

**Положение** о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу ЗАО по свиноводству «Владимирское» (ОГРН 1023303352731)

**«Утверждено»**

Решением Комитета кредиторов ЗАО по свиноводству «Владимирское» (ОГРН 1023303352731) от 21.08.2023, -  
Протокол заседания комитета кредиторов б/н от 21.08.2023.

Председатель комитета кредиторов ЗАО по свиноводству  
«Владимирское»

21.08.2023

/ Золотарев А.Н. /

**Положение**

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу ЗАО по свиноводству «Владимирское» (ОГРН 1023303352731) в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Владимирская область, город Владимир  
2023 год

В тексте настоящего Положения (далее именуемое «**Положение**») о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу должника, применяются следующие определения и сокращения:

«**Должник**», - ЗАО по свиноводству «Владимирское» (ОГРН 1023303352731, ИНН 3302012103; адрес (место нахождения) в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц<sup>1</sup> (далее именуемого «**ЕГРЮЛ**»): Россия, 600903, Владимирская область, город Владимир, улица Лесная (мкр. Лесной), дом 21 (далее именуемое «**Место положения Должника**»);

15.09.2020 решением<sup>2</sup> (далее именуемое «**Решение**») Арбитражного суда Владимирской области (далее именуемое «**Суд**») по делу № А11-12163/19<sup>3</sup> (далее именуемое «**Дело**») Должник признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с требованиями норм параграфа 3 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» главы IX «Особенности банкротства отдельных категорий должников - юридических лиц» (далее именуемый в целом условно «**Правовой статус Должника**») Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**»), в отношении него открыто конкурсное производство.

14.03.2023 Определением Суда по Делу конкурсным управляющим утвержден Громогласов Сергей Петрович<sup>4</sup> (далее именуемый «**Конкурсный управляющий**»; данные Конкурсного управляющего: ИНН 522900103707, СНИЛС 074-133-279-45; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 6303; **адрес для направления корреспонденции в рамках Положения:** на бумажном носителе: Россия, 600032, город Владимир, абонентский ящик № 2, в качестве получателя необходимо указывать (строго): «Громогласова Сергея Петровича»; **адрес для направления корреспонденции в электронной форме в рамках Положения:** e-mail: [gromoglasovs@inbox.ru](mailto:gromoglasovs@inbox.ru); контактный телефон +79101257836; являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих (далее именуемо «**СРО**»), – Союза арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация); данные СРО: зарегистрирована 10.06.2003 за № 0007 в Едином государственном реестре СРО; ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704; адрес (место нахождения) в соответствии с данными ЕГРЮЛ: Россия, 190068, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Адмиралтейский округ, Пирогова пер., д. 7, литера А, помещ. 4-Н, ком. 75, офис 407).

Правовой статус Должника, имущества Должника:

- В содержании Решения напрямую указано на особенности Правового статуса Должника;

- В рамках Дела конкурсный управляющий Должника обращался в Суд с ходатайством о переходе к рассмотрению Дела о банкротстве Должника по общим правилам банкротства юридических лиц без учета специальных положений параграфа 3 главы IX Закона о банкротстве в связи с фактической утратой Должником статуса сельскохозяйственной организации, в целях уменьшения расходов по проведению процедуры банкротства в отношении Должника. 07.12.2021 определением Суда по Делу в удовлетворении приведенного ходатайства отказано;

- Раздел 10 Положения содержит прямые указания на особенности продажи, реализации имущества Должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), связанные с особенностями Правового статуса Должника.

Все приведенные Решение и определение Суда по Делу вступили в законную силу в соответствии с нормами Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее именуемый «**АПК РФ**»), Закона о банкротстве.

«**Имущество**», - права требования денежного платежа Должника к третьим лицам (далее именуемые в целом условно «**Права**», а каждое в отдельности по индивидуальному должнику «**Право**»), реализуемые (продаваемые) в порядке норм статьи 140 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**»).

В случае изменения объема задолженности по Правам, в том числе в части вступления в силу судебных актов в отношении законности и обоснованности Прав Должника, а также получения Должником частичного (полного) погашения по Правам в какой-либо части, Конкурсный

<sup>1</sup> Здесь и далее в тексте содержания Положения приведены прямые ссылки на сведения, размещенные в открытом, публичном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее именуемая «**Сеть «Интернет»**»), в том числе: Государственной автоматизированной системе «Правосудие» (далее именуемая «**ГАС «Правосудие»**»); электронных сервисах Федеральной налоговой службы РФ (далее именуемой «**ФНС РФ**»); Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее именуемый «**ЕФРСБ**»).

<sup>2</sup> <https://egrul.nalog.ru/index.html> ;

<sup>3</sup> [https://ras.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/5fa46965-66c1-43d9-ac72-8daae2f7ad10/%D0%9011-12163-2019\\_20200915.pdf](https://ras.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/5fa46965-66c1-43d9-ac72-8daae2f7ad10/%D0%9011-12163-2019_20200915.pdf) ;

<sup>4</sup> <https://kad.arbitr.ru/Card/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7> ;

<sup>5</sup> [https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/717a9f3d-9851-4f6b-8c5a-cd93a7e57f4d/A11-12163-2019\\_20230321\\_Opredelenie.pdf](https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/717a9f3d-9851-4f6b-8c5a-cd93a7e57f4d/A11-12163-2019_20230321_Opredelenie.pdf)

управляющий вправе самостоятельно изменять состав, характеристики лота, в который входят Права, без внесения изменений, дополнений в Положение, снимать Права (полностью или в части) с реализации (продажи), осуществлять иные действия, обеспечивающие исполнимый и действительный характер сделки (ок) по реализации (продаже) Прав со стороны Должника. Данные действия Конкурсного управляющего не требуют дополнительного согласования со стороны кредиторов Должника, в лице собрания, комитета кредиторов Должника.

Перечень наименований Имущества, его характеристики и иные данные приведены в Приложении №1 к Положению (далее именуемое «**Приложение**»), являющимся его неотъемлемой частью. Приложение к Положению, в том числе, содержит разделение Имущества на группы, в составе которых оно продается (реализуется) в ходе конкурсного производства в отношении Должника (далее именуемые совокупно «**Лот**», а по отдельности «**Лоты**»).

