

Регистрационный № заявления
5218/157/09-4734
Дата регистрации 29.10.2009
Подпись
ФИО должностного лица

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Адрес:

Область _____ Нижегородская обл
Район _____
Город (другое поселение) _____ Нижний Новгород г
Район в городе _____ Нижегородский
Улица (переулок) _____ Родионова ул
Дом № _____ 23 Корпус № _____
Литера _____ Д
Наименование: _____ Нежилое здание

	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый №						
Условный №						
Инвентарный №	04929					

Составлен по состоянию на

28 сентября 2005 г.

I. Регистрация прав собственности

(Реестровый №) _____

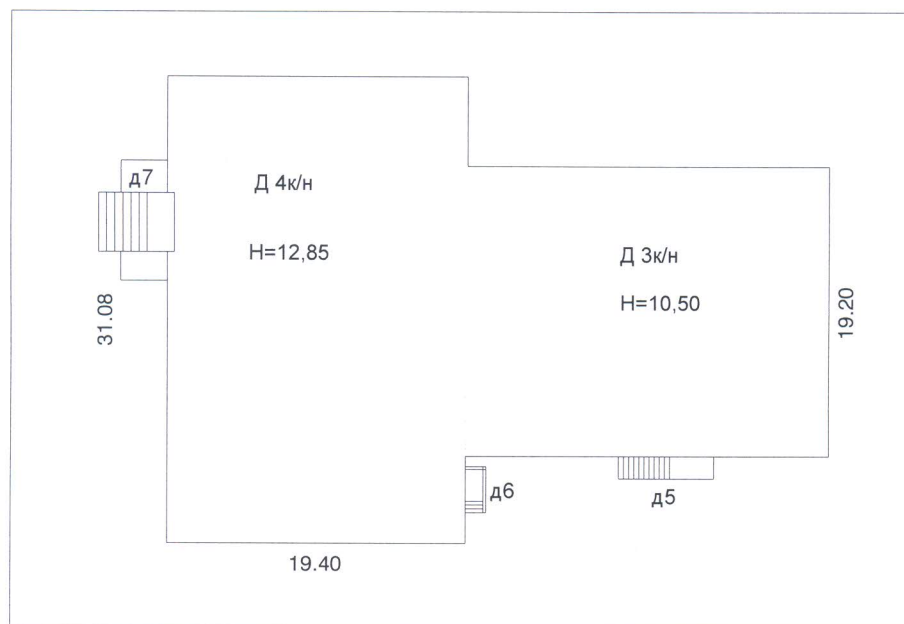
Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5

ФГУП «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области
Отдел обработки информации №
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
"18" "11" 2009
ему присвоен инвентарный номер 3
Кадастровый № 52:18/0060182/013
И.В. Урсов И.В. Урсов

Регистрационный № заявления
5218/157/09-55113
Дата регистрации 16.11.09
Подпись
Исеева

II. План застройки



Масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озеленённая	Прочая
		1146.9			

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	По назначению
Количество мест (мощность)	a) _____ b) _____ в) _____ г) _____

V. Благоустройство здания, кв.м.

	3702,1	Водопровод	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты		Прочие благоустройства
		от ТЭЦ		от групповой котельной	собственная котельная	от АГВ	печное	С центральным		С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом	Пассажирские		Грузовые		
	3702,1																	
	3702,1																	

VI. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Д	осн.часть 1 и 2 этаж		1085,1	7.00	7596
Д	цоколь		1085,1	2,85	3093
Д	подвал		674,9	2,85	1923
Д	3 этаж		620.0	3.50	2170
	д7 крыльцо		48,2		
	д5 лестница		4,1		
	д6 вход в подвал		9,5		

[illegible]

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на удельный вес констр. элемента	Текущие изменения, износ в %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Сан. и электротех. устр.	Центральное отоплен.	Телефон; Водопровод; Канализация; Вентиляция; Электроосвещение; Радио; Центральное отопление		20	1	20	20	4.00			
		Печное отопление										
		водопровод										
		канализация										
		Электричество										
		Радио										
		Телефон										
		Телевидение										
		Газоснабжение										
		Ванны								с газовой колонкой		
										с дровян. колонкой		
										с гор. водоснабж.		
		Горячее водоснабжен.										
		Вентиляция										
Мусоропровод												
Лифт												
9	Разные работы		Значение отсутствует		14	1	14	20	2.80			
Итого:					100.0	X	100.0	X	16.00			

