



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-20583/2016

г. Нижний Новгород

06 марта 2023 года

Резолютивная часть решения объявлена 22 февраля 2023 года.
Полный текст решения изготовлен 06 марта 2023 года.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Духана Андрея Борисовича (шифр 24-80/407), при ведении протокола судебного заседания секретарем Якушевой Е.О., после перерыва – помощником судьи Епифановой М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 5260418783, ОГРН 1155260015415) о разрешении разногласий с конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ИНН 5260272358, ОГРН 1105260002407) Поповым Олегом Юрьевичем и компанией MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.) (адрес регистрации: 53rd East Street, MMG Building, 2-ой этаж, Панама-Сити, Республика Панама),

при участии в судебном заседании:

от ООО «Альянс»: Егоров В.В. (по доверенности от 01.03.2021), Климентьев А.А. (по доверенности от 01.04.2022, после перерыва в судебное заседание не явился),

от ООО «Стандарт»: Михалева Ж.А. (по доверенности от 06.06.2022, после перерыва в судебное заседание не явилась),

от компании MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.): Забурдаева Ю.Е. (по доверенности от 04.03.2021).

УСТАНОВИЛ:

в арбитражный суд 22.12.2022 обратилось ООО «Альянс» с заявлением о разрешении разногласий, возникших с конкурсным управляющим должника и кредитором компанией Могли Трейд Инк., требования которого обеспечены залогом имущества должника в части: величины снижения начальной цены продажи имущества должника и периода снижения, установления цены отсечения на торгах в форме публичного предложения, определения даты начала торгов (приема заявок) в форме публичного предложения.

ООО «Альянс» указывает, что спорное имущество является последним имуществом должника, подлежащим реализации для окончания расчетов с кредиторами. Окончание реализации имущества позволит произвести определение размера субсидиарной ответственности Осокина Е.В., Зубковой А.В., Зайцевой Т.В., ее взыскание (распределение) и завершение процедуры банкротства должника. Условия продажи имущества не мотивированы и влекут чрезмерное затягивание торгов посредством публичного предложения, увеличение текущих расходов. При этом заявитель отмечает, что торги по реализации данного имущества проводились четырежды, в том числе с аналогичными условиями, и продолжаются более 5 лет.

По мнению заявителя, победители торгов и залоговый кредитор, не исполнивший обязательства по оплате имущества при оставлении имущества за собой, являются аффилированные по отношению к должнику, Осокину Е.В., Зубковой А.В. лица - ООО «Индиго», ООО «Органик Плюс», Могли Трейд Инк, которые уклоняясь от исполнения принятых обязательств по оплате имущества затягивают реализацию имущества, препятствуя

окончанию расчетов с кредиторами и определению размера субсидиарной ответственности Осокина Е.В., Зубковой А.В., Зайцевой Т.В.

Заявитель полагает, что условия торгов в части величины снижения начальной цены продажи имущества должника (3 % от начальной продажной цены имущества) и периода снижения (каждые 15 календарных дней), а также установление цены отсечения в размере 160 000 000 руб. и 140 000 000 руб. подлежат изменению в целях наиболее рациональной и оперативной продажи имущества должника.

Кроме того, по мнению заявителя, надлежащими условиями торгов в части величины снижения начальной цены продажи имущества должника и периода снижения являются 7 % от начальной продажной цены имущества каждые 7 календарных дней.

В этой связи ООО «Альянс» просит суд установить величину снижения начальной цены продажи равной 7% от начальной продажной цены имущества на повторных торгах и периодичность падения цены, составляющую 7 календарных дней; установить цену отсечения на торгах в форме публичного предложения в размере 40 000 000 руб.; установить дату начала торгов (приема заявок) в форме публичного предложения не более 7 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах; исключить из условий продажи имущества раздел 14 «Иные положения».

Определением суда от 27.12.2022 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 15.02.2023.

От компании MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.) 10.02.2023 в суд поступил отзыв на заявление о разрешении разногласий, в котором просит суд отказать ООО «Альянс» в заявленных требованиях по следующим основаниям: между компании MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.) и Осокиным Е.В. отсутствует аффилированность; в соответствии с размещенным конкурсным управляющим в ЕФРСБ Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 21.04.2021 с изменениями от 15.12.2022 продолжительность торгов в форме публичного предложения до достижения цены отсечения составит 97 дней, а не полгода как указывает ООО «Альянс»; заявитель не представил доказательств того, что условия Положения способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества; предложенный ООО «Альянс» срок начала торгов (приема заявок) не менее 7 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах является неразумным, приведет к ограничению круга потенциальных покупателей. Позиция залогового кредитора сводится к тому что, приоритет при определении условий и порядка продажи на торгах заложенного имущества принадлежит залоговому кредитору.