До утверждения собранием и (или) комитетом кредиторов Должника Положения конкурсным управляющим Должника осуществлена инвентаризация Имущества Должника (далее именуемая «**Инвентаризация**<sup>5</sup>»).

Имущество Должника, составляющее его конкурсную массу, реализуется (продается) в соответствии с Положением на всех стадиях реализации (продажи);

«**Предмет торгов**», - выставленное на продажу Имущество Должника;

«**Организатор торгов**», - Конкурсный управляющий Должника, непосредственно осуществляющий подготовку и проведение торгов по продаже Имущества. Конкурсный управляющий в рамках Положения, норм Закона о банкротстве вправе самостоятельно привлекать лиц, для реализации условий Положения, в целях реализации мероприятий по реализации Имущества, в частности: обеспечению сохранности Имущества, осмотра Имущества в ходе торгов, ознакомления с документацией в отношении Имущества, торгов, и т.п., с оплатой услуг данных лиц за счет средств конкурсной массы Должника;

«**Электронная площадка**», - оператор Электронной площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193; адрес (место расположения) в соответствии с данными: Россия, 603089, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Полтавская, дом 32; далее именуемый «**Оператор Электронной площадки**»), адрес Электронной площадки с Сети «Интернет», - <http://el-torg.com> (далее именуемый условно «**Сайт**»). Электронная площадка в рамках Положения определена конкурсными кредиторами Должника, комитетом кредиторов Должника по инициативе данных лиц при рассмотрении, утверждении Положения на внеочередном заседании комитета кредиторов Должника.

Проведение продажи Имущества в соответствии с Положением осуществляется на Электронной площадке в соответствии с нормами Закона о банкротстве, с Регламентом Электронной площадки, в соответствии с нормами Приказа Министерства экономического развития России № 495 от 23.07.2015 (далее именуемый «**Приказ №495**»).

Оператор Электронной площадки аккредитован при СРО, членом которой является Конкурсный управляющий Должника. Условия привлечения Организатором торгов Электронной площадки определяются Электронной площадкой в соответствии с Тарифами Электронной площадки, размещенными на Сайте на момент проведения каждого этапа продажи (реализации), в соответствии с Положением. Оплата услуг Электронной площадки осуществляется за счет конкурсной массы должника в соответствии с нормами Закона о банкротстве;

«**Информационное сообщение**», - сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное в официальном издании, в соответствии с нормами Закона о банкротстве, и размещенное на сайте этого официального издания в Сети «Интернет». Сообщение должно содержать информацию о Должнике, Имуществе, о форме проведения торгов, условиях проведения торгов, в том числе порядке, месте и времени приема заявок, дате подведения итогов продаж согласно требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

«**День проведения торгов**», - день, в течение которого проводятся торги по продаже имущества Должника и подводятся итоги проведенных торгов;

«**Заявитель**», - лицо, подающее Заявку на участие в торгах и реализации (продаже) Имущества Должника путем публичного предложения и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Положением (далее именуемые совместно «**Заявка**»);

«**Претендент**», - лицо, чья Заявка на участие в торгах по продаже Имущества Должника и реализацию (продажу) данного имущества путем публичного предложения, принята и зарегистрирована в соответствии с условиями Положения;

---

<sup>5</sup> Сведения об Инвентаризации размещены в открытом публичном доступе, в Сети «Интернет», на ЕФРСБ – публикации, Сообщения: № 8027935 от 16.01.2022., № 12239229 от 18.08.2023

Карточка должника – юридического лица на ЕФРСБ  
<https://old.bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=0C961E66CB8440C951648D476EE1F500>

«Начальная цена продажи Имущества», - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве) и Положением;

«Задаток», - сумма денежных средств, перечисленная на основной банковский счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах и реализации (продаже) Имущества должника путем публичного предложения, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате Имущества Должника.

Задаток для участия в торгах, публичном предложении по продаже (реализации) Имущества Должника составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества, Лота на данном этапе, стадии реализации (продажи). Датой внесения Задатка для участия в продаже (реализации) Имущества в соответствии с Положением считается дата поступления Задатка в полном объеме на соответствующий Счет Должника;

«Участник», - Претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника и реализации (продаже) Имущества путем публичного предложения;

«Победитель», - Претендент, признанный выигравшим по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника и реализации (продаже) имущества путем публичного предложения;

«Договор купли-продажи», - Договоры купли-продажи Имущества, заключаемые в отношении Имущества в соответствии с Положением с его покупателем.

## 1. Общие положения

1.1. Положение составлено в соответствии с требованиями ГК РФ, АПК РФ, Законом о банкротстве, Приказом № 459 и иных действующих нормативных актов, регулирующих данные правоотношения.

Все вопросы, связанные с продажей Имущества Должника и не нашедшие отражение в Положении, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

Условия Положения, противоречащие нормам действующего законодательства РФ, не подлежат применению, без дополнительного внесения изменений в Положение;

1.2. Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием или комитетом кредиторов Должника, и его подписания Конкурсным управляющим Должника, наступлением иных обстоятельств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве), в частности, статей 110, 111, 139, 140, 179 Закона о банкротстве. Положение действует до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении Должника;

1.3. Положение определяет порядок организации и проведения торгов, публичного предложения по продаже Имущества Должника, включенное в конкурсную массу как не обеспеченное залогом в пользу третьих лиц. Положения, посвященные торгам, открытому аукциону по продаже Имущества также применяются и к продаже Имущества Должника в форме публичного предложения, если они напрямую не противоречат данному способу реализации в соответствии с нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.4. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с Положением, принадлежит на праве собственности Должнику и не обременено правами третьих лиц;

Имущество, подлежащее реализации в соответствии с Положением, выставляется на торги Лотами, сформированными в Приложении №1 к Положению;

1.5. Состав имущества, подлежащего реализации, определен на основании данных инвентаризации, проведенной Конкурсным управляющим Должника, и указан в Приложении №1 к Положению, являющимся неотъемлемой частью Положения;

1.6. Продажа Имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях, определенных нормами статей 110, 111, 139, 140 Закона о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона, публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене Имущества;

1.7. Продавцом Имущества в рамках Положения выступает Должник;

1.8. Реквизиты счета Должника, используемого в ходе конкурсного производства (далее именуемый «Счет»), и для целей Положения, Основной Счет Должника, – расчетный счет № 40702810542000059260 в филиале «Волго-Вятский Банк» ПАО «Сбербанк России», город Нижний Новгород, БИК 042202603, корреспондентский счет № 30101810900000000603 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области (далее именуемый «Банк»).

