

ДОГОВОР № 16/22
аренды нежилого помещения

город Нижний Новгород

«14» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт», ОГРН 1105260002407, ИНН 5260272358, КПП 526001001, свидетельство о регистрации серии 52 № 004133136 от «25» февраля 2010 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, находящееся по адресу: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.23, офис 220, именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДУКТ-2016», ОГРН 1165260052770, ИНН 5260423230, КПП 526001001, свидетельство о регистрации серии 52 №005377355 от «03» марта 2016 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, находящееся по адресу: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.23, офис 307, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ковалева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, также далее именуемые в ряде случаев по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В порядке и на условиях, определяемых настоящим договором, Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное возмездное владение и пользование свободное от обязательств перед третьими лицами за исключением ипотеки, указанной в пункте 1.6. настоящего договора, недвижимое имущество: часть нежилого помещения общей площадью **576,7 (Пятьсот семьдесят шесть целых и семь десятых) квадратных метров** (далее – «Помещение») расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 23, кадастровый номер 52:18:0060182:82, общей площадью 3 702,1 кв. м. и включающую в себя в соответствии с поэтажным планом (из технического паспорта, составленного по состоянию на «28» сентября 2005 г.) копия которого является Приложением № 1 к настоящему договору следующие помещения:
- этаж: 1, помещение № П6, номера на поэтажном плане: №№ 1-16, часть комнаты №29 площадью 59,5 кв.м., 30-35, 35а, 36.
- Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 52-АД № 673716, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области «14» марта 2013 года.
- 1.2. Целевое назначение Помещения: розничная торговля продовольственными, непродовольственными и иными товарами, в том числе алкогольной продукцией. С целью использования Помещения в вышеуказанных целях Арендатор имеет право разместить в Помещении административные, складские и подсобные помещения, а также сдавать Помещение или его часть в субаренду.
- 1.3. Передача Арендатору Помещения по Акту приема-передачи осуществляется Арендодателем в срок до «01» августа 2016 г.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что с момента передачи Помещения по Акту приема-передачи и до окончания срока аренды для целей разрешенного использования Арендатором Помещения, Помещение будет обеспечено коммунальными услугами в следующем объеме:
- электроснабжением в объеме не менее $P_{\text{уст}} = 88$ кВа;
 - холодным водоснабжением в объеме не менее 3 м³ в день;
 - горячим водоснабжением в объеме не менее 3 м³ в день;
 - сезонным отоплением в соответствии с тепловыми нагрузками на здание, в котором расположено Помещение;
 - водоотведением (канализацией).
- 1.5. Для использования Арендатором Помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2. настоящего договора, Арендодатель дает свое полное и безоговорочное согласие на проведение Арендатором работ по перепланировке Помещения согласно Приложению №3 к настоящему договору.