ООО «Паритет» в отзыве от 17.02.2023 также просило суд отказать ООО «Альянс» в заявленных требованиях, указало, что Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 21.04.2021 с изменениями от 15.12.2022 направлено на получение максимальной цены от продажи заложенного имущества, не ограничивает доступ участников торгов к процедуре реализации имущества ООО «Стандарт»; минимальная цена продажи в размере 140 000 000 руб. соответствует целям реализации имущества должника для полного удовлетворения требований кредиторов.

В судебном заседании 15.02.2023 представители ООО «Альянс» требования поддержали, представители ООО «Стандарт» и компании MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.) возражали против удовлетворения заявления.

В порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в судебном заседании объявлен перерыв до 22.02.2023.

После перерыва в судебном заседании 22.02.2023 представитель ООО «Альянс» просил суд удовлетворить требования путем внесения соответствующих изменений в пункты 10.3, 10.4, 10.6 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 21.04.2021 с изменениями от 15.12.2022 и исключения из него раздела 14. Представитель компании MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.) поддержала доводы, изложенные в отзыве.

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, с учетом доводов и возражений лиц, участвующих в деле, суд пришел к следующим выводам.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.09.2016 (резольютивная часть определения объявлена 15.09.2016) заявление о признании общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении данного общества введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Попов О.Ю. Сообщение о введении наблюдения в отношении ООО "Стандарт" опубликовано в газете "Коммерсант" №177 - 24.09.2016.

Определением от 18.01.2017 (с учетом определения об исправлении описки от 30.01.2017) требования ООО «Антариум» в сумме 405 598 617 руб. включены в реестр требований кредиторов ООО «Стандарт».

Установлена следующая очередность удовлетворения требований кредитора:

- 273 598 617 руб. - требования кредиторов третьей очереди,
- 132 000 000 руб. - требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом имущества должника.

Имущество обеспеченное залогом: нежилое здание, общей площадью 3702,1 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.23 Кадастровый номер: 52:18:0060182:82 (имущество находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), нежилое встроенное помещение № 2, подвал № 1 общей площадью 581,2 кв.м. кадастровый номер 52:18:0060182:224, Нежилое помещение, общей площадью 245,8 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Нижегородский р-н, ул.Родионова, д.23. Кадастровый номер: 52:18:0060182:221 (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум). Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 209 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:26, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 78 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:23, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 1076 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:19, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 1380 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:21, Категория земель: Земли населенных пунктов

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.05.2017 ООО «Стандарт» признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества общества введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Попов О.Ю., член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа".

Определением суда от 16.05.2022 установлено процессуальное правопреемство MOGLI TRADE INC (Могли трейд инк) по отношению к требованиям общества с ограниченной ответственностью «Антариум», включенным в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» определением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.01.2017 с учетом определения об описке от 30.01.2017 по обособленному спору № А43-20583/2016-24-80/156.

Инвентаризация залогового имущества проведена 20.07.2017, что подтверждается сведениям о результатах инвентаризации имущества должника (№ сообщения 1952277, дата публикации 20.07.2017).

В последующем спорное имущество неоднократно являлось объектом оценки и торгов.

06.09.2017 проведена оценка имущества, согласно которому цена имущества составляет 126 018 000 руб.

В ЕФРСБ размещено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящего в залоге у ООО «Антариум» (Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, № сообщения 2178718, дата публикации 24.10.2017), согласно которому начальная цена 126 018 000 руб., форма подачи предложений о цене по продаже имущества - закрытая, условия продажи имущества посредством публичного предложения должны определяться дополнительно.

10.11.2017 объявлено о проведении торгов имуществом № сообщения 2224491.

В ЕФРСБ размещено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящего в залоге у ООО «Антариум» посредством публичного предложения (Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, № сообщения 2684971, Дата публикации 10.05.2018) согласно которому начальная цена 113 416 200 руб., форма подачи предложений о цене по продаже имущества - закрытая, шаг и период последовательного снижения цены продажи: 7% каждые 7 календарных дней, цена отсечения 70% от начальной цены продажи посредством публичного предложения (79 391 340 руб.). Задаток 5 % от цены продажи на соответствующем интервале падения цены.

Согласно сообщению о результатах торгов (№ сообщения 3614814, дата публикации 27.03.2019) победителем торгов признано ООО «Индиго» (603034, г. Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 33, помещение ВП18, офис 102/1, ИНН 5258102648, ОГРН 1125258002660) с ценой предложения о цене имущества 81 800 000 руб.

В ЕФРСБ размещены сведения о заключении договора купли-продажи (№ сообщения 3633138, дата публикации 02.04.2019) о заключении договора купли-продажи имущества с ООО «Индиго» с ценой приобретения имущества 81 800 000 руб. Сведения о расторжении договора купли продажи отсутствуют.