Изменение в ходе срока реализации Имущества, в соответствии с Положением, реквизитов Счета, обслуживающей кредитной организации, Банка не ведет к необходимости изменения Положения. Действия по открытию, закрытию основного, специального (ых) счетов Должника, относятся к компетенции Конкурсного управляющего Должника и не влияют на действие Положения;

1.9. Организатором торгов, публичного предложения является Организатор торгов;

1.10. Торги в форме открытого аукциона (с закрытой формой предоставления предложений о цене лота), публичное предложение по продаже Имущества Должника проводятся на Электронной площадке;

1.11. Продажа (реализация) Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Закона о банкротстве следующими этапами:

Первый этап, - проведение первичных торгов по продаже имущества должника по начальной цене продажи Имущества;

Второй этап, - проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов;

Третий этап, - продажа Имущества посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества Должника возможен только в том случае, если Имущество должника не было продано на предыдущем этапе, за исключением условий о стадиях продажи Имущества, предусмотренных Положением (Раздел 10).

Часть Имущества может также реализовываться в рамках настоящего Положения путем заключения прямых договоров купли-продажи в случаях, прямо предусмотренных нормами Закона о банкротстве, условиями Положения, решениями собрания, комитета кредиторов Должника;

1.12. Условия о проведении продажи Имущества Должника, предусмотренные Положением, подлежат применению в части, не противоречащей нормам действующего законодательства РФ, регулирующим проведение открытых торгов, публичного предложения в электронной форме в ходе проведения процедур несостоятельности (банкротстве), действующего на момент проведения данных торгов, публичного предложения;

1.13. Обязательным условием продажи Имущества Должника является получение Должником денежных средств на Счет за проданное Имущество не позднее тридцати дней со дня подписания Договора купли-продажи, являющегося основанием для реализации (уступки) данного Имущества. Передача Имущества Должника осуществляется только после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на Счет Должника;

1.14. В целях проведения расчетов по реализации (продаже) Имущества Должника в соответствии с Положением используется Счет (основной счет Должника), а для внесения задатков – специальный счет Должника, открываемый Конкурсным управляющим самостоятельно в рамках Положения.

## **2. Начальная цена продажи Имущества и общие принципы организации торгов**

2.1. Начальная продажная цена Имущества, реализуемого в соответствии с Положением, указана в Приложении № 1 к Положению и определяется в соответствии с действующим законодательством РФ, исходя из:

- размера Прав, и иных характеристик Прав, определенных в судебных актах, указанных в Приложении № 1 к Положению;

- из предполагаемого размера удовлетворенных требований кредиторов Должника (конкурсных кредиторов, уполномоченного органа, кредиторов по обязательствам Должника, носящих текущий характер, иных кредиторов Должника, чьи требования погашаются в соответствии с нормами Закона о банкротстве) по результатам проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника.

В целях сокращения сроков проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника, продажи (реализации) Имущества, сокращения расходов на проведение процедуры конкурсного производства в отношении Должника, в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника не проводилась оценка Имущества с привлечением независимого оценщика.

2.2. Организатор торгов после вступления в силу Положения выполняет следующие функции:

- определяет дату, место и время проведения торгов и подведения их итогов;

- в установленные Положением сроки публикует и размещает сообщение о продаже Имущества;

- заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором Электронной площадки;

- определяет Участников торгов и принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах;

- заключает с Заявителями договоры о Задатке; проводит ознакомление лиц с информацией об объекте торгов - Имуществе;

- определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- заключает с победителем торгов договор купли-продажи;
- обеспечивает передачу Имущества победителю торгов;
- уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует сообщение о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве;

2.3. При проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества в соответствии с Положением используется закрытая форма представления предложений о цене Имущества (предложения о цене Имущества представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов).

### **3. Сообщение о продаже Имущества**

3.1. Организатор торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества в соответствии с нормами статьи 28 Закона о банкротстве в официальном издании - Газете «Коммерсантъ» и обеспечивает включение указанных сведений в ЕФРСБ;

3.2. В информационном сообщении о продаже Имущества должны содержаться следующие сведения:

3.2.1. Сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

3.2.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

3.2.3. Требования к участникам торгов;

3.2.4. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

3.2.5. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.2.6. Размер Задатка, сроки и порядок внесения Задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся Задаток;

3.2.7. Начальная цена продажи Имущества;

3.2.8. Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

3.2.9. Порядок и критерии выявления победителя торгов;

3.2.10. Дата, время и место подведения результатов торгов;

3.2.11. Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

3.2.12. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.2.13. Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

3.2.14. Иные обязательные сведения, предусмотренные действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

3.3. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о Задатке, а также иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе.

### **4. Условия участия в торгах**

4.1. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения Информационного сообщения о проведении торгов. В указанный срок заинтересованные лица должны обратиться к Оператору Электронной площадки с заявкой об участии в торгах, а также осуществить иные действия, предусмотренные Положением. Дата окончания приема заявок является также датой окончания приема Задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве Задатков за пределом отведенного срока не принимаются и возвращаются Заявителю;

4.2. К участию в торгах допускаются российские и иностранные (исходя из ограничений законодательства РФ, действующих на момент проведения торгов, публичного предложения) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на Электронной площадке, - подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота Электронной площадки в соответствии с ее Регламентом заявку на участие в торгах, содержащую сведения, предусмотренные действующим законодательством РФ, Положением, с приложением требуемых для участия в торгах документов, заключившие договор о Задатке и внесшие Задаток на Счет Должника;

4.3. Заявка об участии в торгах юридического лица подписывается его руководителем или иным представителем, наделенным соответствующими полномочиями. Заявка на участие в торгах индивидуального предпринимателя без образования юридического лица или физического лица, подписывается самим индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, или его представителем, наделенным соответствующими полномочиями. Заявка на участие в торгах должна быть представлена в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью вышеуказанных лиц, в соответствии с Регламентом Электронной площадки;

4.4. Для участия в аукционе Претендент, в пределах срока представления Заявок на участие в торгах, вносит Задаток на Счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже Имущества Должника.

Размер Задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты Счета Должника, порядок возвращения задатка и иные условия договора о Задатке, определенные Организатором торгов в качестве условий договора Задатка, публикуются в сообщении о продаже Имущества.

