

ООО «Оценка Инсайт»

ИНН 3702744197

153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 31-Б, оф. 20,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. (4932) 26-25-26

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»
Громов А.В.
06.10.2023 г.



Отчет об оценке рыночной стоимости мотоцикла Yamaha Tricker 250

Порядковый номер отчета:	396/10-23 А
Заказчик:	Конкурсный управляющий Шарова О.С.
Оценщик:	ООО «Оценка Инсайт»
Дата оценки:	05.10.2023 года
Дата составления отчета:	06.10.2023 года

Иваново 2023 г.

Оглавление

1. Основные факты и выводы	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку	4
3. Сведения об оценщике.....	4
4. Сведения об заказчике оценки	5
5. Сведения об оценочной компании.....	5
6. Сведения о независимости	6
7. Сведения о внешних организациях и специалистах	6
8. Стандарты оценки и методические рекомендации.....	6
9. Описание объекта оценки.....	7
9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки.....	7
9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание	8
9.4. Перечень использованных документов	9
10. Допущения и ограничения оценки	9
10.1. Специальные допущения	9
10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными.....	9
10.3. Ограничения оценки	9
11. Анализ рынка объекта оценки.....	9
11.1. Анализ рынка автомобилей	9
11.2. Анализ наиболее эффективного использования.....	11
12. Описание процесса оценки объекта оценки.....	12
12.1. Определение понятия рыночной стоимости.....	12
12.2. Согласно ФСО «Процесс оценки III» проведение оценки включает следующие этапы: 13	
12.3. Общие понятия процесса оценки.....	13
12.4. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов.....	14
12.5. Расчет стоимости мотоцикла затратным подходом.....	15
12.6. Определение стоимости мотоцикла доходным подходом	15
12.7. Определение стоимости мотоцикла сравнительным подходом.....	15
13. Результаты оценки.....	16
14. Приложения	17
14.1. Фотографии оцениваемого объекта.....	17
14.2. Копии документов оцениваемого объекта	18
14.3. Предложение аналогов объекта оценки	18
14.4. Копии документов оценщика.....	20

1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Мотоцикл Yamaha Tricker 250
Дата оценки:	05.10.2023
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей.
Ограничения и пределы применения полученного результата:	<p>Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.</p> <p>После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки.</p>
Дата составления и порядковый номер отчета:	06.10.2023 г., № 396/10-23 А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор на проведение оценки

Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»

Оценщик



/А.В. Громов

/А.В. Громов

2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Мотоцикл Yamaha Tricker 250 Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	Определяется рыночная стоимость для суда. По результатам оценки сделка не планируется. Дата оценки 05.10.2023 г. Предполагаемое использованием объекта – текущее использование. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	Вид стоимости рыночная, подлежит установлению в соответствии с целями оценки
Дата оценки	05.10.2023 г.
Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета возможными обременениями, учетом невозможности постановки на регистрационный учет ГИБДД
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе

3. Сведения об оценщике

ФИО	Громов Алексей Владимирович
Номер контактного телефона	+7-930-330-25-26
Почтовый адрес	153002, г. Иваново, пр. Ленина, дом 31-Б, оф.20
Адрес электронной почты	oinsait@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 г. № 0000650; включен в реестр оценщиков 07.12.2007г. за регистрационным №001745
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 027985-2 от 10.08.2021 г., по направлению «Оценка движимого имущества», действует до 10.08.2024 г.

сти	
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 241815 от 30.10.2003 г. выданный ФКПиПКС ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия» удостоверение о повышении квалификации 372402436583 от 16.05.2016 г., регистрационный номер 131-2016 выданное Институтом дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована согласно договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 993/125-4953829, заключенного с ЗАО «МАКС» 15.02.2023 г., срок действия с 28.02.2023 г. по 27.02.2024 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость оценщика	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. Сведения об заказчике оценки

Фамилия, Имя, Отчество Заказчика	Конкурсный управляющий Шарова О.С.
----------------------------------	------------------------------------

5. Сведения об оценочной компании

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Инсайт»
ОГРН	1143702027512
Дата присвоения ОГРН	20.11.2014 г.
Местонахождения	153002, г. Иваново, пр. Ленина, дом 31-Б, оф.20
Контактная информация юридического лица	Тел. факс: 8(4932) 26-25-26, oinsait@mail.ru .
Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки	Договор №993/125-4953824 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного с ЗАО «МАКС» 12.12.2022г., срок действия с 19.12.2022 г. по 18.12.2023 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки ООО «Оценка Инсайт» не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

	Юридическое лицо, с которым заключен договор оценки не является кредитором или страховщиком оценщика.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. Сведения о внешних организациях и специалистах

Оценщик Громов Алексей Владимирович - полная подготовка отчета. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались сторонние организации и специалисты (п.п. 8 п. 7 ФСО VI).

