*ПРОЕКТ*

Договор №\_\_\_\_- НА /2023

продажи непрофильных активов

г.Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Акционерное общество «Агротехнический центр», именуемое далее «Продавец», в лице генерального директора Исмагилова Ильназа Ильдаровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. На условиях настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Объекты, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить их.

1.2. Наименование и характеристики Объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Объекта** | **Наименование и характеристики Объекта** | **Количество, шт** |
| Объект № 1 | Молочный танк DELTA т 3000,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект №2 | Молочный танк ДЕЛТА т 3000,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 3 | Доильная установка типа "Молокопровод"ROM"200,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 4 | Танк охладитель,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 5 | Сепаратор-сливкоотделитель Ж-5 ОСЦП-3,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 6 | Танк -охладитель молока TCool модель 4200л ,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 7 | Танк молочный Prlta-T 3000 ,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 8 | Танк охладительный 1800л ,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 9 | Молочный танк ДЕЛЬТА-Т-5000 ,  оборудование молочный цех | 1 |
| Объект № 10 | Емкость горизонтальная для приемки молока 5т,  оборудование молочного цеха | 1 |

* 1. Принятые Покупателем Объекты, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданных Объектов.

**2.Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена Объектов определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

2.2. Общая цена Объектов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объектов перечислением безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

- **задаток** в размере 397 900 (Триста девяносто семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек был уплачен Покупателем Продавцу до проведения аукциона по продаже Объектов,

- оставшуюся денежную сумму, согласно таблице, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Объекта** | **Цена**  **(в т.ч. НДС 20%), руб.** | **Сумма задатка,**  **(в т.ч. НДС 20%), руб.** | **Оставшаяся денежная сумма к оплате, с учетом уплаченного задатка**  **(в т.ч. НДС 20%), руб.** |
| Объект № 1 |  |  |  |
| Объект №2 |  |  |  |
| Объект № 3 |  |  |  |
| Объект № 4 |  |  |  |
| Объект № 5 |  |  |  |
| Объект № 6 |  |  |  |
| Объект № 7 |  |  |  |
| Объект № 8 |  |  |  |
| Объект № 9 |  |  |  |
| Объект № 10 |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |

2.4. Оплата может производиться частично, в отношении каждого Объекта отдельно по цене, указанной в пункте 2.3. настоящего договора.

1. **Права и Обязанности сторон**

3.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, передать Покупателю в собственность Объекты, указанные в пункте 1.2. настоящего договора по акту приема-передачи.

- одновременно с передачей Объектов передать Покупателю относящуюся к ним техническую документацию.

3.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства

- уплатить Продавцу установленную настоящим договором цену;

- принять приобретенные Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором;

- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на Объекты.

1. **Передача и принятие Объектов**

4.1. Продавец передает Объекты Покупателю по актам приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента полной уплаты Покупателем Продавцу цены, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего договора. Акт приема-передачи составляется в отношении каждого Объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Продавец передает Объекты Покупателю по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с.Червишево, ул.Советская,81.

Покупатель вывозит Объекты самостоятельно и за свой счет.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю от Продавца переходит право собственности на Объекты.

4.4. На момент заключения настоящего договора Объекты никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, свободно от любых прав третьих лиц, о которых стороны в момент подписания настоящего договора не могли не знать.

1. **Ответственность сторон**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока передачи Объектов, указанных в пункте 1.2. настоящего договора, Продавец обязуется уплатить пени в размере 0,1 % от цены не переданного в срок Объекта за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение срока уплаты цены настоящего договора, предусмотренного пунктом 2.3.настоящего договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить последнему пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Если иное не предусмотрено законом или настоящим договором, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

1. **Разрешение споров**

6.1. Спор сторон по настоящему договору разрешается в претензионном порядке со сроком рассмотрения претензии 5 (пять) дней с момента ее получения, если спор не разрешен в претензионном порядке, спор передается в Арбитражный суд Тюменской области.

**7. Заключительные положения**

7.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Дополнительное соглашение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

7.3 Расторжение настоящего договора возможно только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим договором.

7.4. Все, что прямо не оговорено в настоящем договоре, стороны регулируют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

7.6. Приложение:

-Приложение № 1 «Акт приема-передачи».

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |
|  | АО «АТЦ»  Адрес юридический:  625000, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Хохрякова, д.47, оф.802,  Адрес почтовый:  625003, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Красина, д.3, ОПС №3,  а/я 2760,  Телефоны: приемная (3452) 507-742 (+факс),  бухгалтерия 507-552, 507-548,  Адрес электронной почты: agrotehcentr@list.ru  ИНН/КПП 7202151799/720301001  Банковские реквизиты:  р/с 406 028 103 710 000 000 02  ТЮМЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  БИК 047102622  к/с 301 018 108 000 000 006 22  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.И.Исмагилов) |

*Приложение №1*

*к договору №\_\_\_\_- НА /2023*

*продажи непрофильных активов*

(форма)

Акт приема-передачи

с.Червишево«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Акционерное общество «Агротехнический центр», именуемое далее «Продавец», в лице инженера по эксплуатации автомобильного и комбайнового парка Бурлакова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности № 7/23 от 09.01.2023,с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором продажи непрофильных активов №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2023 г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца следующий(ие)Объект (Объекты):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Объекта** | **Характеристики** | **Количество, шт** |
| Объект № 1 | Молочный танк DELTA т 3000,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект №2 | Молочный танк ДЕЛТА т 3000,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 3 | Доильная установка типа "Молокопровод"ROM"200,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 4 | Танк охладитель,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 5 | Сепаратор-сливкоотделитель Ж-5 ОСЦП-3,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 6 | Танк -охладитель молока TCool модель 4200л ,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 7 | Танк молочный Prlta-T 3000 ,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 8 | Танк охладительный 1800л ,  оборудование молочного цеха | 1 |
| Объект № 9 | Молочный танк ДЕЛЬТА-Т-5000 ,  оборудование молочный цех | 1 |
| Объект № 10 | Емкость горизонтальная для приемки молока 5т,  оборудование молочного цеха | 1 |

с ключами и технической документацией.

2. Покупатель принял Объект (Объекты) в состоянии, указанном договоре и не имеет претензий к Продавцу.

3.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |
|  | **АО «АТЦ»**  Инженера по эксплуатации автомобильного и комбайнового парка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Бурлаков А.Ю.) |