Датой внесения Задатка Заявителем считается дата поступления денежных средств на Счет Должника.

## 5. Порядок подачи, регистрации Заявок и определения Участников торгов

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным нормам Закона о банкротстве, Приказа №495, Регламенту Электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного сообщения на русском языке, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя;

5.2. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

5.2.1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

5.2.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

5.2.3. Номер контактного телефона Заявителя, его полномочного представителя (обязательное требование); адрес для направления Заявителю почтовой корреспонденции в рамках Положения: на бумажном носителе (обязательное требование); в форме электронных документов, в частности адрес электронной почты (обязательное требование);

5.2.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам Должника, Конкурсному управляющему Должника и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего Должника, а также СРО, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий Должника;

5.2.4. Предложение о цене Имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов;

5.3. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

5.3.1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее именуемый «ЕГРИП») (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

5.3.2. копии учредительных документов, а также Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учет;

5.3.2. документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени Заявителя с правом подписания Заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа);

5.3.3. платежный документ, подтверждающий внесение Задатка;

5.3.4. иные документы, определенные в качестве обязательных к подаче Организатором торгов;

5.4. В течение тридцати минут с момента представления Заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств Сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления;

5.5. Заявки на участие в торгах вместе с другими документами подаются Заявителями путем направления Оператору Электронной площадки электронных документов в сроки и время, указанные в сообщении о продаже Имущества;

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору Электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя;

5.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор Электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной Заявки;

5.8. Заявитель представляет Оператору Электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о Задатке и направляет Задаток на Счета Должника, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на Счета Должника, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о Задатке. В этом случае перечисление Задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о Задатке. Заявитель подтверждает внесение Задатка путем приложения к заявке копии платежного документа, заверенной подписью и печатью Заявителя (банка). При оплате Задатка в назначении платежа обязательно должна быть дана ссылка на проводимые торги (код торгов, Организатора торгов) и наименование Должника. Дата окончания срока приема Заявок является также окончанием срока внесения Задатка;

5.9. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления Заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств Сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные Заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления Заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления Заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой Заявки;

5.10. При приеме Заявки Организатор торгов проверяет соответствие Заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному Положением перечню;

5.11. В случае подачи Заявки с прилагаемыми к ней документами представителем Заявителя Организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени Заявителя;

5.12. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных Заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов;

5.13. Решение Организатора торгов о допуске (недопуске) Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных Заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Положению, Регламентом Электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов, оплатившие Задаток в сроки и размерах, указанных в сообщении о продаже Имущества. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов;

5.14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

5.14.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с нормами Закона о банкротстве, Положения, Регламенте Электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов;

5.14.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

5.14.3. Поступление Задатка на Счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

5.15. Организатор торгов уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей Участниками торгов посредством направления Заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании Заявителя Участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ;

5.16. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Сайта формирует протокол об определении Участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления Заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме

электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору Электронной площадки в день его подписания;

5.17. Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;

5.18. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения в официальном издании - газете «Коммерсантъ» сообщение об отказе от проведения аукциона, а также обеспечив включение указанных сведений в ЕФРСБ.

## **6. Порядок проведения торгов**

6.1. Открытые торги проводятся на Электронной площадке, Сайте в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

6.2. При проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене предложения о цене Имущества представляются Участниками торгов одновременно с представлением Заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов;

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов;

6.4. Продажа выставленного на торги Имущества Должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи;

6.5. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные Участниками торгов предложения о цене Имущества;

6.6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене Имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах;

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

## **7. Оформление результатов торгов**

7.1. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов;

7.2. По результатам проведения открытых торгов Оператор Электронной площадки с помощью программных средств Электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов;

7.3. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке;

7.4. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов;

7.5. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

7.5.1. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

7.5.2. Предложения о цене Имущества Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

7.5.3. Результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

7.5.4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или

участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

7.5.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

7.5.6. Обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

7.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ;

7.7. Суммы внесенных заявителями Задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества;

7.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи объекта торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене объекта торгов.

7.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный Задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи объекта торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена объекта торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

7.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании и разместить на Сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.12. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

7.13. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

7.13.1. сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества (исходя из данных об Имуществе, приведенных в Положении);

7.13.2. цена продажи Имущества;

7.13.3. порядок и срок передачи Имущества покупателю;

7.13.4. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;

7.13.5. иные предусмотренные законодательством РФ условия;

7.14. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов Задаток засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Обязательства покупателя по оплате цены имущества считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на Счет Должника;

7.15. Имущество передается покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты в полном размере цены Имущества в соответствии с договором купли-продажи. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе

осуществляется победителем торгов за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Проведение повторных торгов

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества;

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве;

8.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с Положением на первоначальных (первичных) торгах;

8.4. Организатор торгов вправе при публикации сообщения о продаже Имущества на первоначальных (первичных) торгах указать в этом же сообщении необходимые сведения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в случае, если первые торги будут признаны несостоявшимися, или не будет заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, или не будет заключен договор купли-продажи по результатам торгов. Иное может быть предусмотрено решением собрания и (или) комитета кредиторов Должника. При этом повторные торги не могут быть проведены ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после первоначальных торгов;

8.5. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных Положением для проведения первоначальных торгов.

## 9. Продажа (реализация) Имущества посредством публичного предложения

9.1. В случае, если Имущество не было реализовано (продано) на повторных торгах в рамках Положения, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленным Положением;

9.2. Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, исходя из условий Положений и норм Закона о банкротстве.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано, Имущество (далее именуемая «**Цена отсечения**») в соответствии с Положением устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения.

По достижении Цены отсечения в случае, если Имущество (полностью или его часть) не продана (реализована) организатором Торгов, данное Имущество (полностью или в части) может быть продано Конкурсным управляющим Должника по прямым договорам купли-продажи, условия, которых Конкурсный управляющий определяет самостоятельно, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ;

9.3. Сообщение о продаже (реализации) Имущества Должника посредством публичного предложения публикуется в официальном издании – Газете «Коммерсантъ», а также в ЕФРСБ. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.2. Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника (далее именуемая «**Шаг снижения**») и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи (период действия Шага, - далее именуемый «**Период шага**»);

9.4. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения не поступила заявка на участие в продаже, содержащая предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, то начальная цена продажи Имущества Должника по каждому Лоту подлежит последовательному снижению каждые 5 (пять) календарных дней (Период снижения) на 10% (десять процентов) от начальной цены публичного предложения.

