

Договор купли – продажи имущества

г. Дзержинск

«__» _____ 20__г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Автоинвест» (ИНН 5249092190, ОГРН 1075249010286, адрес: 606037, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 35А, пом. П5) Белин Павел Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 10.03.2023 по делу № А43-29150/2021 «Продавец» с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании положения о торгах утвержденных собранием кредиторов 28.09.2023 года а также протокола результатов проведения торгов № _____, подписанного _____ года, заключили настоящий Договор купли – продажи имущества, именуемого далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Имущество, указанное в п.1.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Дело № А43-29150/2021.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно Протокола о результатах торгов стоимость имущества составляет:

2.2. Стоимость имущества, указанную в п.2.1, настоящего договора, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней от даты заключения настоящего договора. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца. Вместе с имуществом Продавец передает имеющуюся у него документацию, имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Принять имущество и документы, необходимые для регистрации права собственности на условиях настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец не несет ответственности за техническое состояние имущества.

/ _____ /

/ _____ /

5. Прочие условия

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме.

Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области/ Дзержинском городском суде Нижегородской области.

Продавец не несет ответственности за техническое состояние имущества.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

В случае если Покупатель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный п. 2.2, настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества.

Подписи и банковские реквизиты сторон:

	Конкурсный управляющий ООО «Автоинвест» Белин Павел Борисович
	Реквизиты для перечисления задатка: Банк получателя: Приволжский филиал ПАО РОСБАНК Кор. счет банка: 30101810400000000747 БИК банка: 042202747 КПП банка: 525743001 ИНН банка: 7730060164 Счет получателя: 40702810923500004629 Получатель: ООО «Автоинвест» ИНН 5249092190 КПП 524901001

/ _____ /

/ _____ /

Акт приема-передачи

« » 20 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Автоинвест» (ИНН 5249092190, ОГРН 1075249010286, адрес: 606037, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 35А, пом. П5) Белин Павел Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 10.03.2023 по делу № А43-29150/2021 «Продавец» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании положения о торгах утвержденных собранием кредиторов 28.09.2023 года а также протокола результатов проведения торгов № _____, подписанного _____ года, заключили настоящий Акт приема передачи, именуемого далее по тексту «Акт», о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора купли-продажи имущества б/н от «__» _____ 20__ года (далее, по тексту «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял:

далее, по тексту «Имущество».

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии не препятствующим использованию данного имущества по прямому назначению, претензий по техническому состоянию имущества со стороны Покупателя не имеется.

3. Общая стоимость Имущества составляет

4. С даты подписания настоящего акта приема-передачи к Покупателю переходит право собственности на приобретаемое Имущество.

5. На дату составления настоящего Акта Покупатель оплатил, а Продавец принял денежные средства, на расчетном счете указанном в Договоре купли-продажи, в общей сумме

6. Финансовых претензий Продавец к Покупателю не имеет.

Подписи и банковские реквизиты сторон:

	Конкурсный управляющий ООО «Автоинвест» Белин Павел Борисович
	Реквизиты для перечисления задатка: Банк получателя: Приволжский филиал ПАО РОСБАНК Кор. счет банка: 30101810400000000747 БИК банка: 042202747 КПП банка: 525743001 ИНН банка: 7730060164 Счет получателя: 40702810923500004629 Получатель: ООО «Автоинвест» ИНН 5249092190 КПП 524901001

/