

Договор о задатке

г. Н.Новгород

«__» 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт», в лице конкурсного управляющего Попова Олега Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.05.2017 г. по делу № А43-20583/2016, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток в размере 19995471.00 руб. для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Стандарт», проводимых на электронной торговой площадке Электронные системы Поволжья (сайт в сети «Интернет» - <http://www.el-torg.com>). Перечень имущества: Нежилое здание, общей площадью 3702,1 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Нижегородский р-н, ул. Родионова, д. 23. Кадастровый номер: 52:18:0060182:82 (имущество находится в залоге (ипотеке) у ООО "Антариум"). Обременение в виде аренды в пользу ООО «Продукт-2016». Договор аренды нежилого помещения от 14.07.2016 г. № 16/22. Договор аренды нежилого помещения с ООО «Логистик» от 01.03.2021 г. № 1/21-ПС. Договор аренды нежилого помещения с ООО «Парус-С» от 01.03.2021 г. № 2/21-ПС. Договор аренды нежилого помещения с ООО «Компас» от 01.03.2021 г. № 3/21-ПС. Договор субаренды нежилого помещения от 26.07.2016 № ВВ-6/2507 с ООО «Агроторт». В нежилом здании расположено защитное сооружение гражданской обороны (убежище № 286-52) нежилое встроенное помещение № 2, подвал № 1 общей площадью 581,2 кв.м. кадастровый номер 52:18:0060182:224. Нежилое помещение, общей площадью 245,8 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Нижегородский р-н, ул. Родионова, д. 23. Кадастровый номер: 52:18:0060182:221 (находится в залоге (ипотеке) у ООО "Антариум"). Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 209 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:26, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО "Антариум"). Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 78 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:23, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО "Антариум"). Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 1076 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:19, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО "Антариум"). Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 1380 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:21, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО "Антариум").
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого имущества ООО «Стандарт» в случае признания Заявителя победителем торгов. Задаток вносится на специальный счет ООО «Стандарт» ИНН 5260272358 КПП 526001001 номер счета 40702810029050011950 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 3010181020000000824 БИК 042202824. Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.
3. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполнеными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
4. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества должника.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
7. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
8. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:
 - 1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;
 - 2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;
 - 3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.
9. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке, размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.

10. Подписи и реквизиты сторон:

Продавец:	Заявитель:
<p>ООО «Стандарт» ИНН 5260272358 ОГРН 1105260002407 (603093, НИЖНИЙ НОВГОРОД, РОДИОНОВА, ДОМ 23, ОФИС 220)</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /О.Ю.Попов/ м.п. (подпись)</p>	