**Таблица** – основные параметры условий реализации Имущества посредством публичного предложения

Начальная цена	Цена повторных торгов
Шаг снижения	10% (десять процентов)
Период шага	Каждые последующие календарных 5 (пять) дней

9.5. При достижении минимальной цены предложения, Цены отсечения, и в случае отсутствия в течение 5 (пяти) календарных дней действия этого публичного предложения, заявок на приобретение Имущества, реализация Имущества посредством публичного предложения прекращается, после чего Конкурсный управляющий вправе самостоятельно реализовать непроданное на публичном предложении Имущество путем заключения прямого договора купли-продажи Имущества на условиях, определенных самостоятельно Конкурсным управляющим, в соответствии с нормами Закона о банкротстве, в частности в отношении сроков оплаты Имущества и перехода права собственности на него.

9.6. Заявка на участие в реализации (продаже) посредством публичного предложения помимо сведений, предусмотренных пунктом 5.2. Положения, должна в обязательном порядке содержать предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения. К Заявке на участие в публичном предложении должны быть приложены документы, указанные в пункте 5.3. Положения;

9.7. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении, внести Задаток путем перечисления денежных средств на Счет Должника, указанный в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения. Задатки за участие в продаже Имущества Должника посредством публичного предложения составляют 10% (десяти процентов) от начальной цены Лота (Имущества), действующей в соответствующий период публичного предложения. Датой внесения Задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве Задатка, на Счет Должника;

9.8. Представление Заявок, регистрация Заявок, рассмотрение представленной Заявки на участие в публичном предложении осуществляется в порядке, установленном Разделом 5 Положения;

9.9. Заявки на участие в публичном предложении, поступившие в течение определенного периода проведения публичного предложения, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в публичном предложении, поступивших в течение предыдущего периода проведения публичного предложения, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель публичного предложения;

9.10. Если имеются Заявки на участие в публичном предложении, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения публичного предложения, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Сайта формирует протокол об определении Участников публичного предложения и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору Электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания периода проведения публичного предложения;

9.11. По результатам рассмотрения Заявок, поступивших Оператору Электронной площадки в установленный период, Организатор торгов определяет Участника публичного предложения, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения;

9.12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику публичного предложения, который представил в установленный срок Заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене покупки Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения, при отсутствии предложений других Участников публичного предложения;

9.13. В случае, если несколько Участников публичного предложения по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику публичного предложения, предложившему максимальную цену за это Имущество;

9.14. В случае, если несколько Участников публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене покупке Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного

периода публичного предложения, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику публичного предложения, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в публичном предложении;

9.15. С даты определения Победителя реализации (продажи) Имущества посредством публичного предложения прием Заявок в рамках публичного предложения прекращается;

9.16. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору Электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения публичного предложения не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения от Оператора Электронной площадки соответствующего проекта протокола;

9.17. Протокол о результатах проведения публичного предложения размещается Оператором Электронной площадки на Электронной площадке, Сайте;

9.18. Не позднее тридцати минут после размещения на Электронной площадке указанного протокола по итогам проведения публичного предложения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Сайта направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем Участникам публичного предложения, в том числе на адрес электронной почты, указанный в Заявке на участие в публичном предложении;

9.19. Заключение договора купли-продажи, оплата приобретенного Имущества при реализации Имущества посредством публичного предложения производится в порядке, установленном пунктами 7.12 – 7.15 Положения.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Положение составлено в трех идентичных по содержанию подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Конкурсного управляющего Должника; второй - для представителя собрания, комитета кредиторов Должника; третий для предоставления в Суд в рамках Дела, в материалы Дела;

10.2. Положение подготовлено совместно Конкурсным управляющим Должника и кредиторами Должника, в лице Комитета кредиторов Должника;

10.3. Положение вступает в силу с момента его утверждения Собранием или Комитетом кредиторов Должника и его подписания Конкурсным управляющим Должника, наступлением иных обстоятельств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве), в частности норм статьи 60, 139, и 179 Закона о банкротстве;

10.4. При проведении реализации (продажи) Имущества Должника в соответствии с Положением допускается округление (замена числа на его приближённое значение с определённой точностью, записанное с меньшим количеством значащих цифр) сумм, цифр, составляющих Задатки, шаги на понижение, повышение к меньшему значению до разряда тысяч рублей;

10.5. Уплата обязательных платежей, связанных с реализацией (продажей), передачей Имущества по Положению осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах, действующим на момент реализации (продажи), передачи Имущества, а также исполнения соответствующего договора купли-продажи, и (или) подписания акта приема-передачи.

На момент подготовки Положения Должник находится на общем режиме налогообложения.

## Приложение №1 к Положению

### Состав Приложения №1 к Положению:

- Перечень наименований Имущества с разделением его на Лоты, исходя из типа данного имущества с указанием количества единиц наименований Имущества, входящего в конкретный Лот, и начальной ценной продажи Лота на первичных торгах в рамках Положения (далее – «**Таблица №1**»);

- Перечень наименований Имущества, входящего в каждый конкретный Лот (далее – «**Таблица №2**», «**Таблица №3**»).

Сведения, приведенные в столбцах Таблиц №№1-4:

**№1 - Порядковый номер Лота;**

**№2 - Наименование Имущества, Лота,** определенные в соответствии с результатами Инвентаризации, информация о которой опубликована на ЕФРСБ в Сообщениях о результатах инвентаризации имущества должника № 8027935 от 16.01.2022, № 12239229 от 18.08.2023;

**№3 - Количество наименований Имущества,** входящего в конкретный Лот;

**№4 - Цена продажи Имущества** (единицы наименования, Лота) в рублях, определенная в качестве начальной продажной цены каждого наименования Имущества, Лота.

Имущество в рамках Положения реализуется (продается) **пятью лотами**, общая начальная цена Имущества, реализуемого **на первичных торгах** по Положению, составляет **8 206 161** (Восемь миллионов двести шесть тысяч сто шестьдесят один) рубль 81 копейка.

