ПРОЕКТ

ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_

купли - продажи имущества

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «АНКОР»** (ИНН 5259003047, ОГРН 1025202842136, адрес: 603148, г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д.43-В, пом.1),в лице конкурсного управляющегоКалининой Ольги Васильевны (ИНН 526019660801, СНИЛС 117-503-244 25, рег. №439, адрес для корреспонденции: 603155, г. Нижний Новгород, а/я 1), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, место нахождения: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская д.69 к.10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.04.2021 по делу №А43-49901/2019 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель**»,** с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных торгов (*в форме аукциона/конкурса или посредством публичного предложения*) по реализации имущества Продавца (далее – Торги) по лоту № \_\_ (Протокол от \_\_ \_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_), проведенных в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, движимое имущество, принадлежащ\_\_\_ Продавцу на праве собственности, находящ\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Оборудование), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иные данные, позволяющие определенно установить движимое имущество, подлежащее передаче,).
и уплатить за Оборудование цену в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Оборудование приобретается для использования в целях, связанных с предпринимательской деятельностью Покупателя.

1.3. Продавец информирует Покупателя о том, что Оборудование бывшее в эксплуатации, имеет высокий процент износа, с чем Покупатель ознакомлен, согласен. Какие-либо технические документы на Оборудование (инструкции и руководства по эксплуатации, паспорта изделия, сборочные схемы, гарантийные чертежи и проч.) у Продавца отсутствуют, с чем Покупатель ознакомлен, согласен.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект никому не отчужден, не передан в аренду или безвозмездное пользование, свободен от притязаний третьих лиц, **кроме следующих ограничений (обременений):** залог в пользу НАО "ГИДРОМАШ" им. В.И. Лузянина.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемое Оборудование Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек[[2]](#footnote-2).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в Торгах по реализации Оборудования в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора, не позднее тридцати дней со дня подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Оборудования считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Оборудование по акту приема - передачи (далее – Акт) (Приложение 1 к Договору) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. Передать Покупателю документы, подтверждающие права на Оборудование, в день подписания Акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Оборудование в размере, порядке и сроки, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Оборудование и документы, подтверждающие права на него, в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Оборудование переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта в соответствии с подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходит на Покупателя с момента его передачи Покупателю по Акту в соответствии с подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, Покупатель имеет право в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, расторгнуть Договор. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Оборудования, в том числе Задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 10 Договора.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом Задаток, ранее уплаченный для участия в Торгах, Покупателю не возвращается. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Продавец возвращает Покупателю денежные средства, полученные в оплату Оборудованиеа, за вычетом Задатка.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 10 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Оборудования, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Оборудования, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Оборудования Покупателем является существенным нарушением Договора.

6.3. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области, если иное прямо не установлено законодательством Российской Федерации.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Покупатель обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Продавца в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (пять) лет после его исполнения. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Покупателем в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Продавец на данную информацию как на конфиденциальную.

8.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавца о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Все претензии по техническому состоянию Оборудования могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Оборудования, Продавец не несет ответственность за недостатки Оборудования, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Оборудования в надлежащем качестве.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **Акционерное общество «АНКОР»**ИНН 5259003047, КПП: 525901001ОГРН 1025202842136,адрес: 603148, г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д.43-В, пом.1, Контактный телефон: +7 910 791 7136 Электронная почта: a1@lawlc.ruАдрес для корреспонденции: 603155, г. Нижний Новгород, а/я 1Банковские реквизиты:р/счет (залоговый) 40702810820510001716в ТКБ БАНК ПАОИНН/КПП Банка 7709129705/770901001БИК 044525388Кор. Счет 30101810800000000388 |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Калинина/ |  |

1. В случае если покупателем является физическое лицо, изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.*), паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *(дата выдачи)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кем выдан)*, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», [↑](#footnote-ref-1)
2. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации реализация Объекта облагается НДС, цена продажи Объекта включает НДС. [↑](#footnote-ref-2)