13.05.2021 в ЕФРСБ размещен отчет оценщика об оценке имущества должника, согласно отчету цена имущества составляет 148 962 000 руб.

21.06.2021 в ЕФРСБ размещено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящего в залоге у ООО «Антариум» (Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, № сообщения 6863404, дата публикации 21.06.2021), согласно которому начальная цена 148 962 000 руб., форма подачи предложений о цене по продаже имущества - закрытая, условия продажи имущества посредством публичного предложения: Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 3 % от начальной продажной цены имущества. Цена понижается каждые 15 календарных дней до достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) в размере 40% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (53 626 320 руб.).

04.11.2021 в ЕФРСБ размещено сообщение о результатах торгов (№ сообщения 7624697, дата публикации 04.11.2021), согласно которому победителем торгов признано ООО «Органик Плюс» (603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 23, Литера Д, оф. 004; ИНН:5260426760, ОГРН 1165275015674) с ценой предложения 145 100 000 руб.

15.11.2021 в ЕФРСБ размещены сведения о заключении договора купли-продажи имущества (№ сообщения 7672650) с ООО «Органик Плюс» (603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 23, Литера Д, оф. 004; ИНН:5260426760, ОГРН 1165275015674) с ценой приобретения имущества 145 100 000 руб.

Сведения о расторжении договора купли продажи отсутствуют.

30.03.2022 в ЕФРСБ размещен отчет оценщика об оценке имущества должника (№ сообщения 8495611), согласно которому цена имущества составляет 222 172 000 руб.

20.04.2022 в ЕФРСБ размещено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящего в залоге у ООО «Антариум» (Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, № сообщения 8648214, дата публикации 20.04.2022), согласно которому начальная цена 222 171 900 руб., форма подачи предложений о цене по продаже имущества - закрытая, условия продажи имущества посредством публичного предложения: Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 3 % от начальной продажной цены имущества. Цена понижается каждые 15 календарных дней до достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) в размере 160 000 000 руб. Размер задатка для участия в публичных торгах составляет 20% от цены продажи на соответствующем ценовом интервале.

26.09.2022 в ЕФРСБ размещено сообщение № 9723922, согласно которому конкурсный управляющий должника - организатор торгов сообщает о поступлении 26.09.2022 в свой адрес уведомления от MOGLI TRADE INC (Могли трейд инк), являющегося кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника об оставлении предмета залога - имущества за собой в соответствии с пунктом 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве по торгам, проводимым на торговой площадке ЭСП, код торгов 006532 по цене 169 961 503, 50 руб.

11.10.2022 в ЕФРСБ размещено сообщение № 9833304 об изменении объявления о проведении торгов, согласно которому торги возобновляются после приостановления, в связи с не перечислением залоговым кредитором денежных средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника. Начальная цена продажи установлена в размере 199 954 710 руб.

В ЕФРСБ 17.11.2022 размещено сообщение о результатах торгов (№ сообщения 10111036, дата публикации 17.11.2022), согласно которому торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.

В ЕФРСБ размещено сообщение «Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога» (№ сообщения 10378788, дата публикации 20.12.2022).

В данном сообщении закреплено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника от 21.04.2021 с изменениями от 15.12.2022, утвержденное 15.12.2022 компанией MOGLI TRADE INC (далее – Положение), согласно которому начальная продажная цена составляет 222 171 900 руб., торги проводятся в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения, начальная продажная цена составляет 222 171 900 руб., при проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Продажа посредством публичного предложения регламентирована в разделе 10 Положения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено данным Законом.

В соответствии с абзацем шестым пункта 4 статьи 134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном в статье 138 Закона о банкротстве.

В пункте 4 статьи 138 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном в пунктах 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и в пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и

условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Таким образом, с учетом особенностей реализации имущества должника, находящегося в залоге, и правового статуса залогового кредитора, по смыслу ст. ст. 138, 139, Закона о банкротстве залоговому кредитору предоставлено преимущественное право определения порядка реализации имущества, являющегося предметом залога, а также его начальной продажной цены.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Аналогичное положение закреплено в абзаце четвертом пункта 9 Постановления N 58, предусматривающем порядок рассмотрения такого заявления в соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абзац шестой пункта 9 Постановления № 58).

Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (абзац первый). При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (абзац второй). При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый).

Таким образом, Закон о банкротстве не содержит каких-либо ограничений относительно предела снижения начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, так же как и срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При определении таких показателей необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности.

В соответствии с пунктом 10.3 Положения срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет 15 календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 3 процента от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Согласно пункту 10.4 Положения торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения снижения в размере 160 000 000 руб. (цена отсечения).