8. Стандарты оценки и методические рекомендации

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, а также Федеральных стандартов оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки: ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10).

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2020.

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки.

Применение при оценке стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2020 обосновано тем, что оценщик является членом данной Ассоциации.

9. Описание объекта оценки

9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки мотоцикл Yamaha Tricker 250.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Значение
1	Марка*	Yamaha
2	Модель*	Tricker 250
3	Год выпуска*	2010
4	Идентификационный номер (VIN)*	Нет сведений
5	Цвет*,	Оранжевый, черный.
6	Пробег, тыс. км. **	Нет сведений
7	Комплектация*	Заводская
8	Мощность, л.с. *	18
9	Количество владельцев*	Нет сведений
10	Регион эксплуатации*	РФ
11	Состояние кузова**	Неудовлетворительное
12	Состояние двигателя**	Неудовлетворительное
13	Трансмиссия**	Неудовлетворительное
14	Состояние салона**	Неудовлетворительное
15	Электрооборудование**	Неудовлетворительное
16	Дополнительно установленное оборудование (сверх комплектации)	Не установлено
17	Факт участия автотранспортного средства в дорожно-транспортном происшествии в течение срока эксплуатации, видимые последствия**	Сведения отсутствуют
18	Факт снятия с производства автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Модификация модели мотоцикла снята с производства
19	Факт снятия с производства запасных частей для автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Продолжают выпускать
20	Иные обстоятельства, существенно влияющие на потребительские свойства объекта оценки	Мотоцикл снят с регистрационного учета, без возможности восстановления учета, поэтому оценка проводится исходя из возможности «без документов»

* - по данным паспорта транспортного средства 25 УР 244605 от 10.07.2015 г.

** - по данным заказчика.

9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки

Таблица 2

Согласно заданию на оценку (см. раздел 2. Задание на оценку):

Объект оценки	Мотоцикл Yamaha Tricker 250
Имущественные права на объект оценки	Нет сведений

9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание

Определим величину физического износа мотоцикла по формуле исходя из его срока службы.

Износ мотоцикла, представленного на осмотр, согласно положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", составляет:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right) =$$

$$= 100 \cdot (1 - 2,72^{- (0,09 \cdot 15 + 0 \cdot 0) }) = 74,10$$

где:

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ – возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Таблица 3

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Dae-woo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0

8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

По результатам расчетов получили полный физический износ, округленно равный **74,1 %**.

9.4. Перечень использованных документов

Для проведения настоящей оценки Оценщику была предоставлена следующая документация:

- Паспорт ТС 25 УР 244605 от 10.07.2015 г.

10. Допущения и ограничения оценки

10.1. Специальные допущения

Оценка рыночной стоимости производится без учета каких бы то ни было возможных внешних обременений, в виде залога, ареста и т.д. исходя из данных о годе выпуска пробега и фотографий внешнего вида мотоцикла, предоставленных заказчиком оценки.

Поэтому выборка аналогов мотоциклов производится из сегмента рынка «на запчасти».

10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Данные о физических и технических характеристиках объектов оценки, приведены на основании документов и фотографий мотоцикла, предоставленных Заказчиком.

10.3. Ограничения оценки

Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.

11. Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки представляет собой транспортное средство, поэтому далее проводится анализ рынка мотоциклов, сложившегося в РФ.

Анализ рынка подготовлен по материалам:

1. Интернет – сайт <http://www.autoreview.ru>;
2. Интернет-сайт <http://www.auto.ru>;
3. Интернет-сайт <http://www.avtonex.ru>.

Специализированным изданием по купле – продаже автомобилей является периодическое издание «Автомобили и цены» изд.: Деловой мир.

