

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород _____ 2024 года
Организатор торгов, Финансовый управляющий Лапина Игоря Валерьевича, **Дьякова Елена Александровна**, действующая на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 24.01.2023 г. по делу № А11-12761/2022, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Электронные системы Поволжья» задаток в размере 20 % от цены интервала в счет обеспечения оплаты на проводимых, начиная с 09.01.2024 г., открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества:

Лот №	Состав лота
1	Комната, площадь 17,8 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, Владимирская обл., Гороховецкий район, г. Гороховец, ул. Парковая, д. 55, кв. 17, кадастровый (условный) номер: 33:09:010116:772

1.2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»
ИНН: 5262258084
КПП: 526201001
р/с: 40702810730240000505
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА
БИК: 044525411
к/с: 30101810145250000411

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств в срок не позднее последнего дня интервала, в котором подается заявка на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавцы:

Финансовый управляющий
Лапина И. В.

Претендент:

_____/Дьякова Е. А./

_____/_____/