шасси (рама) № 43200071336773
8. Кузов (кабина, прицеп) № 43200070014808
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) голубой
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 230 (169)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11150
12. Тип двигателя дизельный
13. Экологический класс третий
14. Разрешенная максимальная масса, кг 21300
15. Масса без нагрузки, кг 21300
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "Челябинский механический завод" (Россия)
17. Одобрение типа ТС №РОСС RU.MP03.E01027 от 25.03.08.
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "ЧелябКранСбыт"
22. Адрес 454119, г. Челябинск, ул. Копейское шоссе, 38
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "Челябинский механический завод"
24. Адрес 454018, г. Челябинск, ул. Копейское шоссе, 38
25. Дата выдачи паспорта 29 Апреля 2008г.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Союз-Авто"
Адрес 127238, г Москва, Ильменский проезд, д.1, стр.6

Дата продажи (передачи) 29 августа 2008г.
Документ на право собственности
Договор № 221/08 от 18.08.2008г.

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО, Трест, Тындатрансстрой
Адрес 676280 Амурская область г. Тында ул. Советская, 1
Дата продажи (передачи) 15 ноября 2013 г.
Документ на право собственности Договор купли-продажи № 13/11/22 от 15.11.2013 г.

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

Особые отметки
Справка-счет
74 НЕ 206740
и транзит
МС 25 64 74 RUS
выдана на
основании
договора поручения
от 29.08.2008г.

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Трест Тындатрансстрой"
Адрес 676282, г.Тында, Амурская обл., ул.Советская, д.1

Дата продажи (передачи) 29 августа 2008г.
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п. г. Тында

Свидетельство о регистрации ТС
29 серия СР № 181825
Государственный регистрационный знак А162МН28
Дата регистрации 19.09.2008
Выдано ГИБДД РЭО ГАИ Г.ТЫНДА

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

ДЕФЕКТОВОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

1.Местонахождения автомобиля:

Забайкальский край п. Кулинда

2. Данные транспортного средства:

VIN	Z7M69290181001403
Марка, модель ТС	КС-45721 (692901)
Наименование (тип ТС)	Кран автомобильный КС-45721
Категория ТС	С
Год изготовления ТС	2008
Марка, № двигателя	ЯМЗ-236НЕ2-24№70245064
Шасси (рама) №	43200071336773
Кузов(прицеп)№	43200070014808
Цвет кузова (кабины)	СИНИЙ
Регистрационный знак	А 162 МН 28
Пробег на дату осмотра	н/у

3. Результаты осмотра автомобиля, его агрегатов, узлов и механизмов:

№ п/п	Наименование агрегатов, узлов и механизмов	Обнаруженные дефекты	Стоимость запасных частей и выполненных работ(руб.)
1	Кузов	Коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.	80 000,00
2	Двигатель	Требуется капитальный ремонт ДВС. Требуется замена радиатора охлаждения ДВС и радиатора охлаждения турбины. Замена охлаждающей жидкости. Замена стартера.	566 000,00
3	Коробка переключения передач, раздаточная коробка	Требуется замена сальников РКПП	3 800,00
4	Кабина оператора	Замена стекол	70 000,00
5	Сцепление	Замена сцепления к-т. Замена ПГУ	57 000,00
6	Редуктор заднего моста	Требуется замена редуктора заднего моста	80 000,00
7	Гидравлическое оборудование	Требуется ремонт распределителя гидросистемы. Замена РВД.	345 000,00

8	АКБ	Отсутствуют	30 000,00
9	Ходовая часть	Износ резины, порезы, требуется замена.	540 000,00
10		Общая стоимость выполненных работ с учетом запасных частей составляет:	1 771 800,00(один миллион семьсот семьдесят одна тысяча восемьсот руб,00 коп.)

Дата 11.12.2023 г. М.п. В.П. Проскурин

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29 декабря 2007 г. — *Дата*

№ 1336-07 — *Номер свидетельства*

Настоящим подтверждается, что

Андросова Вероника Олеговна

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт 20 07 №895924 выдан
Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа
14.11.2007

(данные документа, удостоверяющие личность)

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП 542646 21.04.2003

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 747 от « » 20 декабря 2007 г. года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный директор НП АРМО — *Должность уполномоченного лица*

Петровская Е.В. — *(Ф.И.О.)*

Москва

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 591

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Андреевой Веронике Олеговне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „01" апреля 2006 г. по 20 "апреля 2006 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) Государственной академии строительства и жилищно-коммунального хозяйства России
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
по программе „Практика оценки стоимости земельных участков"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
в объеме 108 ч
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72	отлично
2. Законодательная основа земельных отношений	8	отлично
3. Теория и практика оценки рыночной стоимости сельхозугодий и лесных земель	28	отлично

Прошел(а) стажировку в (на) —
(наименование предприятия, организации, учреждения)

выполнил(а) итоговую работу на тему —
(наименование темы)

М.П. Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва год 2006

МПФ Гознака. 1996.