Процент износа, приведённый к 100% по формуле: $(\text{гр.9} * 100) / \text{гр.7} = \frac{(16.00 * 100)}{100.00} = 16\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера				
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО		100	x			100	x			100	x		
Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера				
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО		100	x			100	x			100	x		

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Х.Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера				
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО		100	x			100	x			100	x		

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера				
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО		100	x			100	x			100	x		

XI. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости					Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объём м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Группу капитальности	Дополнительные коэффициенты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери- теля по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м									

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.
1969	399114	335256					399114	335256
2009	44110079	37052466					44110079	37052466

" " 20 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Исполнил
Проверил
Начальник

Корышева О.А.
Медведевских В.А.
Заргарова М.В.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: " " г. " " г. " " г.

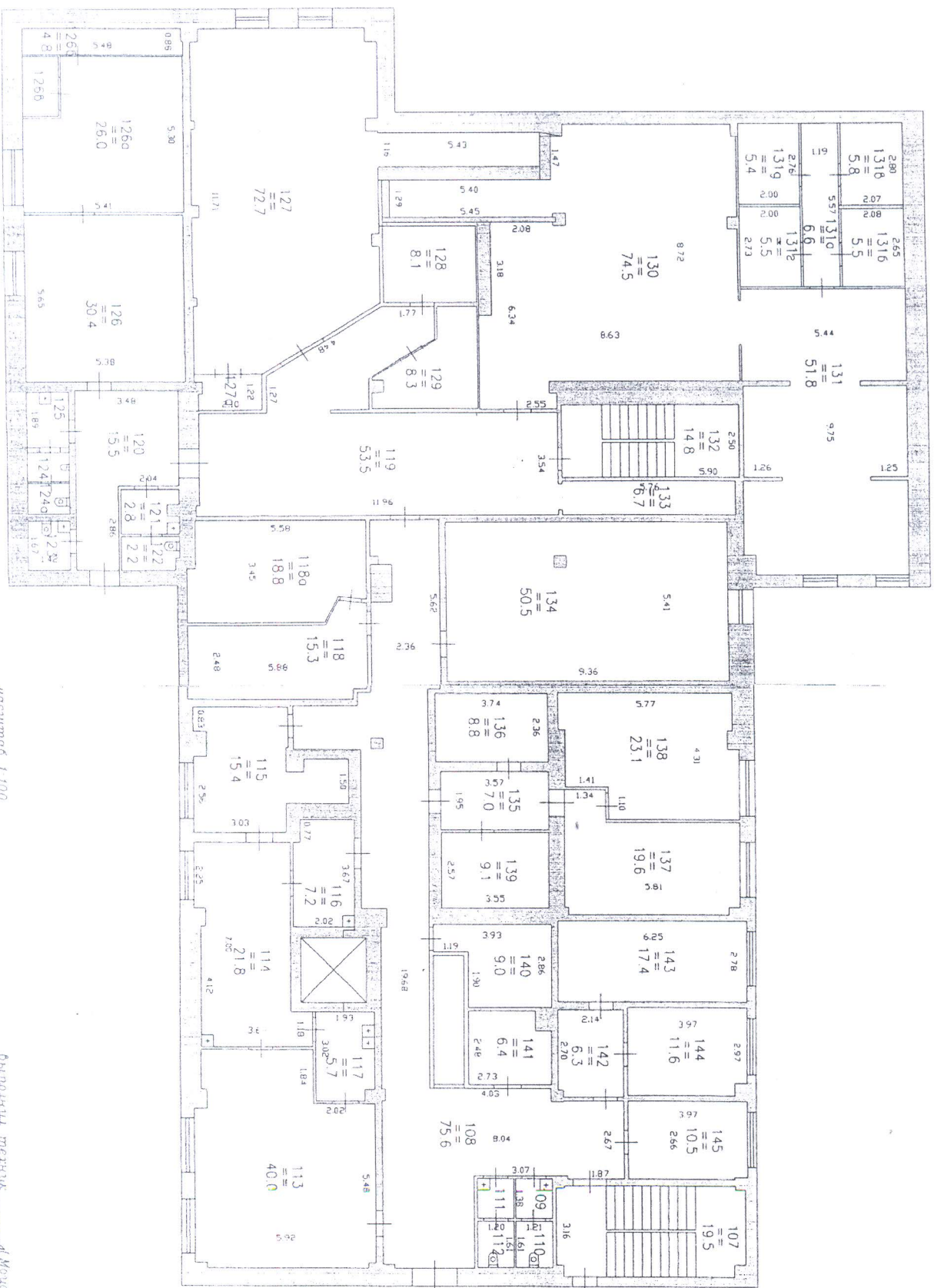
Обследовал

Проверил

Начальник

по ул. революционной
г. Нижняя Новгорода
Нижегородский район

План Цокольного этажа. Лист II

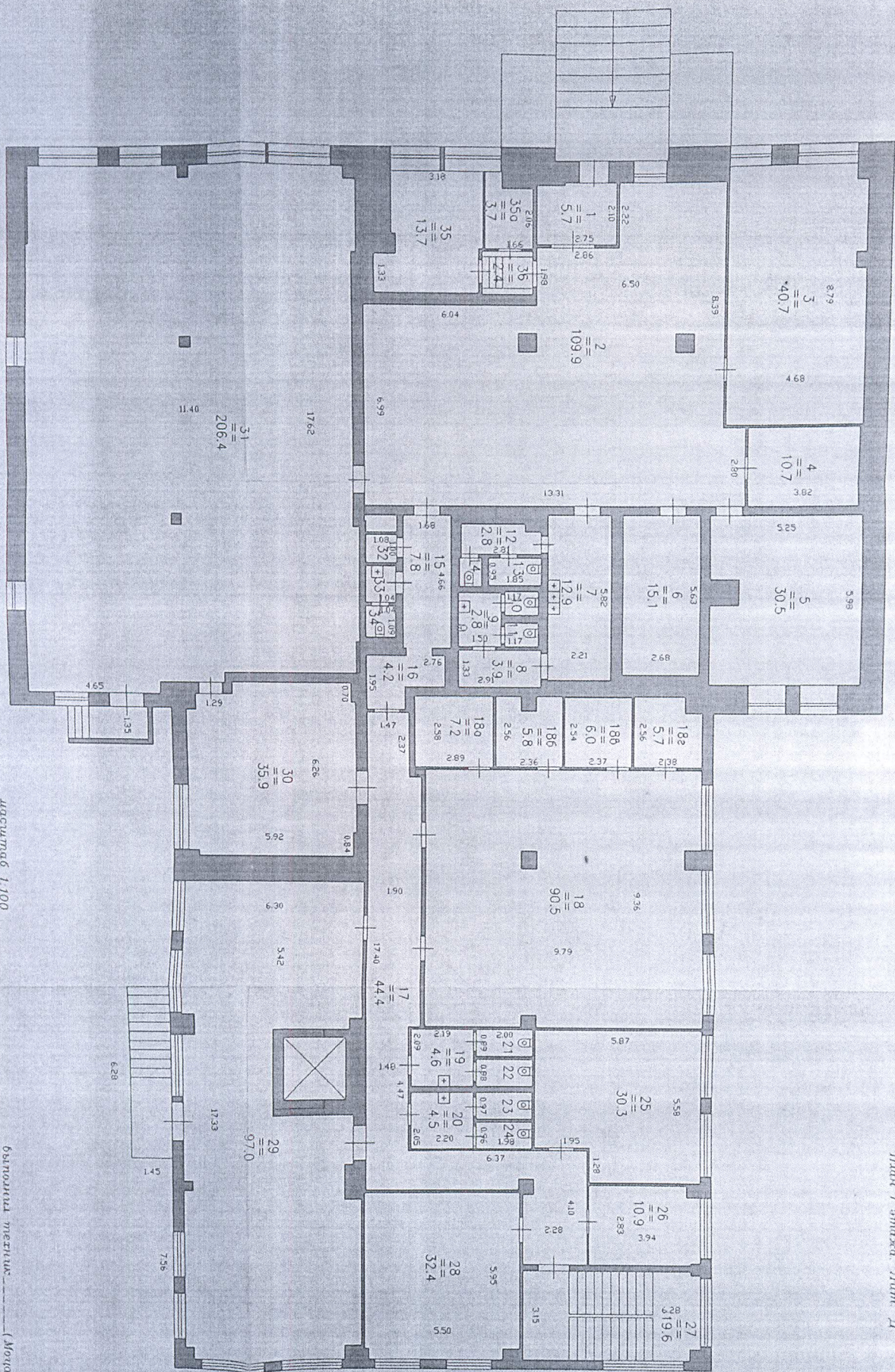


всего помещений 100
всего помещений 6 помещений
всего помещений 6 помещений

Выполнил чертеж: [Signature]
проверил: [Signature]
проектировщик: [Signature]

г. Нижний Новгород
Инж.-строит. район

План 1 этажа. Лист Д



площадь 1,100
все участки в планах
привязаны к их центрам

бытовые помещения (Мойка)
подъезд гаражей
привязаны к их центрам
(30 планов)

домовладения N 23 —
по ул. Родионова

г. Нижний Новгород
Нижегородский район

План 2 этажа. Лист Д.