**Таблица №1 – Общие сведения о всех лотах**

№1	№2	№3	№4
1	Права к ООО «Велес»	1	940 596,11
2	Права к ООО «Юта Инвест»	1	1 606 515,39
3	Права к ООО «Буфер»	1	3 664 050,31
4	Права к Парахневичу Александру Владимировичу	1	850 000,00
5	Права к Парахневичу Андрею Владимировичу.	1	1 145 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>5</b>	<b>8 206 161,81</b>

**Таблица №2 – Лот №1**

Сведения о Праве							
	Должник		Размер долга по Праву, в рублях				Правое основание для возникновения Права
	Наименование	ОГРН	Основной долг	Финансовые санкции	Судебные расходы	Общая	
1.	ООО «Велес»	1113123005280	800 000,00	140 596,11	-	940 596,11	Неосновательное обогащение, Решение Арбитражного суда Белгородской области от 24.01.2022 по делу А08-5471/2021 <sup>6</sup> .
<b>Итого на сумму: 940 596,11</b>							

### Дополнительные сведения в отношении Права, Должника по нему.

#### 1. ООО «Велес»

1.1. Конкурсным управляющим в Арбитражный суд Белгородской области направлено исковое заявление к ООО «Велес» (ИНН 3123229780, ОГРН 1113123005280) о взыскании неосновательного обогащения в сумме 800 000 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 26.07.2018 по 07.06.2021 в сумме 140 596 руб. 11 коп.

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 24.01.2022 по делу А08-5471/2021 решено взыскать с ООО «Велес» (ИНН 3123229780, ОГРН 1113123005280) в пользу Должника неосновательное обогащение в сумме 800 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 26.07.2018 по 07.06.2021 в сумме 140 596 руб. 11 коп., а всего 940 596 руб. 11 коп.

<sup>6</sup> [https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/ee10f2fc-183a-435a-b8e5-8cb0d4016b40/f3e6e756-f597-4515-abb5-904ce58e4968/A08-5471-2021\\_20220124\\_Reshenija\\_i\\_postanovlenija.pdf](https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/ee10f2fc-183a-435a-b8e5-8cb0d4016b40/f3e6e756-f597-4515-abb5-904ce58e4968/A08-5471-2021_20220124_Reshenija_i_postanovlenija.pdf)

Данный судебный акт вступил в законную силу на момент рассмотрения Положения.

1.2. 27.05.2022 на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 24.01.2022 по делу А08-5471/2021 в соответствии с информацией с официального сайта ГАС «Правосудие» выдан исполнительный лист серия ФС № 038522931.

1.3. На основании статьи 30 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 конкурсным управляющим 15.04.2023 в адрес УФССП по г. Белгороду было направлено заявление о возбуждении исполнительного производства с приложением оригинала Исполнительного листа серия ФС № 038522931 от 27.05.2022.

На момент утверждения Положения сведений о возбуждении исполнительного производства в адрес Конкурсного управляющего не поступала, на официальном сайте ФССП России<sup>7</sup> данная информация также отсутствует.

В рамках Положения кредиторы Должника в лице Комитета кредиторов Должника в соответствии с нормами статей 130, 140 Закона о банкротстве и на основании данных о Праве, номинального размера Права определена общая стоимость Права Должника, выставяемого на реализацию (продажу) – Лот № 1, без привлечения независимого оценщика по номинальной стоимости требования к данному действующему юридическому лицу (ООО «Велес») в размере 940 596 (Девятьсот сорок тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 11 копеек.

**Таблица №3 - Лот № 2**

<b>Сведения о Праве</b>							
Должник		Размер долга по Праву, в рублях				Правое основание для возникновения Права	
Наименование	ОГРН	Основной долг	Финансовые санкции	Сумма частично погашенная	Общая (с учетом частичного погашения)		
1. ООО «Юта Инвест»	5077746712467	1 100 000,00	580 533,33 пени, начисленные на сумму основного долга с 06.08.2021г. в размере 0,1% за каждый день просрочки по день оплаты суммы основного долга	74 017,94	1 606 515,39	Договор № 1/80-19 от 11.09.2019г., Решение Арбитражного суда города Москвы от 07.10.2021 по делу А40-177002/21-16-1219 <sup>8</sup> .	
<b>Итого на сумму:</b> 1 606 515,39							

**Дополнительные сведения в отношении Права, Должника по нему.**

**1. ООО «Юта Инвест»**

1.1. Конкурсным управляющим в Арбитражный суд города направлено исковое заявление к ООО «Юта Инвест» (ОГРН 5077746712467) о взыскании суммы основного долга по договору № 1/80-19 от 11.09.2019г. в размере 1 100 000 руб., пени за период с 16.09.2019г. по 05.08.2021г. в размере 580 533 руб. 33 коп.

Решением Арбитражного суда города Москвы 07.10.2021 по делу А40-177002/21-16-1219 решено взыскать с ООО «Юта Инвест» (ОГРН 5077746712467) в пользу Должника сумму основного долга в размере 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей, пени в размере 580 533 (пятьсот

<sup>7</sup> [www.fssp.gov.ru](http://www.fssp.gov.ru)

<sup>8</sup> [https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/0c759dce-2459-42db-9003-d1307f788ffb/81f355d2-8d48-42ad-b028-46664062c006/A40-177002-2021\\_20211007\\_Reshenija\\_i\\_postanovlenija.pdf](https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/0c759dce-2459-42db-9003-d1307f788ffb/81f355d2-8d48-42ad-b028-46664062c006/A40-177002-2021_20211007_Reshenija_i_postanovlenija.pdf)

восемьдесят тысяч пятьсот тридцать три) рубля 33 копейки, пени, начисленные на сумму основного долга с 06.08.2021г. в размере 0,1% за каждый день просрочки по день оплаты суммы основного долга.

1.2. 09.12.2021 на основании Решения Арбитражного суда города Москвы 07.10.2021 по делу А40-177002/21-16-1219 в соответствии с информацией с официального сайта ГАС «Правосудие» выдан исполнительный лист серия ФС 038850790.

1.3. На основании статьи 30 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 Конкурсным управляющим в адрес Савеловского ОСП ГУФССП России по городу Москве Главного управления ФССП по городу Москве было направлено заявление о возбуждении исполнительного производства с приложением оригинала Исполнительного листа серия ФС № 038850790 от 09.12.2021.