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 1948 от 20.04.09г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Андросовой Веронике Олеговне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „30" марта 2009г. по „20" апреля 2009г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) ГОУДПО- Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе „Оценочная деятельность"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 часов
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	отлично
Анализ основных ошибок и экспертиза отчетов об оценке	36	отлично

Прошел(а) стажировку в (на) ..... (наименование предприятия, организации, учреждения)

выполнил(а) итоговую работу на тему ..... (наименование темы)

М. П. Ректор (директор) В.Б.

Секретарь

Город Москва год 2009

МПФ Гознака. 1996.

Приложение к диплому № 542646

Фамилия, имя, отчество **Андросова**
Вероника Олеговна

имеет документ об образовании **Диплом о высшем образовании**
(высшем, среднем профессиональном)
Выдан Воронежским государственным университетом, 28 ноября 2001 г. рег. № 2477, АВБ № 0123672.

С „21" **октября 2002** г. по „21" **апреля 2003** г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им.Г.В.Плеханова
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе **"Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»**
(наименование программы дополнительного профессионального образования),

прошел(а) стажировку в (на) ---
(наименование предприятия, организации, учреждения),

защитил(а) аттестационную работу на тему **«Оценка предприятия (бизнеса)» с оценкой Отлично.**
(наименование темы)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 542646

Настоящий диплом выдан Андросовой Веронике Олеговне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „21" октября 2002 г. по „21" апреля 2003 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе „Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятий (бизнеса)".
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „21" апреля 2003 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Андросовой Вероники Олеговны
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятий (бизнеса)".
(наименование)

М.П.

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва Год 2003

МПФ Гознака. 1996.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная Некоммерческая Образовательная Организация
«Региональный Банковский
Учебный Центр»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

362401877094

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1333/7288

Город
Воронеж

Дата выдачи

19 июня 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Андросова Вероника Олеговна
с 08 июня 2015 г. по 19 июня 2015 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной Некоммерческой Образовательной Организации
«Региональный Банковский
Учебный Центр»
за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы
«Оценочная деятельность (104 часа)»

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично
Всего	104	

М.П.

Руководитель Н.А. Девлетукаев

Секретарь И.А. Паринова

СЕРТИФИКАТ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Андросова Вероника Олеговна

ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
ПО ТЕМЕ:

«ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»

18-19 ИЮНЯ 2012 г.

(12 ЧАСОВ)

СЕРТИФИКАТ № 12-0100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР _____ Е.В. ПЕТРОВСКАЯ

Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19. 115184, г. Москва, а/я 10
Тел/Факс (495) 661-80-90, 502-99-19 E-mail: armo@sroarmo.ru

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-524-120631/21

«29» ноября 2021 г. *г. Воронеж*

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Андросова Вероника Олеговна**
Паспортные данные: 20 07, № 895924, Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 14.11.2007 г.
Адрес регистрации: г. **Воронеж, ул. Победы, дом 25, кв. 243**

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С **«02» февраля 2022 года** по **«01» февраля 2023 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.**
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. **4 000 (Четыре тысячи) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **02.02.2022 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	info@apvrn.ru	Anastasiya.Leonteva@ingos.ru
телефонная связь:	(473) 259-92-04	+7 (473) 2509505 д. 489

СТРАХОВАТЕЛЬ: Андросова Вероника Олеговна

От Страхователя: _____
Андросова В.О.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
Ефимовская Ю.Б.
Начальник ОСПиО филиала в Воронежской области
Доверенность №7960304-524/21 от 16.01.2021 года

ИНГОССТРАХ

ИНГОССТРАХ

ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-063835/22 ОТ «01» ИЮЛЯ 2022 ГОДА

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):	**ООО «Афина Паллада»** Россия, г. Воронеж, Бульвар Победы, д.25, оф. 243 ИНН 3662100820
СТРАХОВЩИК:	**Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С **«01» июля 2022 года** по **«31» декабря 2023 года** обе даты включительно (549 дней), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере **10 000 000 (Десять миллионов) рублей.**
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: /Ефимовский Ю.Б./
Начальник ОСИиО филиала в Воронежской области
На основании Доверенности №8713736-524/21 от 16.01.2022 г.

ИНГОССТРАХ
№18

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020185-1 «31» мая 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «31» мая 2021 г. № 201

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «31» мая 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» 73 № 484

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020186-2 «31» мая 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «31» мая 2021 г. № 201

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «31» мая 2024 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020187-3 «31» мая 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «31» мая 2021 г. № 201

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «31» мая 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2023 г., «Бл. ТЗ № 677