

Утверждено определением Арбитражного суда
Нижегородской области от 10 октября 2023 г.

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сметанюк Оксаны
Михайловны

(дата рождения: 27.05.1980, место рождения: гор. Горький, СНИЛС: 113-545-992 54, ИНН
522288933009, регистрация по месту жительства: 606210, Нижегородская область,
Лысковский р-н, г. Лысково, ул. Казанская, д. 18, кв. 4, ранее присвоенная фамилия -
Агафонова)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
		1	- Садовый домик, площадь 3,9 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Лысковский, г Лысково, Садоводческое Товарищество Мичурина, кадастровый (условный) номер: 52:27:00090021:318 - Земельный участок, площадь 500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Лысковский, г Лысково, Садоводческое Товарищество Мичурина, кадастровый (условный) номер: 52:27:0090021:6	127 000,00
		Ознакомление с имуществом производится самостоятельно по адресу нахождения имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79601873515.		
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 5 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.		
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Сметанюк Оксаны Михайловны Дьякова Елена Александровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.06.2023 г. по делу № А43-7584/2023 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 603098, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29, кв. 116 - адрес электронной почты: repelena@yandex.ru - контактный номер: +79601873515		
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения.		
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья по адресу в сети Интернет: www.el-torg.com		
6.	Размер задатка	20 % начальной цены интервала, в котором подается заявка		
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее последнего дня интервала, в котором подается заявка. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.		
8.	Порядок проведения	Имущество должника подлежит продаже посредством публичного		

	торгов	предложения. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 3-х рабочих дней с даты утверждения Положения о реализации имущества судом и должно предусматривать начало приема заявок не позднее, чем, через 3 рабочих дней с момента опубликования сообщения. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 9 % начальной цены продажи лота. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 10 % начальной цены продажи имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дней. Размер задатка составляет 20 % начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Задаток должен быть внесен заявителем по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов, в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит. Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.
--	--------	---

		Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
9.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
10.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
11.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Сметанюк Оксаны Михайловны

Е.А. Дьякова