



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский проспект, 19, г. Владимир, 600005
тел. (4922) 47-23-65, факс (4922) 47-23-98
<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир

31 августа 2023 года

Дело № А11-12761/2022

Резолютивная часть определения объявлена 24.08.2023.

Определения в полном объеме изготовлено 31.08.2023.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Яковенко С.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Епифановой И.Н., рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство от 30.04.2023 № 514 финансового управляющего гражданина Лапина Игоря Валерьевича (дата рождения: 12.11.1996, место рождения: п. Борисовский, Вышневолоцкий район, Тверская область, адрес регистрации (место жительства): Владимирская область, г. Гороховец, ул. Парковая, д. 55, кв. 17, СНИЛС 154-739-597 08, ИНН 692001989306) Дьяковой Е.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, установил.

По заявлению гражданина Лапина Игоря Валерьевича определением Арбитражного суда Владимирской области от 22.11.2022 возбуждено производство по делу № А11-12761/2022 о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 24.01.2023 гражданин Лапин И.В. признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утверждена Дьякова Елена Александровна.

В рамках дела о банкротстве должника финансовый управляющий должника Дьякова Е.А. обратилась в арбитражный суд с ходатайством (вх. от 02.05.2023), в котором просила утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно: комната, площадь 17,8 кв.м, назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, Владимирская обл., Гороховецкий район, г. Гороховец, ул. Парковая, д. 55, к. 17, кадастровый (условный) номер: 33:09:010116:772, указывая на то, что стоимость данного имущества составляет

380 000 руб. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд рассматривает заявление финансового управляющего должника в отсутствие должника, финансового управляющего, третьего лица, иных лиц, участвующих в деле, в арбитражном процессе по делу о банкротстве, по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Проанализировав представленные в материалах дела документы, арбитражный суд установил следующее.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I – III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»

разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника, согласно которому реализации подлежит следующее имущество должника: комната, площадь 17,8 кв.м, назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, Владимирская обл., Гороховецкий район, г. Гороховец, ул. Парковая, д. 55, к. 17, кадастровый (условный) номер: 33:09:010116:772.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Согласно решению финансового управляющего об оценке имущества должника от 16.02.2023 стоимость указанного имущества определена в размере 471 998 руб. Начальная стоимость реализации имущества определена на основании решения финансового управляющего о проведении оценки имущества должника с учетом дисконта 20%.

Сведения о том, что результаты данной оценки имущества должника были оспорены в установленном законом порядке и (или) признаны недостоверными, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим должника текст положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лапина И.В. соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

При изложенных обстоятельствах положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Лапина И.В. в редакции, представленной финансовым управляющим, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Лапина Игоря Валерьевича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

С.Н. Яковенко