11.1. Анализ рынка автомобилей

Основные операторы рынка.

На дату оценки на рынке г. Иваново официальные дилеры Yamaha отсутствуют.

Информация о ситуации на рынке автомобилей освещается материалами Интернет-страниц: <http://auto.ru/>; <http://avito.ru/>.

Описание ситуации сегментов рынка. Рынок автотранспортных средств можно разделить на 2 крупных сегмента:

первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);

вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей).

Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Так как в подавляющем большинстве случаев при реализации новых автомобилей, субъектами рынка являются юридические лица, являющимися плательщиками НДС, то для целей настоящей оценки при определении цен нового мотоцикла, марки и модели аналогичной оцениваемому, в случае использования данных официальных дилеров производителей (юридических лиц), необходимо рассматривать цены, включающие НДС.

На рынке поддержанных автомобилей основными игроками рынка являются физические лица, поэтому при рассмотрении цен объектов аналогов, при использовании сравнительного подхода (подержанных автомобилей) рассматривать цены предложений исходя из того, что продавцы – физические лица, не являются плательщиками НДС.

В современных условиях развитого вторичного рынка автотранспортных средств, когда предложение значительно превышает спрос, продавцы зачастую делают скидку покупателю чтобы заинтересовать его в покупке мотоцикла момент оценки данная скидка может составлять от 1 до 10 %, примем скидку продавца в процессе торга равной значению 10 %.

Факторы ценообразования. На разброс цен автотранспортных средств обычно влияют основные и дополнительные факторы, приведенные далее по степени влияния на стоимость ТС.

К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель ТС;
- комплектация ТС.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст ТС);
- фактор морального износа.

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей РФ.

Марка транспортного средства. Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость мотоцикла обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

Модель транспортного средства. Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

Комплектация транспортного средства. В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей РФ:

Общее техническое состояние. Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства, Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

Физический износ транспортного средства. Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС.

Фактор морального износа, учитывает следующее: снятие транспортного средства с производства; прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству; попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие; количество владельцев ТС.

Характер и степень влияния данного фактора на величину стоимости автомобилей описан в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», разработанной с учетом требований законодательства Российской Федерации на основе результатов научных исследований, обработки большого объема статистических данных по рынкам транспортных средств в Российской Федерации.

11.2. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1, при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Кроме того, теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрение могут приниматься следующие виды использования:

1. Автотранспортное средство.
2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, \text{ при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, \text{ при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases},$$

где: $C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Проверку условий формулы 1 рекомендуется проводить при величине физического износа автотранспортного средства $I_{\text{ф}} > 80\%$.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средств рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. Легковые автомобили списываются при необходимости замены кузова.

Поскольку в отношении оцениваемого автотранспортного средства замена кузова не требуется, а также в силу того, что значение физического износа, определенное Оценщиком (см. раздел 9.3. настоящего отчета) – менее 80%, расчет утилизационной стоимости не проводился.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта оцениваемого права в качестве автотранспортного средства.

12. Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, предполагаемое использование результата оценки: для суда.

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО № I,II,III,IV,V,VI,7), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

12.1. Определение понятия рыночной стоимости

Согласно пунктам, раздела III. «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» ФСО I:

«... 6. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

7. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

8. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

11. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

12. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки»

12.2. Согласно ФСО «Процесс оценки III» проведение оценки включает следующие этапы:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

12.3. Общие понятия процесса оценки

Согласно пунктам, раздела III. «Общие понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» ФСО I:

6. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

7. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

8. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

11. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

12. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

13. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

14. Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

15. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

16. Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

12.4. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел I. «Подходы к оценке» ФСО V определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

При применении доходного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Целью данной работы является определение стоимости работы и материалов, необходимых для проведения ремонтно-восстановительных работ. Соответственно, отсутствует возможность получения доходов от данного объекта оценки. Определить величину позволяющую прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки не представляется возможным.

Выводы: Исходя из имеющихся данных и цели оценки, для проведения расчетов был использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применяются

ся, поскольку очень развит вторичный рынок, а также данная модель мотоцикла обычно используется для личных целей (мотоцикл обычно не используется в коммерческих целях).