Постановлением об окончании и возвращении ИД взыскателю от 18 апреля 2023 года было окончено исполнительное производство № 139633/22/77035-ИП от 02 сентября 2022 года, возбужденное на основании исполнительного документа – исполнительного листа № ФС 038850790 от 09 декабря 2021 года.

Указанное постановление было вынесено в связи с невозможностью, по мнению ведущего судебного пристава-исполнителя Соломатиной М.И., установить местонахождение должника, его имущества, либо получить сведения о наличии у него денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, вкладах или на хранении в кредитной организации.

Конкурсный управляющий полагает данные выводы судебного пристава-исполнителя ошибочными, в частности, в связи с тем, что ООО «Юта Инвест» является кредитором Должника, и его требование в размере 131 531 322 (сто тридцать один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста двадцать два) рубля 80 копеек включено в реестр требований кредиторов ЗАО по свиноводству «Владимирское».

09.08.2023 Конкурсным управляющим в адрес Савеловского ОСП ГУФССП России по городу Москве Главного управления ФССП по городу Москве повторно было направлено заявление о возбуждении исполнительного производства с приложением оригинала Исполнительного листа серия ФС № 038850790 от 09.12.2021.

В рамках Положения кредиторы Должника в лице Комитета кредиторов Должника в соответствии с нормами статей 130, 140 Закона о банкротстве и на основании данных о Праве, номинального размера Права определена общая стоимость Права Должника, выставяемого на реализацию (продажу) – Лот № 2, без привлечения независимого оценщика по номинальной стоимости требования к данному действующему юридическому лицу (ООО «Юта Инвест») в размере 1 606 515 (Один миллион шестьсот шесть тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 39 копеек.

Таблица №4 – Лот №3

Сведения о Праве							
	Должник		Размер долга по Праву, в рублях				Правое основание для возникновения Права
	Наименование	ОГРН	Основной долг	Финансовые санкции	Судебные расходы	Общая	
1.	ООО «Буфер»	1164827055491	2 686 975,3 3	977 074,98	-	3 664 0 50,31	Договор аренды от 27.10.2020, Решение Арбитражного суда Владимирской области от 16.12.2022 по делу А11-9246/2022 <sup>9</sup> .
<b>Итого на сумму:</b> 3 664 050,31							

#### Дополнительные сведения в отношении Права, Должника по нему.

##### 1. ООО «Буфер»

1.1. Конкурсным управляющим в Арбитражный суд Владимирской области направлено исковое заявление к ООО «Буфер» (ИНН 4825116437, ОГРН 1164827055491) о взыскании задолженности по договору аренды от 27.10.2020 за период с 15.11.2020 по 04.03.2022 в сумме 2 686 975 руб. 33 коп., пеней в сумме 1 411 944 руб. 66 коп.

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 16.12.2022 по делу А11-9246/2022 решено взыскать с ООО «Буфер» (ИНН 4825116437, ОГРН 1164827055491) в пользу Должника

<sup>9</sup> [https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8f50bfe5-89df-4704-b7b3-d772cf697944/a9ed9e08-56a9-48ed-920b-6e0a096007c8/A11-9246-2022\\_20221216\\_Reshenija\\_i\\_postanovlenija.pdf](https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8f50bfe5-89df-4704-b7b3-d772cf697944/a9ed9e08-56a9-48ed-920b-6e0a096007c8/A11-9246-2022_20221216_Reshenija_i_postanovlenija.pdf)

задолженность в сумме 2 686 975 рублей 33 копейки, пени в сумме 977 074 рубля 98 копеек, в удовлетворении требований о взыскании пеней в остальной части отказать.

Данный судебный акт вступил в законную силу на момент рассмотрения Положения.

1.2. 04.05.2023 на основании Арбитражного суда Владимирской области от 16.12.2022 по делу А11-9246/2022 в соответствии с информацией с официального сайта ГАС «Правосудие» выдан исполнительный лист серия ФС № 043492426.

1.3. На основании статьи 30 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 конкурсным управляющим 14.06.2023 в адрес Правобережного РОСП города Липецка УФССП России по Липецкой области было направлено заявление о возбуждении исполнительного производства с приложением оригинала Исполнительного листа серия ФС № 043492426 от 04.05.2023.

На момент утверждения Положения сведений о возбуждении исполнительного производства в адрес Конкурсного управляющего не поступала, на официальном сайте ФССП России<sup>10</sup> данная информация также отсутствует.

В рамках Положения кредиторы Должника в лице Комитета кредиторов Должника в соответствии с нормами статей 130, 140 Закона о банкротстве и на основании данных о Праве, номинального размера Права определена общая стоимость Права Должника, выставяемого на реализацию (продажу) – Лот № 3, без привлечения независимого оценщика по номинальной стоимости требования к данному действующему юридическому лицу (ООО «Буфер») в размере 3 664 050 (Три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 31 копейка.

**Таблица №5 – Лот №4**

Сведения о Праве							
	Должник		Размер долга по Праву, в рублях				Правое основание для возникновения Права
	Наименование	ИНН	Основной долг	Финансовые санкции	Судебные расходы	Общая	
1.	Парахневич Александр Владимирович	541307904222	850 000,00	-	-	850 000,00	Определение Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/2019 от 20.09.2022 года <sup>11</sup> .
<b>Итого на сумму: 850 000,00</b>							

**Дополнительные сведения в отношении Права, Должника по нему.**

**1. Парахневич Александр Владимирович**

1.1. В рамках дела о банкротстве № А11-12163/2019 Конкурсным управляющим было подано заявление о признании недействительной сделки, направленной на выплату денежных средств в пользу гражданина Парахневича Александра Владимировича (ИНН 541307904222) в сумме 850 000 рублей, выразившуюся в совершении банковских операций за период с 11.04.2019 по 19.06.2019, и применить последствия недействительности сделки в виде взыскания с Парахневича А.В. в пользу общества неосновательного обогащения в размере 850 000 рублей.

Определением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/2019 от 20.09.2022 года решено:

- Признать недействительными сделками перечисления денежных средств ЗАО по свиноводству «Владимирское» (г. Владимир) в пользу гражданина Парахневича Александра Владимировича (Рязанская область, Сараевский район, рп Сараи) в сумме 850 000 рублей;

- Взыскать с Парахневича Александра Владимировича (Рязанская область, Сараевский район, рп Сараи) в конкурсную массу ЗАО по свиноводству «Владимирское» денежные средства в сумме 850 000 рублей.

