

УТВЕРЖДЕНО

Определением Арбитражного суда

Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры от 24.10.2022 по делу А75-2207-27/2019

**Конкурсный управляющий****Батин А.В.****Положение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав
ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, стоимость, сроки и условия продажи имущественных прав ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (далее также - Должник), в ходе процедуры банкротства - конкурсного производства, открытой на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 13.09.2019 г. по делу № А75-2207/2019.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», (далее - Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи Имущества Должника в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Конкурсный управляющий - Арбитражный управляющий, утвержденный Арбитражным судом города Москва в ходе процедуры банкротства ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи (цессии) и в обеспечение его исполнения.

Имущество – Имущественные права Должника, указанные в п. 3.2. настоящего Положения и реализуемые в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот - Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении, которого заключается отдельный договор купли-продажи (цессии) по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов - электронная площадка ООО «Электронные системы Поволжья».

Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве (<http://el-torg.com>).

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по

продаже Имушества Должника.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий Должника.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имушество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли-продажи (цессии) по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи (цессии) в случае не заключения договора купли-продажи (цессии) с победителем торгов.

Торги - способ продажи Имушества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имушество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имушество.

Шаг аукциона - величина, выраженная в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com>) (далее по тексту - оператор электронной площадки).

3.2. Состав и основные характеристики Имушества Должника, реализуемого на торгах в соответствии с настоящим Положением:

Лот № 1 - Дебиторская задолженность Мелюзины Андрея Мироновича (ИНН 860219986497) в размере 46 202 261,50 руб. на основании Постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2022 г. по делу № А75-10648/2021 (в редакции Определения от 09.06.2022 г.).

3.3. Начальная цена выставляемого на торги имущества определена на основании Решения конкурсного управляющего об оценке имущества ООО «ИНТЕХ» от 19.07.2022 г. и составляет 41 582 035,35 руб.

3.4. Организацию и проведение торгов осуществляет Конкурсный управляющий Должника.

3.5. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.5.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.5.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи (цессии) Имушества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.5.3. Направляет для опубликования информационное сообщение о продаже в официальное издание «Коммерсантъ», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>) в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В сообщении о продаже Имушества должны содержаться:

- сведения об Имушестве, его характеристиках, порядок ознакомления с Имушеством;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имушества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имушества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имушества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) Имушества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и

привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.

3.5.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.5.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.5.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.5.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.5.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.6. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Направление участником торгов задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. **Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

4.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления.

4.8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.3. Торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже Имуущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

6.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи (цессии) Имуущества заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи (цессии) не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании «КоммерсантЪ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи (цессии), оплаты, передачи Имуущества

7.1. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи (цессии) Имуущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов Конкурсный

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (цессии) Имушества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имушества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи (цессии) Имушества являются:

- сведения об Имушестве, его составе, характеристиках, описание Имушества;
- цена продажи Имушества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имушества;
- порядок расчетов;
- порядок и срок передачи Имушества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имушества.

7.5. Передача Имушества покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены Имушества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи (цессии) обязан подписать договор купли-продажи Имушества.

7.7. В случае возврата, направленного почтовым отправлением предложения о заключении договора купли-продажи (цессии) с победителем торгов в связи с истечением срока хранения почтового отправления и(или) уклонения от его получения победителем, признается отказом победителя от заключения договора купли-продажи (цессии).

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи (цессии) Имушества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. При отказе этого участника от покупки Имушества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), Конкурсный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества.

7.10. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имушество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи (цессии).

7.11. Передача Имушества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты Имушества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Покупатель самостоятельно совершает действия по оформлению процессуального правопреемства в отношении приобретенного Имушества.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи (цессии) с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имушества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи (цессии) с единственным участником, продаваемое на торгах Имушество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имушества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имушества Должника на повторных торгах.

9.3. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток в

размере 10% (десяти) процентов от цены текущего периода. Направление участником торгов задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

9.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) календарных дней.

9.5. Величина снижения цены продажи составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. Величина снижения цены продажи на последнем периоде составляет 9,9 (девять целых и девять десятых) процента от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

9.6. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения цены отсечения, равной 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения (цена отсечения).

9.7. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке, и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

9.8. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

9.9. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании "Коммерсантъ", в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.m/>), а также на сайте электронной площадки.

9.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) в следующих случаях:

- определения победителя торгов, т.е. подписания организатором торгов протокола об

определении заявителя по соответствующему лоту, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

- при достижении минимальной цены продажи и окончания последнего периода продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

9.12. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.13. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи (цессии) Имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в соответствии с правилами, установленными Разделом 7 настоящего Положения.

10. Особые условия

10.1. В случае частичного погашения суммы задолженности (как в добровольном порядке, так и в процессе принудительного взыскания) размер имущественного права требования будет уменьшен на сумму погашения, а предлагаемая цена продажи в отношении реализуемого права — уменьшена пропорционально исходя из размера поступившего погашения.

Окончательный размер реализуемого права требования и размер цены продажи устанавливается договором купли-продажи (цессии).

10.2. Продажа Имущества посредством проведения открытых торгов осуществляется после рассмотрения по существу кассационной жалобы Мелюзины А.М. на Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.06.2022 г. по делу № А75-10648/2021 (в редакции определения от 09.06.2022 г.).

В случае удовлетворения кассационной жалобы Мелюзины А.М. и отмены судебных актов, на основании которых сформировалась задолженность, Имущество снимается с реализации.