12.5. Расчет стоимости мотоцикла затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: **полной стоимостью воспроизводства** (или же аналогичного транспортного средства – **стоимость замещения**) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

Для определения восстановительной стоимости объектов необходимо определить стоимость воспроизводства аналогичного нового объекта. Но на данный момент сведения о выпуске и стоимости новых автомобилей данной модели (модификации) отсутствуют.

Следовательно, определить стоимость мотоцикла данной модели, в рамках затратного подхода не представляется возможным.

12.6. Определение стоимости мотоцикла доходным подходом

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, а следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки.

Следовательно, определить стоимость мотоцикла данной модели, в рамках доходного подхода не представляется возможным.

12.7. Определение стоимости мотоцикла сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находятся под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования

➤ собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

Расчет $C_{рын}^{баз}$ проводится рыночным подходом. По данным Internet с информацией о стоимости подержанных автомобилей, получена выборка следующих значений стоимости мототехники марки Yamaha в неудовлетворительном состоянии «на запчасти» или «без документов», в границах вторичного рынка транспортных средств РФ.

Таблица 4

Расчет рыночной стоимости мотоцикла сравнительным подходом

№ п/п	Характеристика объектов	Оцениваемый объект	Объект сравнения № 1	Объект сравнения № 2	Объект сравнения № 3
1	Цена предлож., руб.		50 000	55 000	60 000
2	Год выпуска	2010	2008	2000	2004
3	Продолж. экпл., лет	13	15	23	19
4	Факт. пробег, т.км.				
5	Среднегодовой пробег, т.км.	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Общее состояние	неудовл.	неудовл.	неудовл.	неудовл.
7	Общий физический износ, %.	68,99	74,10	87,40	81,93
8	Корректировка на торг 10 % к цене предложения, руб.		45 000	49 500	54 000
9	Корректировка на износ, %.		1,075189	1,270815	1,190431
10	Издание		https://www.avito.ru/rostov-na-donu/mototsikly_i_mototekhnika/yamaha_majesty_250_2008_v_razbor_25809423_83	https://www.avito.ru/novosibirsk/mototsikly_i_mototekhnika/yamaha_axis_293526_4508	https://www.avito.ru/novosibirskaya_oblast_linevo/mototsikly_i_mototekhnika/skuter_yamaha_dzhoger_artistik_spec_23175_97714
11	Телефон владельца	-	8-958-476-20-77	8-913-720-14-31	8-913-460-58-10
12	Скорректированная цена, руб.	-	48 384	62 905	64 283
13	Скор. стоимость объекта, руб.		58 524		

Рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, составляет: 58 524 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля.

13. Результаты оценки

Расчет стоимости АМТС выполнен в соответствии с требованиями положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

Рыночная стоимость **Yamaha Tricker 250**, на дату оценки, в месте оценки, с учетом округления, составляет:

59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей.