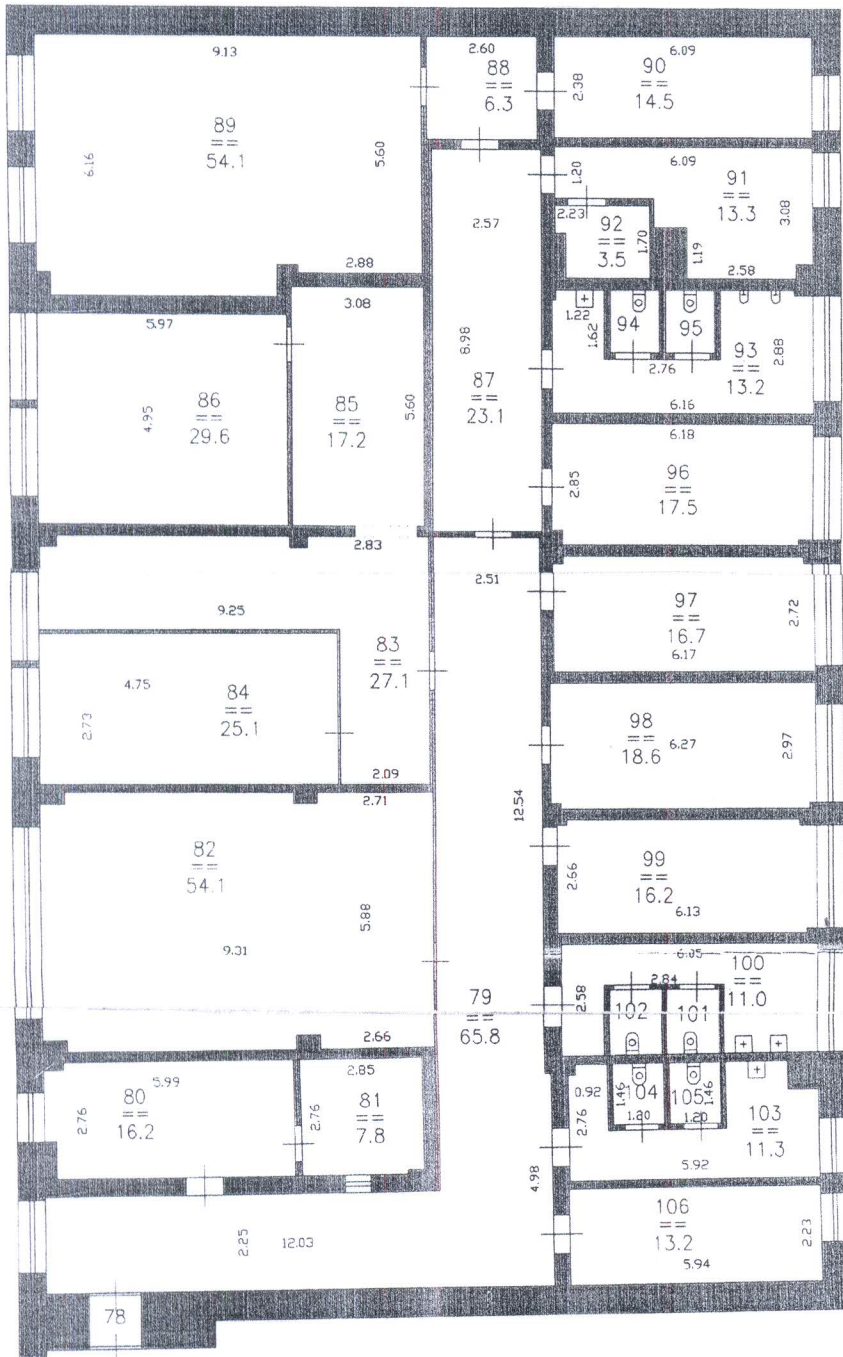
масштаб 1:100
все размеры в метрах

ОБЪЕДИЛ ПИМЕН (МОНАР)

Инвентаризационный план
домовладения N ___23___
по ул. Родионова

г. Нижний Новгород
Нижегородский район