Данный судебный акт вступил в законную силу на момент рассмотрения Положения.

1.2. На основании Определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/2019 от 20.09.2022 года был выдан Исполнительный лист № 043492686 от 09.06.2023 года.

<sup>10</sup> [www.fssp.gov.ru](http://www.fssp.gov.ru)

<sup>11</sup> [https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/c63a2900-cc91-4330-90e7-e9234dceeffb/A11-12163-2019\\_20220920\\_Opredelenie.pdf](https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/c63a2900-cc91-4330-90e7-e9234dceeffb/A11-12163-2019_20220920_Opredelenie.pdf)

На основании статьи 30 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 конкурсным управляющим в адрес ОСП по Сараевскому, Сапожковскому и Ухоловскому районам было направлено заявление о возбуждении исполнительного производства с приложением оригинала Исполнительного листа серия ФС № 043492686 от 09.06.2023 года.

По данным официального сайта УФССП России на основании данного исполнительного листа возбуждено исполнительное производство № 47616/23/62021-ИП от 05.07.2023 года. Сумма задолженности Должника перед ЗАО по свиноводству «Владимирское» в настоящее время не погашена.

1.3. ООО «Квинтэссенция Консалтинг» (ИНН 3329100501, ОГРН 1213300008240) обратилось в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании гражданина Российской Федерации Парахневича Александра Владимировича (ИНН 541307904222, дата и место рождения: 04.01.1970г., с. Светлая Поляна, Болотнинского района, Новосибирской области, адрес: 391860, Рязанская обл., Сараевский р-н, рп. Сарай, ул. Совхозная, д. 112, кв. 13) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 05.07.2023 года по делу № А54-3045/2023 судебное заседание по рассмотрению указанного заявления отложено на 25.08.2023 года на 10 часов 00 минут.

В рамках Положения кредиторы Должника в лице Комитета кредиторов Должника в соответствии с нормами статей 130, 140 Закона о банкротстве и на основании данных о Праве, номинального размера Права определена общая стоимость Права Должника, выставяемого на реализацию (продажу) – Лот № 4, без привлечения независимого оценщика по номинальной стоимости требования к данному лицу (Парахневич Александр Владимирович) в размере 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Таблица №6 – Лот №5

Сведения о Праве							
Должник		Размер долга по Праву, в рублях				Правое основание для возникновения Права	
Наименование	ИНН	Основной долг	Финансовые санкции	Судебные расходы	Общая		
1.	Парахневич Андрей Владимирович	541306973350	1 145 000,00	-	-	1 145 000,00	Определение Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/2019 от 30.12.2022 года <sup>12</sup> .
<b>Итого на сумму:</b> 1 145 000,00							

#### Дополнительные сведения в отношении Права, Должника по нему.

##### 1. Парахневич Андрей Владимирович

1.1. В рамках дела о банкротстве № А11-12163/2019 Конкурсным управляющим было подано заявление о признании недействительной сделки, направленной на выплату денежных средств в пользу гражданина Парахневича Андрея Владимировича (ИНН 541306973350) 05.04.2019 в сумме 1 145 000 рублей и применении последствий недействительности сделки в виде взыскания с Парахневича А.В. в пользу должника неосновательного обогащения в указанной сумме.

Определением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/2019 от 31.12.2022 года решено:

- Признать недействительной сделкой перечисление денежных средств ЗАО по свиноводству «Владимирское» (г. Владимир) в пользу гражданина Парахневича Андрея Владимировича (г. Рязань) в сумме 1 145 000 рублей;

- Взыскать с Парахневича Андрея Владимировича (г. Рязань) в конкурсную массу ЗАО по свиноводству «Владимирское» денежные средства в сумме 1 145 000 рублей.

Данный судебный акт вступил в законную силу на момент рассмотрения Положения.

Во исполнение указанного определения судом был выдан Исполнительный лист ФС № 043492685 от 09.06.2023 года.

Со стороны ЗАО по свиноводству «Владимирское» в адрес ОСП по городу Рязани и Рязанскому району был направлен указанный исполнительный лист.

<sup>12</sup>[https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/33a8303a-e6e3-4d6c-8021-6f128a6c63ef/A11-12163-2019\\_20221230\\_Opreделение.pdf](https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/33a8303a-e6e3-4d6c-8021-6f128a6c63ef/A11-12163-2019_20221230_Opreделение.pdf)

По данным официального сайта УФССП России исполнительное производство на основании данного исполнительного листа не возбуждено, таким образом сумма задолженности Должника перед ЗАО по свиноводству «Владимирское» в настоящее время не погашена.

1.2. На основании Определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12163/2019 от 30.12.2022 года был выдан Исполнительный лист ФС № 043492685 от 09.06.2023 года.

На основании статьи 30 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 конкурсным управляющим в адрес ОСП по городу Рязани и Рязанскому району было направлено заявление о возбуждении исполнительного производства с приложением оригинала Исполнительного листа серия ФС № 043492685 от 09.06.2023 года.

По данным официального сайта УФССП России на основании данного исполнительного листа возбуждено исполнительное производство № 270274/23/62034-ИП от 04.08.2023, сумма задолженности Должника перед ЗАО по свиноводству «Владимирское» в настоящее время не погашена.

1.3. ООО «Квинтэссенция Консалтинг» (ИНН 3329100501, ОГРН 1213300008240) обратилось в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании гражданина Российской Федерации Парахневича Андрея Владимировича (ИНН 541306973350; дата и место рождения: 28.08.1968г., с. Светлая Поляна, Болотнинского района, Новосибирской области; адрес: 390026, Рязанская область, г. Рязань, ул. Татарская, дом 56, квартира 204) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 03.08.2023 года по делу № А54-3046/2023 судебное заседание по рассмотрению указанного заявления отложено на 28.08.2023 года на 16 часов 45 минут.

В рамках Положения кредиторы Должника в лице Комитета кредиторов Должника в соответствии с нормами статей 130, 140 Закона о банкротстве и на основании данных о Праве, номинального размера Права определена общая стоимость Права Должника, выставяемого на реализацию (продажу) – Лот № 5, без привлечения независимого оценщика по номинальной стоимости требования к данному лицу (Парахневич Андрей Владимирович) в размере 1 145 000 (Один миллион сто сорок пять тысяч) рублей.