Генеральный директор,
оценщик



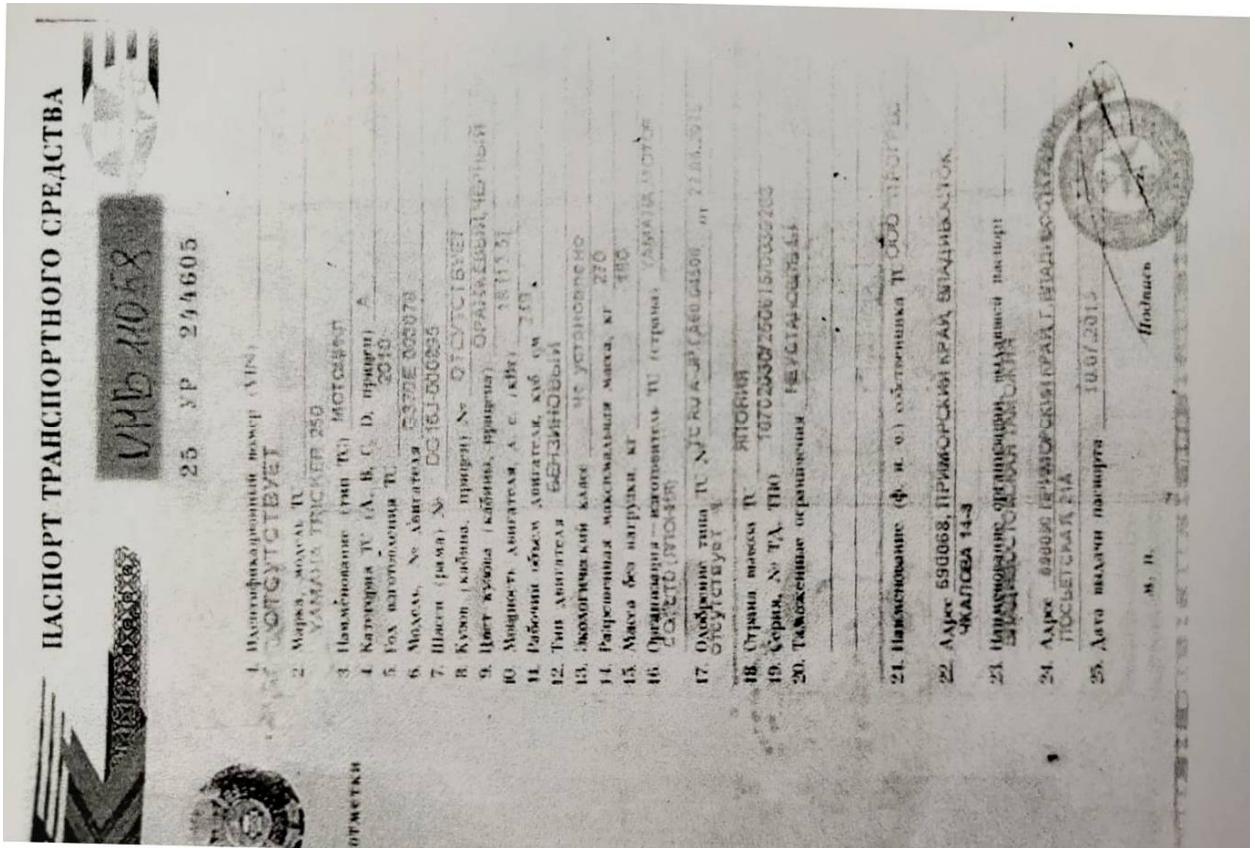
/ А.В. Громов

14. Приложения

14.1. Фотографии оцениваемого объекта



14.2. Копии документов оцениваемого объекта



14.3. Предложение аналогов объекта оценки

Для бизнеса Вакансии Помощь Катоги Польза

Мои объявления Алексей Решить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > Транспорт > Мотоциклы и мототехника > Мопеды и скутеры

Yamaha Majesty 250 2008 в разбор

Добавить в избранное Добавить заметку

50 000 ₽
или предложите свою цену
Лесня, Яковлев
Эквайринг без комиссии в Альфа-Банке Подробнее

8 958 476-20-77

Написать сообщение
Отправит за несколько часов

Суботин МотоСервис
5.0 ★★★★★ 6 отзывов С
Компания
На Avito с мая 2011

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Павел

Марка: Yamaha	Число тактов: 4
Модель: Majesty 250	Коробка передач: Вариатор
Страна происхождения бренда: Япония	Охлаждение: Жидкостное
Год выпуска: 2008	Состояние: На запчасти
Пробег: 40000 км	ПТС: Оригинал
Тип: Макси-скутер	Владельцев по ПТС: 2
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 20 л.с.	Дополнительные опции:
Объем двигателя: 250 см³	Электростартер, Трещин-контроль (TCS), Система «старт-стоп»
Подвеска задняя: Вилка-штырь	

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 220
р-н Советский Показать карту

Продаётся по запчастям скутер после лёгкого ДТП.
- Мотор и мозги (блок управления) уже проданы.
Столкновение произошло в район передней левой фары и колеса. Поэтому кроме передней левой фары, пластика левого, вилки и колеса, всё остальное живое.
Цена на каждую деталь оговаривается индивидуально.
Есть действующее ПТС, СТС и номерной знак.
Вышло любые фото по вашему запросу.
Отвечу на любой вопрос по телефону.

