

Договор о задатке

г. Н.Новгород

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка», , в лице конкурсного управляющего Попова Олега Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.11.2017 г. по делу № А43-33771/2016, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме _____ рублей для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Ильинка», проводимых на электронной торговой площадке Эльторг (сайт в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>). Перечень имущества:
(Лот № 1): Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 на нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1263,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Березовская, д. 103, пом. ПЗ. Кадастровый номер объекта: 52:18:0020026:1297. Обременение в виде аренды в пользу ООО «Продукт-2016» ИНН: 5260423230. Договор аренды нежилого помещения от 06.07.2016 №С16/03, дата регистрации 14.07.2016, №52-52/124-52/012/704/2016-2757/1. Обременение в виде субаренды в пользу ООО «Агроторг» ИНН: 7825706086. Договор аренды (субаренды) нежилого помещения от 26.07.2016 №ВВ-6/2506, дата регистрации 19.08.2016, №52-52/124-52/012/704/2016-8128/1
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого имущества ООО «Ильинка» в случае признания Заявителя победителем торгов.
2. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, на специальный банковский счет ООО «Ильинка» ИНН 5260245330, р/с № 40702810629050008622 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 БИК 042202824. Назначение платежа: «Задаток на участие в реализации имущества ООО «Ильинка». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
3. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
4. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества должника.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
7. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
8. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:
 - 1) заявитель отзывал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;
 - 2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;
 - 3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.
9. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке, размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
10. Подписи и реквизиты сторон:

Продавец:	Заявитель:
ООО «Ильинка» ИНН 5260245330 ОГРН 1095260000747 (603109, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 26) Конкурсный управляющий _____/О.Ю.Попов/ м.п. (подпись)	