Пунктом 10.6 Положения предусмотрено, что дата начала торгов (приема заявок) должна быть установлена организатором торгов в срок не менее 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

В случае если какое-либо имущество должника не будет продано на торгах путем публичного предложения, то непроданное имущество подлежит повторной продаже в соответствии с настоящим Положением посредством публичного предложения, новые торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения снижения в размере 140 000 000 руб. Начальная цена для новых торгов посредством публичного предложения, проводимых в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, составляет 160 000 000 руб. (пункты 14.2, 14.3 Положения).

Согласно данному порядку срок проведения торгов публичного предложения составит более полугода.

Таким образом, учитывая, что мероприятия по реализации данного имущества проводятся более 5 лет суд приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае установление порядка и периода снижения цены продажи имущества в публичном предложении в редакции, предложенной залоговым кредитором, не способствует оптимизации процесса реализации имущества, направлено на затягивание сроков процедуры банкротства, а также на увеличение расходов по делу о банкротстве.

Изучив предложения ООО «Альянс» по внесению изменений в Положение (установить величину снижения начальной цены продажи равной 7% от начальной продажной цены имущества на повторных торгах и периодичность падения цены, составляющую 7 календарных дней; установить дату начала торгов (приема заявок) в форме публичного предложения не более 7 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах), суд считает, что они отвечают целям конкурсного производства, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Рыночная стоимость имущества максимально точно определяется только в ходе открытых торгов при условии, что процедура проведения этих торгов не будет препятствовать участию в них всех заинтересованных лиц. Начальная цена в ходе торгов может измениться как в сторону повышения при наличии активного спроса, так и в сторону снижения при проведении повторных торгов. Оценка, всегда будет приблизительной, основанной на определенной доле условностей и допущений.

Поскольку целью публичного предложения является скорейшая реализация имущества должника, но при этом данный этап реализации заложенного имущества предполагает его продажу в условиях низкого потребительского спроса и интереса в его приобретении, завышение минимальной цены отсечения лишает смысла продажу предмета залога посредством публичного предложения и может повлечь отсутствие спроса на реализуемое имущество должника и признание таких торгов несостоявшимися, что, в свою очередь, повлечет за собой необоснованное затягивание конкурсного производства, приведет к необходимости организации новых торгов и соответственно и увеличение размера требований по текущим платежам.

Завышение цены отсечения залоговым кредитором не способствует получению максимальной выручки от продажи, привлечению большего числа потенциальных покупателей, может привести к затягиванию процедуры торгов и, соответственно, увеличению расходов на торги.

Принимая во внимание, что ранее проведенные торги по продаже указанного имущества и установление в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 20.04.2022 цены отсечения в размере 160 000 000 руб. не привели к реализации имущества должника, суд приходит к выводу, что предложенная ООО «Альянс» цена отсечения на торгах в форме публичного предложения в размере 40 000 000 руб. увеличит круг потенциальных покупателей.

При этом каких-либо доказательств того, что установление на торгах путем публичного предложения цены отсечения в размере 160 000 000 руб. и 140 000 000 руб. способствует данной цели конкурсным управляющим и залоговым кредитором не представлено.

Вместе с тем компания MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.) в силу пункта 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве не лишена права оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Суд также соглашается с доводами ООО «Альянс», согласно которым окончание реализации имущества позволит произвести определение размера субсидиарной ответственности Осокина Е.В., Зубковой А.В., Зайцевой Т.В., ее взыскание (распределение) и завершение процедуры банкротства должника.

С учетом изложенного суд пришел к выводу о наличии оснований для внесения соответствующих изменений в пункты 10.3, 10.4, 10.6 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 21.04.2021 с изменениями от 15.12.2022 и исключения из него раздела 14.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

разрешить разногласия, возникшие между обществом с ограниченной ответственностью «Альянс», конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ИНН 5260272358, ОГРН 1105260002407) Поповым Олегом Юрьевичем и компанией MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.) по реализации имущества должника, находящегося в залоге.

Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника от 21.04.2021 с изменениями от 15.12.2022, утвержденное 15.12.2022 компанией MOGLI TRADE INC (Могли Трейд Инк.).

Пункт 10.3 положения изложить в следующей редакции:

«Срок по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества составляет 7 календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения».

Пункт 10.4 положения изложить в следующей редакции:

«Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения снижения в размере 40 000 000 руб.».

Пункт 10.6 положения изложить в следующей редакции:

«Дата начала торгов (приема заявок) должна быть установлена организатором торгов в срок не более 7 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах».

Раздел 14 исключить из положения.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Б. Духан

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 13.01.2022 5:11:33

Кому выдана Духан Андрей Борисович