№ 2580942383 · 21 сентября в 00:47 · 22282 просмотра (+5 сегодня) Пожаловаться



[Все категории](#)

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

Главная > [Транспорт](#) > [Мотоциклы и мототехника](#) > [Мопеды и скутеры](#)

Yamaha Axis

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



Марка: Aprilia	Тип двигателя: Бензин
Модель: SR 50	Мощность: 50 л.с.
Страна происхождения бренда: Италия	Объем двигателя: 1 см³
Год выпуска: 2000	Состояние: На запчасти
Пробег: 1111 км	VIN или номер рамы: 1234*****
Тип: Скутер	Доступность: В наличии

Новосибирская область, Новосибирск, пр-т Дзержинского
 ● Березовая роща ⚡ 21-30 мин. ● Золотая Нива ⚡ от 31 мин. [Показать карту](#)

В хорошем состоянии один собственник в России обмен не предлагать.

№ 2935264508 - 4 октября в 14:39 - 347 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

55 000 ₽

или [предложите свою цену](#)
Реклама [atbank.ru](#)
 Экономьте до 40% на интернет-эквайринге [Подробнее](#)

8 913 720-14-31

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Владимир Махарев

5.0 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Avito с ноября 2017

Экологический вклад: -7510 кг CO₂

97 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



[Все категории](#)

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

Главная > [Транспорт](#) > [Мотоциклы и мототехника](#) > [Мопеды и скутеры](#)

Скутер ямаха джог артистик спес

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



Марка: Yamaha	Объем двигателя: 49 см³
Модель: Jog	Поддача топлива: Карбюратор
Страна происхождения бренда: Япония	Число тактов: 2
Год выпуска: 2004	Коробка передач: Вариатор
Пробег: 4000 км	Состояние: На запчасти
Тип: Скутер	ПТС: Нет
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 49 л.с.	Дополнительные опции: Электростартер

Новосибирская область, Искитимский р-н, рабочий пос. Линёво [Показать карту](#)

Хтс.

№ 2317597714 - 24 сентября в 09:54 - 2460 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

60 000 ₽

или [предложите свою цену](#)
Реклама [atbank.ru](#)
 Экономьте до 40% на интернет-эквайринге [Подробнее](#)

8 913 460-58-10

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

SEE NSK

5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

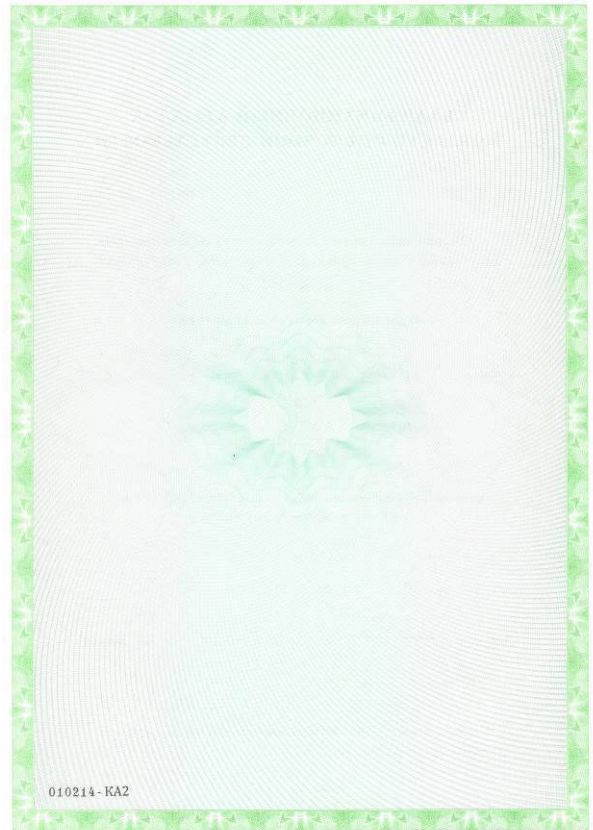
На Avito с июля 2021

Экологический вклад: -1580 кг CO₂

34 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

14.4. Копии документов оценщика



СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново Настоящий Договор страхования заключен между Страховщиком и Страхователем на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 №262-ОД/А (далее - «Правила страхования») (приложение №1) и Заявления на страхование (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Table with contract details: STRAHOVSHCHIK (АО «МАКС»), СТРАХОВАТЕЛЬ (Иваново ул. Крамная Зорь 4 оф.67), ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА (обязанность Страховщика по страховому случаю), ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ (имущественные интересы), СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ (ущерб от противоправных действий), СТРАХОВАЯ СУММА (5 000 000,00 руб.), ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (5 000 000,00 руб.), ФРАНШИЗА (не установлена), СРОК СТРАХОВАНИЯ (с «28-февраля 2023 г. по «27-февраля 2024 г.»), СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (4 275,00 руб.).

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Стороны подписали настоящий Договор в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Страховщик: директор филиала в г. Иваново Козлов И.А. Страхователь: Громов А.В. (для юридического лица).

Стороны подписали настоящий Договор в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Страховщик: директор филиала в г. Иваново Козлов И.А. Страхователь: Громов А.В. (для юридического лица).

3.2.1.1. Под действиями (бездействия) оценщика (оценщика), приведшими к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки (упущения) оценщика (оценщика), приведшие к искажению результата оценки, неправильному набору стандарта оценки, ошибкам при измерении и расчетах, утрате и повреждении имущества (документов, материалов и т.п.), иным убыткам Выгодоприобретателей.

3.2.2. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (вреда) впервые заявлены в соответствии с и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение срока действия договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Имеется причинно-следственная связь между убытками (временем) Выгодоприобретателя и оценочной деятельностью, осуществляемой оценщиком или оценщиками, состоящими со Страхователем в трудовых отношениях.

3.3. Требования Выгодоприобретателя о возмещении убытков (вреда), явившиеся следствием одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений) рассматриваются как один страховой случай.

3.4. Требования Выгодоприобретателя о возмещении убытков (вреда), явившиеся следствием одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений), предъявленные к нескольким оценщикам, проводившим оценку объекта оценки по одному договору на проведение оценки, рассматриваются как один страховой случай.

3.5. По настоящему Договору установлены исключения из страхования, предусмотренные разделом 5 Правил страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора страхования (негарантируемая страховая сумма), устанавливается Сторонами в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Порядок уплаты страховой премии: страховая премия уплачивается Страхователем одновременно с срок до «19» декабря 2022 г. по безналичному расчету.

5.3. В случае неуплаты страховой премии в срок, установленному в настоящем Договоре страхования, или уплаты страховой премии не в полном объеме, Договор страхования считается не вступившим в силу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора страхования с «19» декабря 2022 г. по «18» декабря 2023 г. Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Права и обязанности сторон установлены согласно разделу 10 Правил страхования.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

Страховщик Страхователь

ДОГОВОР № 993/125-4953824 СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново «12» декабря 2022 г.

Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала АО «МАКС» в г. Иваново Козлова Илья Александровича, действующего на основании доверенности № 230/А от 01.01.2022 г., с одной стороны, и ООО «Оценка Инсайт», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Громова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причинившим вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД/А) (далее - «Правила страхования»). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору является не противоправные законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. По настоящему Договору страховым случаем с учетом всех положений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами страхования, является факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком.

3.2. Страховой случай, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, считается имевшим место и наступает обязанность Страховщика произвести страховую выплату, если факт установления обязанности (оценщиков), приведенной к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены в течение срока действия договора страхования.

Страховщик Страхователь

И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты установлен Правилами страхования.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору страхования оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания его Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебный претензионный порядок урегулирования спор состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

9.4. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении договора получил Правила страхования, ознакомлен с ними, согласен и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора отличается от положений Правил страхования, преимущественную силу имеют положения Договора.

9.5. С документами, подтверждающими полномочия представителя Страховщика, Страхователь ознакомлен.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Указанные в настоящем разделе приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение №1 - Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденные АО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД/А), Приложение №2 - Заявление на страхование.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: АО «МАКС», Адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. М.Ордынка, д. 50. ФИЛИАЛ АО «МАКС» в г. Иваново г. Иваново, Громовых, д. 16/50. ИНН 7709031643. Банковские реквизиты: ПАО СБЕРБАНК. Рас.сч.: 40701810738180000012. Кор.сч.: 30101810400000000225. БИК: 044525225. ОГРН 102773909629 ОКПО 16424334. Директор филиала в г. Иваново Козлов И.А.

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Оценка Инсайт», Адрес местонахождение: 153003, г. Иваново, ул. Крамная Зорь, д. 4, кв. 6. ИНН 7702744197. С Правилами страхования ознакомлен и согласен. Электронный Протокол на руки получен. Директор Громов А.В. (для юридического лица).

Страховщик Страхователь