План 3 этажа. Лит. Д.



масштаб 1:100
все размеры в метрах
площадь в кв метрах

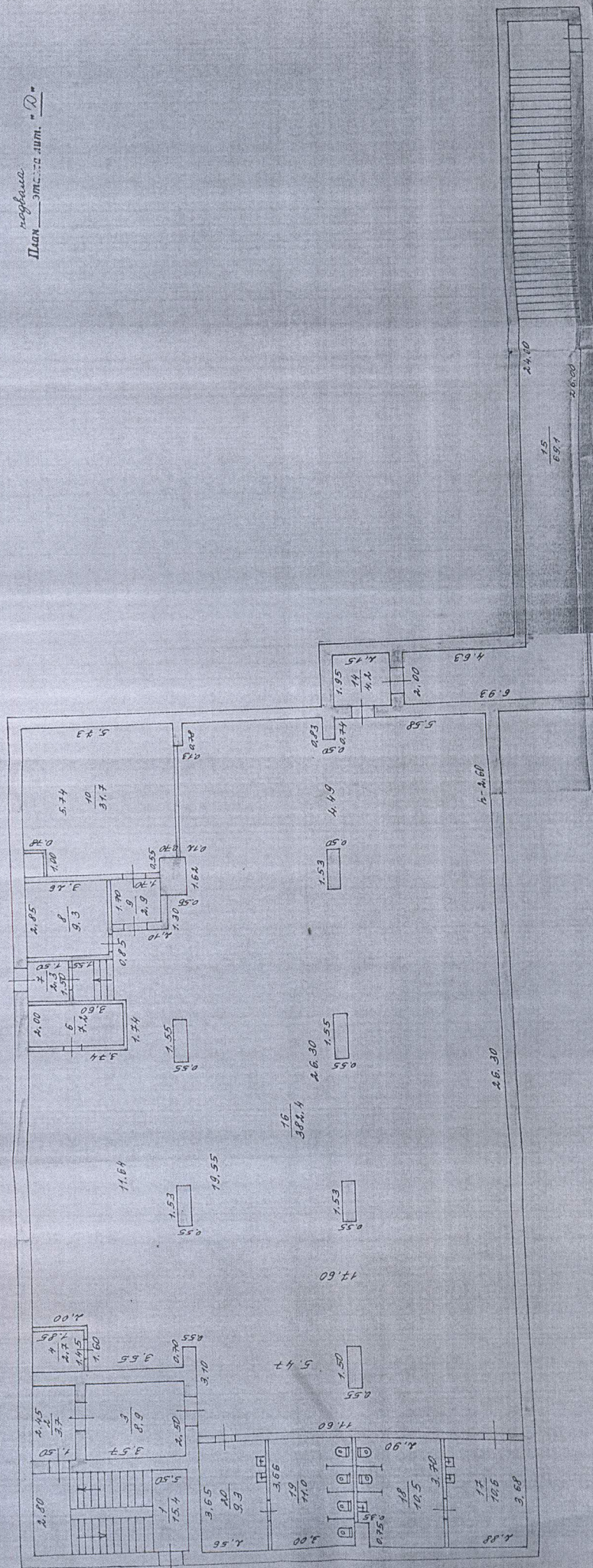
выполнил техник _____ (Моцак)
проверил бригадир _____
принял/начальник _____ (Заргарова)

№ 23

по ул. Варшавка

г.р. Н. Новгород Нижегородского района

на плане
План этажа жит. "Д"



Экспликация к плану строений

Литера по плану	Этаж. Начиная с подвала и кончая мезонином	номер помещ ения на плане	номер комнаты на плане	Наименование помещений: жилая комната, кухня, контора, магазин и т.д.	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м.	по внутреннему обмеру (кв. м.)			Высот а
						Общая площадь	Из нее		
							Основн ая	Вспомо гатель ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Д	1	П6	1	Тамбур	5.7	5.7		5.7	3.8
			2	Холл	109.9	109.9		109.9	3.8
			3	Кабинет	40.7	40.7	40.7		3.8
			4	Кабинет	10.7	10.7	10.7		3.8
			5	Кабинет	30.5	30.5	30.5		3.8
			6	Кабинет	15.1	15.1	15.1		3.8
			7	Коридор	12.9	12.9		12.9	3.8
			8	Коридор	3.9	3.9		3.9	3.8
			9	Туалет	2.8	2.8		2.8	3.8
			10	Туалет	1.0	1.0		1.0	3.8
			11	Туалет	1.0	1.0		1.0	3.8
			12	Туалет	2.8	2.8		2.8	3.8
			13	Туалет	1.8	1.8		1.8	3.8
			14	Туалет	0.8	0.8		0.8	3.8
			15	Коридор	7.8	7.8		7.8	3.8
			16	Коридор	4.2	4.2		4.2	3.8
			17	Коридор	44.4	44.4		44.4	3.8
			18	Кабинет	90.5	90.5	90.5		3.8
			18а	Кабинет	7.2	7.2	7.2		3.8
			18б	Кабинет	5.8	5.8	5.8		3.8
			18в	Кабинет	6.0	6.0	6.0		3.8
			18г	Кабинет	5.7	5.7	5.7		3.8
			19	Туалет	4.6	4.6		4.6	3.8
			20	Туалет	4.5	4.5		4.5	3.8
			21	Туалет	2.0	2.0		2.0	3.8
			22	Туалет	2.0	2.0		2.0	3.8
			23	Туалет	1.9	1.9		1.9	3.8
			24	Туалет	1.9	1.9		1.9	3.8
			25	Кабинет	30.3	30.3	30.3		3.8
			26	Кабинет	10.9	10.9	10.9		3.8
			27	Лест. клетка	19.6	19.6		19.6	3.8
			28	Кабинет	32.4	32.4	32.4		3.8
			29	Кабинет	97.0	97.0	97.0		3.8
			30	Кабинет	35.9	35.9	35.9		3.8
			31	Кабинет	206.4	206.4	206.4		3.8
			32	Кладовая	1.1	1.1		1.1	3.8
			33	Туалет	1.3	1.3		1.3	3.8
			34	Туалет	1.1	1.1		1.1	3.8
			35	Помещение охраны	13.7	13.7	13.7		3.8
			35а	Помещение охраны	3.7	3.7	3.7		3.8
			36	Коридор	2.4	2.4		2.4	3.8
	Итого по этажу '1'				883,9	883,9	642,5	241,4	
	2		37	Лест. клетка	19.2	19.2		19.2	3.5
			38	Коридор	66.9	66.9		66.9	3.5
			39	Кабинет	9.8	9.8	9.8		3.5
			40	Кабинет	9.9	9.9	9.9		3.5
			41	Кабинет	16.8	16.8	16.8		3.5
			42	Кабинет	9.6	9.6	9.6		3.5
			43	Кабинет	9.9	9.9	9.9		3.5
			44	Кабинет	25.0	25.0	25.0		3.5
			45	Кабинет	75.0	75.0	75.0		3.5
			46	Коридор	107.7	107.7		107.7	3.5
			47	Кабинет	22.1	22.1	22.1		3.5
			48	Туалет	7.0	7.0		7.0	3.5
			49	Туалет	4.2	4.2		4.2	3.5

			50	Кладовая	2.2	2.2		2.2	3.5
			51	Туалет	1.2	1.2		1.2	3.5
			52	Туалет	1.2	1.2		1.2	3.5
			53	Туалет	1.1	1.1		1.1	3.5
			54	Кабинет	39.5	39.5	39.5		3.5
			55	Тамбур	1.0	1.0		1.0	3.5
			56	Кабинет	51.9	51.9	51.9		3.5
			57	Кабинет	28.4	28.4	28.4		3.5
			58	Кабинет	10.4	10.4	10.4		3.5
			59	Кабинет	11.3	11.3	11.3		3.5
			60	Помещение мини АТС	7.6	7.6		7.6	3.5
			61	Кабинет	68.2	68.2	68.2		3.5
			62	Кабинет	49.9	49.9	49.9		3.5
			63	Кабинет	27.7	27.7	27.7		3.5
			64	Кабинет	9.8	9.8	9.8		3.5
			65	Кабинет	36.9	36.9	36.9		3.5
			66	Серверная	24.8	24.8	24.8		3.5
			67	Кабинет	58.4	58.4	58.4		3.5
			68	Кабинет	16.4	16.4	16.4		3.5
			69	Кабинет	71.8	71.8	71.8		3.5
			70	Комната отдыха	6.2	6.2	6.2		3.5
			71	Туалет	3.5	3.5		3.5	3.5
			72	Туалет	1.3	1.3		1.3	3.5
			73	Туалет	1.3	1.3		1.3	3.5
			74	Туалет	5.9	5.9		5.9	3.5
			74a	Туалет	1.0	1.0		1.0	3.5
			75	Туалет	1.0	1.0		1.0	3.5
			76	Туалет	1.0	1.0		1.0	3.5
			77	Кабинет	5.9	5.9	5.9		3.5
			Итого по этажу '2'		929,9	929,9	695,6	234,3	
	3		78	Тамбур	1.5	1.5		1.5	3.5
			79	Коридор	65.8	65.8		65.8	3.5
			80	Кабинет	16.2	16.2	16.2		3.5
			81	Кабинет	7.8	7.8	7.8		3.5
			82	Кабинет	54.1	54.1	54.1		3.5
			83	Кабинет	27.1	27.1	27.1		3.5
			84	Кабинет	25.1	25.1	25.1		3.5
			85	Кабинет	17.2	17.2	17.2		3.5
			86	Кабинет	29.6	29.6	29.6		3.5
			87	Коридор	23.1	23.1		23.1	3.5
			88	Коридор	6.3	6.3		6.3	3.5
			89	Кабинет	54.1	54.1	54.1		3.5
			90	Кабинет	14.5	14.5	14.5		3.5
			91	Кабинет	13.3	13.3	13.3		3.5
			92	Кладовая	3.5	3.5		3.5	3.5
			93	Туалет	13.2	13.2		13.2	3.5
			94	Туалет	1.7	1.7		1.7	3.5
			95	Туалет	1.7	1.7		1.7	3.5
			96	Кабинет	17.5	17.5	17.5		3.5
			97	Кабинет	16.7	16.7	16.7		3.5
			98	Кабинет	18.6	18.6	18.6		3.5
			99	Кабинет	16.2	16.2	16.2		3.5
			100	Туалет	11.0	11.0		11.0	3.5
			101	Туалет	1.8	1.8		1.8	3.5
			102	Туалет	1.8	1.8		1.8	3.5
			103	Туалет	11.3	11.3		11.3	3.5
			104	Туалет	1.8	1.8		1.8	3.5
			105	Туалет	1.8	1.8		1.8	3.5
			106	Кабинет	13.2	13.2	13.2		3.5
			Итого по помещению 'П6'		2301,3	2301,3	1679,3	622,0	
			Итого по этажу '3'		487,5	487,5	341,2	146,3	
	Подвал	П2	1	спец.помещения	15.4	15.4	15.4		3.25
			2	спец.помещения	3.7	3.7	3.7		3.25
			3	спец.помещения	8.9	8.9	8.9		3.25
			4	спец.помещения	2.7	2.7	2.7		3.25
			6	спец.помещения	7.2	7.2	7.2		3.25
			7	спец.помещения	2.3	2.3	2.3		3.25
			8	спец.помещения	9.3	9.3	9.3		3.25
			9	спец.помещения	2.9	2.9	2.9		3.25
			10	спец.помещения	31.7	31.7	31.7		3.25
			14	спец.помещения	4.2	4.2	4.2		3.25

			15	спец.помещения	69.1	69.1	69.1		3.25
			16	спец.помещения	382.4	382.4	382.4		3.25
			17	спец.помещения	10.6	10.6	10.6		3.25
			18	спец.помещения	10.5	10.5	10.5		3.25
			19	спец.помещения	11.0	11.0	11.0		3.25
			20	спец.помещения	9.3	9.3	9.3		3.25
Итого по помещению 'П2'					581,2	581,2	581,2		
Итого по этажу 'Подвал'					581,2	581,2	581,2		
Цокольный	П6	107	Коридор		19.5	19.5		19.5	3.25
		108	Коридор		75.6	75.6		75.6	3.25
		109	Туалет		1.7	1.7		1.7	3.25
		110	Туалет		1.9	1.9		1.9	3.25
		111	Туалет		1.7	1.7		1.7	3.25
		112	Туалет		1.9	1.9		1.9	3.25
		113	Столовая		40.0	40.0	40.0		3.25
		114	Горячий цех		21.8	21.8	21.8		3.25
		115	Овощной цех		15.4	15.4	15.4		3.25
		116	Овощной цех		7.2	7.2	7.2		3.25
		117	Мясо-рыбный цех		5.7	5.7	5.7		3.25
		118	Помещение		15.3	15.3	15.3		3.25
		118a	Помещение		18.8	18.8	18.8		3.25
		119	Коридор		53.5	53.5		53.5	3.25
		120	Коридор		15.5	15.5		15.5	3.25
		121	Туалет		2.8	2.8		2.8	3.25
		122	Туалет		2.2	2.2		2.2	3.25
		123	Туалет		2.4	2.4		2.4	3.25
		124	Туалет		1.4	1.4		1.4	3.25
		124a	Туалет		1.5	1.5		1.5	3.25
		125	Туалет		2.7	2.7		2.7	3.25
		126	Кабинет		30.4	30.4	30.4		3.25
		126a	Кабинет		26.0	26.0	26.0		3.25
		126б	Кладовая		4.8	4.8		4.8	3.25
		126в	Кладовая		2.4	2.4		2.4	3.25
		127	Кабинет		72.7	72.7	72.7		3.25
		127a	Серверная		2.5	2.5	2.5		3.25
		128	Склад		8.1	8.1		8.1	3.25
		129	Электрощитовая		8.3	8.3		8.3	3.25
		130	Склад		74.5	74.5	74.5		3.25
		131	Склад		51.8	51.8	51.8		3.25
		131a	Коридор		6.6	6.6		6.6	3.25
		131б	Склад		5.5	5.5	5.5		3.25
		131в	Склад		5.8	5.8	5.8		3.25
		131г	Склад		5.5	5.5	5.5		3.25
		131д	Склад		5.4	5.4	5.4		3.25
		132	Коридор		14.8	14.8		14.8	3.25
		133	Кладовая		6.7	6.7		6.7	3.25
		134	Склад		50.5	50.5	50.5		3.25
		135	Коридор		7.0	7.0		7.0	3.25
		136	Кладовая		8.8	8.8		8.8	3.25
		137	Кабинет		19.6	19.6	19.6		3.25
		138	Кабинет		23.1	23.1	23.1		3.25
		139	Кладовая		9.1	9.1		9.1	3.25
		140	Подсобное помещение		9.0	9.0		9.0	3.25
		141	Подсобное помещение		6.4	6.4		6.4	3.25
		142	Коридор		6.3	6.3		6.3	3.25
		143	Кабинет		17.4	17.4	17.4		3.25
		144	Кабинет		11.6	11.6	11.6		3.25
		145	Кабинет		10.5	10.5	10.5		3.25
Итого по помещению 'П6'					819,6	819,6	537,0	282,6	
Итого по этажу 'Цокольный'					819,6	819,6	537,0	282,6	
Итого по литере 'Д'					3702,1	3702,1	2797,5	904,6	
Итого по зданию					3702,1	3702,1	2797,5	904,6	

Примечание:

Увеличение общей площади помещений
по в результате
книжки.



Продумывание
деятельности листов

ст. инженер
И.А. Медведевских

