**ДОГОВОР задатка**

**(проект)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

**ООО «РАТ»** (ОГРН 1028601466156, ИНН 8609015880), в лице конкурсного управляющего Бобкова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 19.07.2023 г. по делу № А75-23313/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»** с другой стороны, для участия в торгах на Электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», заключили настоящий Договор задатка о нижеследующем:

**Статья 1.** Предмет Договора

1.1. Претендент с целью участия в торгах по продаже имущества должника ООО «РАТ» (далее – Торги) вносит на счет, указанный в объявлении и настоящем договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, НДС - нет (далее – «Задаток»), что составляет **20 % от начальной цены лота**.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот №1, в случае признания его победителем Торгов.

**Статья 2.** Порядок Оплаты Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен на следующий счет:

**ООО «РАТ»**

**ИНН: 8609015880**

**р/сч: 40702810495150001780**

**Московский филиал ПАО РОСБАНК**

**к/с: 30101810000000000256**

**БИК: 044525256**

**КПП: 770843001**

**ИНН: 7730060164**

Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором торгов счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

2.2. Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на указанный счет в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет должника, в том числе не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4. На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**Статья 3.** Условия и порядок распоряжения суммой задатка

3.1. В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.5. В случае если Претендент признан победителем Торгов, и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот №1, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и Договором купли-продажи.

**Статья 4.** Разное

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд согласно законодательству Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Статья 5.** Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «РАТ»**  ОГРН 1028601466156, ИНН 8609015880  в лице конкурсного управляющего  Бобкова Дмитрия Анатольевича,  действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры  от 19.07.2023 г. по делу № А75-23313/2022  Почтовый адрес:  625005, г. Тюмень, а/я 2928  [dmtr558@mail.ru](mailto:dmtr558@mail.ru)  Конкурсный управляющий ООО «РАТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бобков | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |